

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

1 d. 07. 2008

21.07. 91022
81

**OÜ VENTOR
TARTU**

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Tähe 127A
50113 Tartu
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10767961

Telefon:

372 7 348 245

Faks:

372 7 346 254

E-mail:

ventor@ventor.ee

Interneti koduleht:

www.ventor.ee

Põhitegevusala:

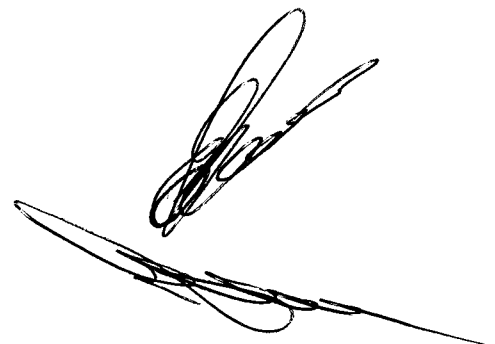
ventilatsiooniseadmete tootmine,
paigaldamine ja hooldus

Audiitor

Marina Lillo

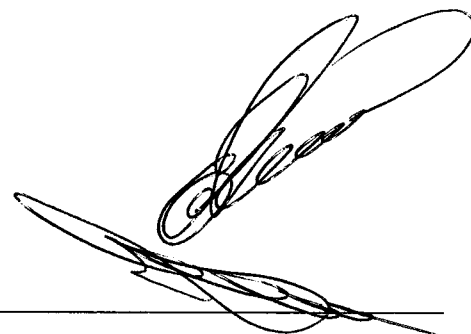
Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2007-31.12.2007



Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha.....	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Varud.....	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 8 Kasutusrent.....	16
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Omakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	18
Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad	18
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused.....	18
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	20
Osanike nimekiri	21

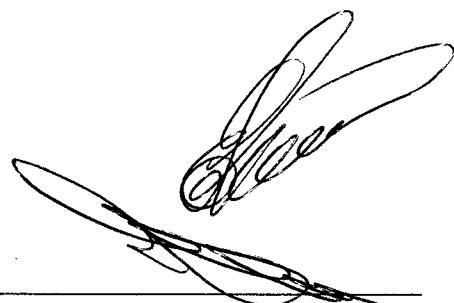


ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ VENTOR peamiseks tegevusalaks on mitmesuguste ventilatsiooniseadmete tootmine ja paigaldamine ning nende hilisem hooldus. Ettevõtte tootmistehh asub Tartu läheduses. Ettevõtte turustab oma toodangut Eestisse. OÜ VENTOR annab tööd 27 töötajale.

OÜ VENTOR seotud ettevõtteks on A-Hoolduse OÜ, mis on registreeritud Eestis.

Juriidiline aadress:	Tähe 127A, Tartu 50113 Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10767961
Telefon:	372 7 348 245
Faks:	372 7 346 254
E-mail:	ventor@ventor.ee



TEGEVUSARUANNE

OÜ Ventor on seitsmendat aastat Eesti turul tegutsev ventilatsioonifirma.

Firma põhitegevusaladeks on ventilatsiooni- ja kliimasüsteemide paigaldamine ehitusobjektidele, ventilatsioonikomponentide tootmine ning ventilatsiooni- ja kliimasüsteemide hooldamine.

2007. majandusaasta netokäive oli 25,5 miljonit krooni, mis on võrreldes 2006 aastaga kasvanud kahekordseks ja puhaskasum 2 294 tuhat krooni, mis on võrreldes 2006 aastaga kasvanud üle kahe korra. Müügi kasvu mõjutas eelkõige üldine ehitismahu kasv Tartu ehitusturul ning samuti kliimasüsteemide osakonna käivitumine.

Ventilatsioonisüsteemide paigaldamise ja ventilatsioonikomponentide tootmise valdkondades 2007. aastal olulisi muudatusi ei toimunud. Küll aga loodi 2007. aasta teisel poolaastal kliimaseadmete müügi- ja paigaldamisega tegelev osakond, et ühelt poolt tagada äriklientidele terviklikemate lahenduste pakkumine ning teiselt poolt laiendada klientide ringi ka eraklientide arvelt.

OÜ Ventor-i olulisemateks projektideks 2007. majandusaastal olid mitmete büroo- ja ärihoonete ning kaubanduskeskuste ventilatsioonisüsteemide paigalduse projektid.

