

OÜ VENTOR

29. 06. 2009

24 h 99894
.....
El

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Tähe 127A
50113 Tartu
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10767961

Telefon:

372 7 348 245

Faks:

372 7 346 254

E-mail:

ventor@ventor.ee

Interneti koduleht:

www.ventor.ee

Põhitegevusala:

ventilatsiooniseadmete tootmine,
paigaldamine ja hooldus

Audiitor

Marina Lillo

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2008-31.12.2008



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha.....	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud.....	14
Lisa 5 Varud.....	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 8 Kasutusrent.....	16
Lisa 9 Laenukohustused.....	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Omakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	19
Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad	19
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused.....	19
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
Osanike nimekiri	22
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE.....	23

TEGEVUSARUANNE

OÜ Ventor on kaheksandat aastat Eesti turul tegutsev kütte-, jahutus- ja ventilatsioonivaldkonnas tegutsev firma.

Firma põhitegevusaladeks on jahutus-, kütte- ja ventilatsiooniseadmete müük, paigaldus ja hooldus ning ventilatsioonitarvikute tootmine.

Firma 2008. majandusaasta netokäive oli 29 miljonit krooni, mis on võrreldes 2007 aastaga kasvanud 3,1 miljoni krooni võrra ja puhaskasum 0,8 miljonit krooni, mis on võrreldes 2007 aastaga kahanenud 2,9 korda.

Kasumi langus on põhjendatud ehitushindade olulise langusega 2008 aasta teisel poolaastal.

2008 aasta peaesmärk, müügikäibe ja puhaskasumi säilitamine 2007. majandusaasta tasemel, sai seega müügikäibe osas täidetud.

OÜ Ventor-i olulisemateks projektideks 2008. majandusaastal olid mitmete büroo- ja ärihoonete ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide paigalduse projektid. Suuremad neist olid:

- Büroohoone – Soola 3, Tartu (ventilatsioon, vesijahutus, automaatika)
- Ärihoone – Riia 130, Tartu (ventilatsioon, jahutus)
- K-Rautakesko kauplus – Võru (ventilatsioon, jahutus)
- Tarmeko Sisustuskaubamaja – Sõbra 56, Tartu (ventilatsioon)
- GIGA AS kontorihoone – Luunja (ventilatsioon)
- Märja katsefarm – Tähtvere vald (ventilatsioon)

2008. majandusaasta suuremateks investeeringuteks-arendusprojektideks olid:

- firma uue kodulehekülje ning kütte- ja jahutusseadmete elektroonilise ostukeskkonna (e-poe) loomine;
- kütte- ja jahutusseadmete müügisalongi avamine (Vetnor OÜ kontoriga samal aadressil);
- ISO 9001:2008 standardi nõuetele vastava kvaliteedi juhtimissüsteemi juurutamise projekti käivitamine.

2009. majandusaastaks näeme ette jätkuvat ehitusmahtude vähenemist ja ehitushindade langemist. Seoses sellega oleme 2009 aasta peaesmärgiks seadnud ettevõtte jätkusuutlikkuse tagamise ja kahjumi vältimise. Arvame, et selleks tuleb oluliselt vähendada ettevõtte kulubaasi.

Olulisemaks investeeringuks saab 2009. aastal ilmselt kvaliteedi juhtimissüsteemi juurutamise lõpetamine ja selle sertifitseerimisauditi läbiviimine.

Aruandeperioodil oli OÜ Ventor keskmine töötajate arv 27 töötajat. Aruandeperioodil oli töötajate palgakulu 5 314 tuhat krooni (2007 aastal 1480 tuhat krooni). Juhatuse liikmetele juhatusel kohustuste täitmise eest ei ole väljamakseid tehtud. Juhatusel liikme teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel hüvitist ei maksta.

Olulised finantssuhtarvud

		2008.a	2007.a
Omakapitali puhasrentaablus	<u>Puhaskasum</u> keskmise omakapital	0,13	0,5
Varade puhasrentaablus	<u>Puhaskasum x100</u> keskmise vara	0,7	0,29
Raha keskmine laekumisaeg	<u>kesk.debitoorne võlgnevus x360</u> netokäive	32,43	34,99
Kreditoorse võlgnevuse makseaeg	<u>kesk.kreditoornevõlgnevusx360</u> Kaubakulu	19,22	25,36
Põhivara käibekordaja	<u>netokäive</u> põhivara kesk.jääkmaksuvus	10,91	2,609
Vara käibekordaja	<u>netokäive</u>	3,281	2,609

	Vara		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	<u>Käibevara</u>	3,439	2,074
	lühiajalised kohustused		
Maksevõimekordaja	<u>Käibevara-varud</u>	2,752	1,764
	lühiajalised kohustused		
Maksevalmidustase	<u>Likviidne vara</u>	1,183	0,7007
	lühiajalised kohustused		