Suuremad neist olid:

Kagukeskuse kaubanduskeskus Võrus, Kooli tn 6

Kaubanduskeskus Tartus, Kaunase pst 21

Maxima XX kaubanduskeskus Tartus, Võru 55f

Tootmis-, lao ja büroohooned Tartus Tähe 127 ärikvartalis

Melliste lasteaed-alkkool

Kroonpress AS juurdeehitused Tartus, Tähe 133

2007. majandusaastal olulisi rahalisi investeeringuid ettevõtte arengusse ei tehtud, kui välja arvata kliimaseadmete müügi- ja paigaldamisega tegeleva osakonna käivitamise kulud (2006 aastal samuti).

2008. majandusaasta üheks peaesmärgiks, üldise ehitusturu jahtumise tingimustes, on müügikäibe ja puhaskasumi säilitamine 2007. majandusaasta tasemel. Selle saavutamiseks paneme rõhku eelkõige uute äriklientidest tellijate leidmisele ventilatsiooni- ja kliimasüsteemide paigaldamise valdkonnas ning eraklientidest tellijate leidmisele kliimaseadmete müügi ja paigaldamise valdkonnas. Viimase eesmärgi saavutamiseks on plaanis 2008. aasta esimesel poolaastal avada kliimaseadmete müügisalong.

Aruandeperioodil oli OÜ Ventor keskmine töötajate arv 27 töötajat (2006 aastal 22 töötajat). Aruandeperioodil oli töötajate palgakulu 4 480 tuhat krooni (2006 aastal 2 255 tuhat krooni). Juhatuse liikmetele juhatuses kohustuste täitmise eest ei ole väljamakseid tehtud. Juhatuses liikme teenistuselepingu ennetähtaegsel lõpetamisel hüvitist ei maksta.

OÜ VENTOR põhinäitajad:

2007.a. 2006.a.

Käiberentaablus	0,09	0,07
Varade rentaablus	0,24	0,16
Omakapitali rentaablus ROE	0,4	0,3
Maksuvõime tase	2,07	1,71
Vara juurdekasvu tempo	0,35	0,31
Soliidsuskordaja	0,59	0,54

Juhatuses liige
Elmu Politanov

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

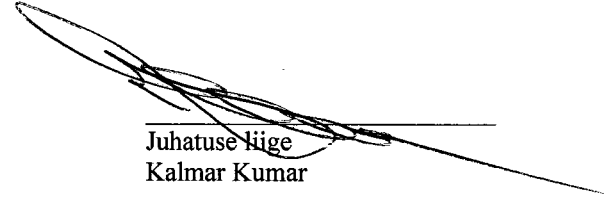
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud OÜ VENTOR 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ VENTOR on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuses liige
Elmu Politanov

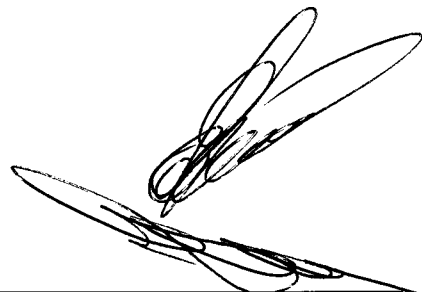
Juhatuses liige
Kalmar Kumar

Tartus, 30. juuni 2008

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	2 375 630	959 418
Nõuded ja ettemaksed	3	3 606 034	2 127 873
Varud	5	1 049 001	504 443
Käibevara kokku		7 030 665	3 591 734
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	2 652 913	2 653 657
Immateriaalne põhivara	7	10 105	18 771
Põhivara kokku		2 663 017	2 672 428
VARAD KOKKU		9 693 682	6 264 162
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	224 334	224 334
Võlad ja ettemaksed	10	3 166 142	1 875 814
Lühiajalised kohustused kokku		3 390 476	2 100 148
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	607 143	762 399
Pikaajalised kohustused kokku		607 143	762 399
KOHUSTUSED KOKKU		3 997 619	2 862 547
Omakapital			
Osakapital	11	291 000	291 000
Kohustuslik reservkapital		29 100	29 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 081 515	2 072 528
Aruandeaasta kasum		2 294 448	1 008 987
OMAKAPITAL KOKKU		5 696 063	3 401 615
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		9 693 682	6 264 162

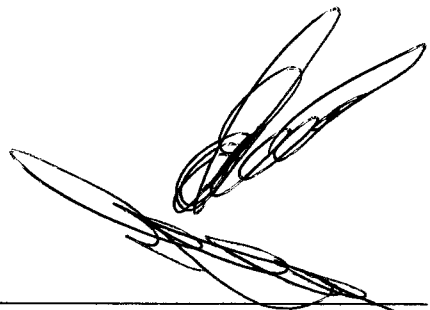
MARINA LILLO
AUDIITOR, TUNNISTUS 407
AUDIT VIKNETI OÜ
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuupäev.....17.04.2008.....



Kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	12	25 878 065	13 133 099
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		170 950	250 088
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-16 104 952	-7 674 559
Mitmesugused tegevuskulud		-742 769	-1 231 133
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-4 479 554	-2 255 825
Sotsiaalmaks		-1 491 691	-751 189
Tööjõu kulud kokku		-5 971 246	-3 007 014
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	-384 986	-353 503
Muud ärikulud		-410 795	-30 223
Muud äritulud		4 518	0
Ärikasum		2 438 785	1 086 755
Finantstulud ja -kulud			
Intrssikulud		-146 240	-78 786
Muud finantstulud		1 903	1 018
Finantstulud ja -kulud kokku		-144 337	-77 768
Kasum enne tulumaksustamist		2 294 448	1 008 987
Aruandeaasta puhaskasum		2 294 448	1 008 987

MARINA LILLO
 AUDIITOR, TUNNISTUS 407
 AUDIT VIKNETI OÜ
 IDENTIFITSEERIMISEKS
 Kuupäev. 14.04.08

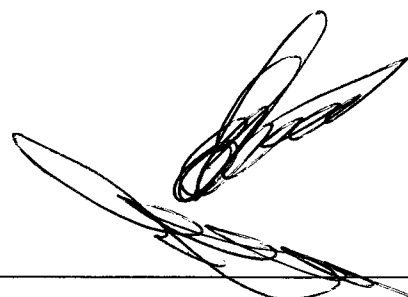


Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		2 294 448	1 008 987
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	384 986	353 503
Intressikulu		146 240	78 786
Muud finantstulud ja -kulud		-1 903	-1 018
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-1 478 161	-1 155 367
Varude muutus	4	-544 558	-423 704
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10	1 290 328	779 292
Makstud intressid		-146 240	-78 786
Kokku rahavood äritegevusest		1 945 141	561 693
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-341 548	-466 969
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-341 548	-466 969
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9	0	350 000
Saadud laenude tagasimaksed		-47 402	-39 435
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-139 979	-176 129
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-187 381	134 436
Rahavood kokku		1 416 212	229 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		959 418	730 259
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 416 212	229 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 375 630	959 418

MARINA LILLO
AUDIITOR, TUNNISTUS 407
AUDIT VIKNETI OÜ
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuupäev.....17.04.08.....

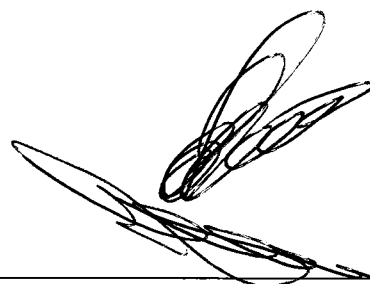


Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	291 000	6 000	2 095 629	2 392 629
	0	23 100	-23 100	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	1 008 987	1 008 987
Saldo seisuga 31.12.2006	291 000	29 100	3 081 516	3 401 616
Saldo seisuga 31.12.2006	291 000	29 100	3 081 516	3 401 616
	0			0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	2 294 448	2 294 448
Saldo seisuga 31.12.2007	291 000	29 100	5 375 964	5 696 064

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

MARINA LILLO
AUDIITOR, TUNNISTUS 407
AUDIT VIKNETI OÜ
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuupäev.....14.04.08.....



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ VENTOR 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto reaalsõnnimisväärtus.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt/

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	3-5%
• Tootmiseseadmed	10%
• Muud masinad ja seadmed	20%
• Muu inventar ja IT seadmed	33-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

F. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

G. Varade väärtuse langus

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

H. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

I. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

MARINA LILLO
AUDIITOR, TUNNISTUS 407
AUDIT VIKNETI OÜ
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuupäev. 17.04.08

J. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise kuni 2011. aastani: 2009. aastal on maksumäär 20/80, 2010. aastal 19/81 ja alates 2011. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksted“/“Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud” /“Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud”]. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksted“ /viitlaekumiste real “Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud” / “Muud lühiajalised nõuded”].