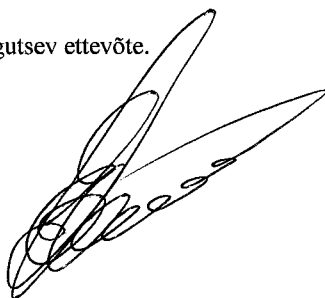
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud OÜ VENTOR 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

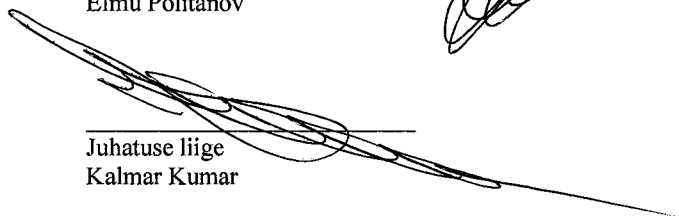
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ VENTOR on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige
Elmu Politanov



Juhatus liige
Kalmar Kumar



Tartus, 11. juuni 2009

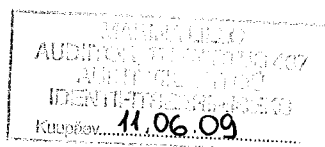
Bilanss

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	2 133 359	2 375 630
Nõuded ja ettemaksed	3	2 830 948	3 606 034
Varud	5	1 238 654	1 049 001
Käibevara kokku		6 202 961	7 030 665
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	2 684 214	2 652 913
Immateriaalne põhivara	7	0	10 105
Põhivara kokku		2 684 213	2 663 017
VARAD KOKKU		8 887 174	9 693 682
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	218 037	224 334
Võlad ja ettemaksed	10	1 585 586	3 166 142
Lühiajalised kohustused kokku		1 803 623	3 390 476
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	586 469	607 143
Pikaajalised kohustused kokku		586 469	607 143
KOHUSTUSED KOKKU		2 390 092	3 997 619
Omakapital			
Osakapital	11	291 000	291 000
Kohustuslik reservkapital		29 100	29 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 375 963	3 081 515
Aruandeaasta kasum		801 019	2 294 448
OMAKAPITAL KOKKU		6 497 082	5 696 063
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8 887 174	9 693 682

MARIUS LILIG
 AUDITOR, ID NUMBER 407
 ANNA VILČIŅA
 IZENTĒTINĀJUMPIEKŠ
 Kuuldav... 11.06.09

Kasumiaruanne

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	12	29 017 069	25 878 065
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-98 771	578 754
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-19 024 362	-16 512 756
Mitmesugused tegevuskulud		-1 321 845	-742 769
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-5 314 008	-4 479 554
Sotsiaalmaks		-1 789 878	-1 491 691
Tööjõu kulud kokku		-7 103 886	-5 971 246
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	-414 787	-384 986
Muud ärikulud		-127 457	-410 795
Muud äritulud		41 788	4 518
Ärikasum		967 749	2 438 785
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-172 189	-146 240
Muud finantstulud		5 459	1 903
Finantstulud ja -kulud kokku		-166 730	-144 337
Kasum enne tulumaksustamist		801 019	2 294 448
Aruandeaasta puhaskasum		801 019	2 294 448



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

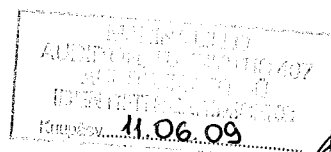
	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		801 019	2 294 448
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	414 787	384 986
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		56 750	
Intressikulu		172 189	146 240
Muud finantstulud ja -kulud		-5 459	-1 903
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	775 086	-1 478 161
Varude muutus	4	-189 653	-544 558
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10	-1 580 556	1 290 328
Makstud intressid		-172 189	-146 240
Kokku rahavood äritegevusest		271 974	1 945 141
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		39 830	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-207 881	-341 548
Antud laenude tagasimaksed		15 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-153 051	-341 548
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	0
Saadud laenude tagasimaksed		-50 195	-47 402
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-310 999	-139 979
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-361 194	-187 381
Rahavood kokku		-242 271	1 416 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 375 630	959 418
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-242 271	1 416 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 133 359	2 375 630

FBI CHICAGO
AUGUST 11 1968
ADVISORY BOARD
IDENTIFICATION DIVISION
Knapton 110609

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	291 000	29 100	3 081 516	3 401 616
	0			0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	2 294 448	2 294 448
Saldo seisuga 31.12.2007	291 000	29 100	5 375 964	5 696 064
	0	0	801 019	801 019
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	801 019	801 019
Saldo seisuga 31.12.2008	291 000	29 100	6 176 983	6 497 083

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ VENTOR 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

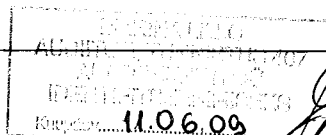
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.



E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt/

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	3-5%
• Tootmiseseadmed	10%
• Muud masinad ja seadmed	20%
• Muu inventar ja IT seadmed	33-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

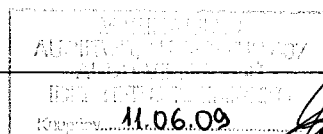
Laenukasutuse kulutused kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

F. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%



G. Varade väärtuse langus

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

H. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

I. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

11.06.09

J. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise kuni 2011. aastani: 2009. aastal on maksumäär 20/80, 2010. aastal 19/81 ja alates 2011. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“ [“Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud” / “Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud”]. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“ [viitlaekumiste real “Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud” / “Muud lühiajalised nõuded”].

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	152 463	113 078
Pangakontod	1 980 896	2 262 552
Raha kokku	2 133 359	2 375 630

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	2 313 363	2 940 640
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>2 780 491</i>	<i>3 392 199</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>-467 128</i>	<i>-451 559</i>
Tellijatelt saadaolevad summad	228 690	372 783
Muud nõuded	0	15 000
Ettemaksed hankijatele	139	1 231
Ettemaksed teenuste eest	288 756	276 380
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 830 948	3 606 034

2008 aasta jooksul on nõudeid allahinnatud kokku summas 290 128 krooni (2007 aastal 311 559 krooni).

Lisa 4 Maksud

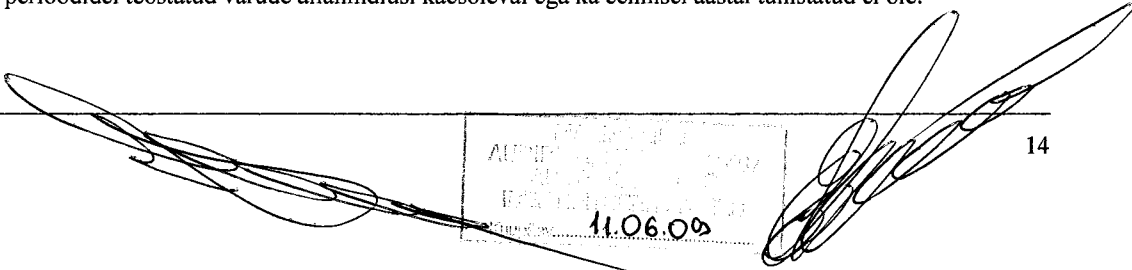
Maksuliik	31.12.2008 Maksuvõlg	31.12.2007 Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 595	2 546
Käibemaks	84 457	228 680
Üksikisiku tulumaks	63 445	109 407
Sotsiaalmaks	121 072	191 765
Kohustuslik kogumispension	5 462	8 289
Töötuskindlustusmaks	3 233	5 136
Kokku	279 264	545 823

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2007
Tooraine ja materjal	718 845	627 963
Valmistoodang	519 809	421 038
Ettemaksed hankijatele	0	0
Varud kokku	1 238 654	1 049 001

2008 a seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse ei ole varusid alla hinnatud ja kasutamiskõlbatuid kaupu kuludesse kantud.

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.



Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	450 000	0	1 906 783	77 174	440 143	2 874 100
Akumuleeritud kulum	0	0	-304 479	-40 922	0	-345 401
Jääkmaksumus	450 000	0	1 602 304	36 252	440 143	2 528 699
2006. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	62 984	23 107	381 896	467 987
Ümberklassifitseerimine	0	822 039	0	0	-822 039	0
Amortisatsioonikulu	0	-42 094	-277 252	-23 682	0	-343 028
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	450 000	822 039	1 969 767	100 281	0	3 342 087
Akumuleeritud kulum	0	-42 094	-581 733	-64 604	0	-688 431
Jääkmaksumus	450 000	779 945	1 388 036	35 677	0	2 653 657
2007. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	153 085	26 352	196 139	375 576
Amortisatsioonikulu	0	-41 923	-298 995	-35 402	0	-376 320
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	450 000	822 039	2 122 852	126 633	196 140	3 717 663
Akumuleeritud kulum	0	-84 017	-880 727	-100 006	0	-1 064 751
Jääkmaksumus	450 000	738 022	1 242 126	26 626	196 140	2 652 913
2008. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	384 034	94 791	13 909	492 734
Müük ja mahakantud			-139 992	-70 204		-210 196
Ümberklassifitseerimine	0	210 049			-210 049	0
Amortisatsioonikulu	0	-51 928	-316 560	-41 247	0	-409 735
Amortisatsioonikulu mahakantud			88 294	70 204		158 498
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	450 000	1 032 088	2 366 894	151 220	0	4 000 201
Akumuleeritud kulum	0	-135 945	-1 108 993	-71 049	0	-1 315 988
Jääkmaksumus	450 000	896 143	1 309 600	80 170	0	2 684 214