MARINA LILLO
AUDIITOR, TUNNISTUS 407
AUDIT VIKNETI OÜ
IDENTIFitseerimiseks
Kuupäev..... 17.04.08



L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Raha kokku	2 375 630	959 418

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	2 940 640	1 976 435
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>3 392 199</i>	<i>2 116 435</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>-415 559</i>	<i>-140 000</i>
Tellijatelt saadaolevad summad	372 783	0
Muud nõuded	15 000	15 000
Ettemaksed teenuste eest, hankijatele	277 611	136 438
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 754 545	2 127 873

2007 aasta jooksul on nõudeid allahinnatud kokku summas 311 559 krooni (2006 aastal 140 000 krooni).

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007	31.12.2006
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 546	597
Käibemaks	228 680	176 518
Üksikisiku tulumaks	109 407	66 656
Sotsiaalmaks	191 765	109 361
Kohustuslik kogumispension	8 289	4 091
Töötuskindlustusmaks	5 136	2 960
Kokku	545 823	360 182

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	627 963	220 159
Valmistoodang	421 038	250 088
Ettemaksed hankijatele	0	34 196
Varud kokku	1 049 001	504 443

2007 a nii nagu 2006 a seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse ei ole varusid alla hinnatud ja kasutamiskõlbmatuid kaupu kuludesse kantud.

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

MARINA LILLO
AUDIITOR, TUNNISTUS 407
AUDIT VIKNETI OÜ
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuupäev.....14.04.08.....

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	450 000	0	1 906 783	77 174	440 143	2 874 100
Akumuleeritud kulum	0	0	-304 479	-40 922	0	-345 401
Jääkmaksumus	450 000	0	1 602 304	36 252	440 143	2 528 699
2006. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	62 984	23 107	381 896	467 987
Ümberklassifitseerimine	0	822 039	0	0	-822 039	0
Amortisatsioonikulu	0	-42 094	-277 252	-23 682	0	-343 028
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	450 000	822 039	1 969 767	100 281	0	3 342 087
Akumuleeritud kulum	0	-42 094	-581 733	-64 604	0	-688 431
Jääkmaksumus	450 000	779 945	1 388 036	35 677	0	2 653 657
2007. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	153 085	26 352	196 139	375 576
Amortisatsioonikulu	0	-41 923	-298 995	-35 402	0	-376 320
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	450 000	822 039	2 122 852	126 633	196 140	3 717 663
Akumuleeritud kulum	0	-84 017	-880 727	-100 006	0	-1 064 751
Jääkmaksumus	450 000	738 022	1 242 126	26 626	196 140	2 652 913

Kapitalirendi tingimustega soetatud põhivara kohta täiendav informatsioon on toodud lisas 8.

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas 14.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	52 377	52 377
Akumuleeritud kulum	23 131	23 131
Jääkmaksumus	29 246	29 246
2006. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-10 475	-10 475
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	52 377	52 377
Akumuleeritud kulum	33 606	33 606
Jääkmaksumus	18 771	18 771

2007. a toimunud muutused

Amortisatsioonikulu	-8 666	-8 666
---------------------	--------	--------

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	52 377	52 377
Akumuleeritud kulum	42 272	42 272
Jääkmaksumus	10 105	10 105

Lisa 8 Kasutusrent

OÜ VENTOR on võtnud kasutusrendile kaubikud ja sõidua autod ning büroo ja töökoda pinnad.

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	271 910	155 306

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	1 181 106	1 181 106
Akumuleeritud kulum	211 008	211 008
Jääkmaksumus	970 098	970 098

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	1 181 106	1 181 106
Akumuleeritud kulum	333 285	333 285
Jääkmaksumus	847 821	847 821

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 9.

Lisa 9 Laenukohustused

	<i>Tagasi maksta</i>					
	Saldo	12 kuu	1-5	üle 5	Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2007	jooksul	aasta	aasta	tähtaeg	määr
Pikaajaline laen	494 826	84 354	337 416	73 056	2015	5,7%
Kapitalirendikohustus	336 652	139 980	196 672	0	2010	5,3%
Kokku	831 477	224 334	534 088	73 056		

	<i>Tagasi maksta</i>					
	Saldo	12 kuu	1-5	üle 5	Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2006	jooksul	aasta	aasta	tähtaeg	määr
Pikaajaline laen	542 227	84 354	337 416	120 457	2015	5,7%
Kapitalirendikohustus	444 506	139 980	304 526	0	2010	5,3%
Kokku	986 733	224 334	641 942	120 457		

Pikaajaline laen on võetud Hansapangast. Kõik ettevõtte võlakohustused on eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 14.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	1 616 478	710 149
Võlad töövõtjatele	837 998	497 607
Maksuvõlad (lisa 4)	545 823	360 182
Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud	0	212 282
 Võlad seotud osapooltele (lisa 16)	 7 627	 7 627
Muud võlad	158 215	87 966
Võlad ja ettemaksed kokku	3 166 142	1 875 814

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	291 000	291 000
Osade arv (tk)	4	4

2007. aastal osakapitalis muutusi ei ole toimunud.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 5 375 963 (31. detsember 2006: 3 085 742) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 4 247 011 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 128 952 krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 2 406 879 krooni, millega oleks kaasnud tulumaks summas 678 863 krooni.

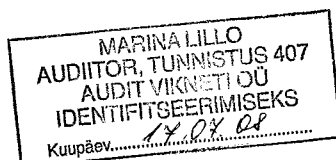
Lisa 12 Müügitulu

OÜ VENTOR müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Ventilatsioonitööd ja paigaldus	19 372 497	9 273 834
Valmistatud detailide müük	5 920 503	4 071 547
Tulu valmidusastme meetodil (lisa 10)	585 065	-212 282
Kokku	25 878 065	13 133 099

EMTAK tegevusala	EMTAK kood	2 007	2 006
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	19 372 497	9 273 834
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	5 920 503	4 071 547
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	585 065	-212 282
Kokku		25 878 065	13 133 099

OÜ VENTOR-i kogu müügitulu oli toimunud Eesti Vabariigis.



Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Ventilatsioonimaterjalid ja tarvikud	9 196 958	4 327 697
Ostetud automaatika ja elektroonika teenused	1 668 570	472 430
Ventilatsiooniseadmed	4 459 080	1 975 623
Muud ostetud teenused	780 344	898 809
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	16 104 952	7 674 559

Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ VENTOR poolt saadud investeerimislaenude ja kapitalirendikohustuste (31. detsembri 2007 seisuga 800 tuhat krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant tootmiseseadmetele. Tagatiseks panditud seadmete jääkväärtus on 800 tuhat krooni (2006 a. 970 tuhat krooni).
2. Hüpoteek kinnistutele Tartumaa, Tila küla, Keskkuusiku kinnistu, bilansilise väärtusega 450 tuhat krooni.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2006.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused**Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused**

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

OÜ VENTOR aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ VENTOR enamusosalust omav ettevõtja on A-Hoolduse OÜ, mis on registreeritud Eestis.

OÜ VENTOR –i ja temaga seotud osapoolte vahel ei ole 2007. nii nagu ka 2006. a toimunud omavahelisi mütte ja oste.

2007 ja 2006 a. juhatuse liikmetele juhatuse kohustuse täitmise eest tasusid ei arvestatud.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtte (lisa 10)	7 627	207 627
Lühiajalised kohustused kokku	7 627	207 627

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007.a nii nagu ka 2006.a moodustatud allahindluseid.

OÜ Vantor osanikele

Olen auditeerinud OÜ Vantor raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Vantor finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

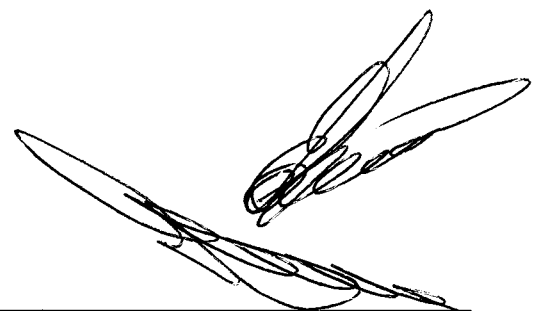
Marina Lillo

Vannutatud audiitor (aud. tunnistus nr. 407)

17. juuli 2008

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ VENTOR juhatus teeb osanikkude üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 2 294 448 krooni kanda jaotamata kasumisse.



Osanike nimekiri

Seisuga 30.06.08

nimi	osa nimiväärtus	isikukood	aadress
Janek Politanov	67 900	37604172735	Tartu
Elmu Politanov	67 900	34910272739	Tartu
Andrus Politanov	67 900	37311302711	Tartu
A-Hoolduse OÜ	87 300	10523940	Tallinn