Kapitalirendi tingimustega soetatud põhivara kohta täiendav informatsioon on toodud lisas 8.
Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas 14.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	52 377	52 377
Akumuleeritud kulum	-23 131	-23 131
Jääkmaksumus	29 246	29 246
2006. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-10 475	-10 475
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	52 377	52 377
Akumuleeritud kulum	-33 606	-33 606
Jääkmaksumus	18 771	18 771
2007. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-8 666	-8 666
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	52 377	52 377
Akumuleeritud kulum	-42 272	-42 272
Jääkmaksumus	10 105	10 105
2008. a toimunud muutused		
Mahakantud ja müük	-52 377	-52 377
Amortisatsioonikulu	-5 052	-5 052
Akumuleeritud kulum mahakantud	47 324	47 325
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Kasutusrent

OÜ VENTOR on võtnud kasutusrendile kaubikud ja sõidua autod ning büroo ja töökoda pinnad.

ALTEC
11.06.09

Kasutusrendid

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	475 080	271 910
s.h. Colordia AS -ruumi rent	219 967	73 292
Hansa Liising- autod	255 113	198 618
Masinad ja seadmed		KOKKU
Kapitalirendid		
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	1 181 106	1 181 106
Akumuleeritud kulum	-211 008	-211 008
Jääkmaksumus	970 098	970 098

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	1 181 106	1 181 106
Akumuleeritud kulum	-333 285	-333 285
Jääkmaksumus	847 821	847 821

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	1 462 259	1 462 259
Akumuleeritud kulum	-474 305	-474 305
Jääkmaksumus	987 954	987 954

Lisa 9 Laenukohustused**Tagasi maksta**

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajaline laen	447 453	42 040	351 467	53 946	2015	5,7%
Kapitalirendikohustus	357 053	175 997	181 056	0	2010	5,3%
Kokku	804 506	218 037	532 523	53 946		

Tagasi maksta

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajaline laen	494 826	84 354	337 416	73 056	2015	5,7%
Kapitalirendikohustus	336 652	139 980	196 672	0	2010	5,3%
Kokku	831 477	224 334	534 088	73 056		

Tagasi maksta

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajaline laen	542 227	84 354	337 416	120 457	2015	5,7%
Kapitalirendikohustus	444 506	139 980	304 526	0	2010	5,3%
Kokku	986 733	224 334	641 942	120 457		

Tagasi maksta

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajaline laen	231 663	231 663	0	0	2010	5,7%

Kapitalirendikohustus	620 636	130 800	489 836	0	2010	5,3%
Kokku	852 299	362 463	489 836	0		

Tagasi maksta

	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajaline laen	0	0	0	0	-	-
Kapitalirendikohustus	38 233	38 233	0	0	2005	5,3%
Kokku	38 233	38 233	0	0		

Pikaajaline laen on võetud Hansapangast. Kõik ettevõtte võlakohustused on eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 14.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	414 968	1 616 478
Võlad töövõtjatele	890 921	837 998
Maksuvõlad (lisa 4)	279 264	545 823
Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud	0	0
Muud viitvõlad	0	158 215
Võlad seotud osapooltele (lisa 18)		7 627
Muud võlad	433	0
Võlad ja ettemaksed kokku	1 585 586	3 166 142

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	291 000	291 000
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

2008. aastal osakapitalis muutusi ei ole toimunud.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 6 176 982 (31. detsember 2007: 5 375 963) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 4 879 816 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 297 166 krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 2 406 879 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 678 863 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

OÜ VENTOR müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008 a.	2007
Ventilatsioonitööd ja paigaldus	24 260 226	19 372 497
Valmistatud detailide müük	4 900 936	5 920 503
Tulu valmidusastme meetodil	-144 093	585 065
Kokku	29 017 069	25 878 065

OÜ VENTOR-i kogu müügitulu oli toimunud Eesti Vabariigis.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Ventilatsioonimaterjalid ja tarvikud	10 245 213	9 604 762
Ostetud automaatika ja elektroonika teenused	3 441 154	1 668 570
Ventilatsiooniseadmed	5 197 356	4 459 080
Muud ostetud teenused	140 639	780 344
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	19 024 362	16 512 756

Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ VENTOR poolt saadud investeerimislaenu ja kapitalirendikohustuste (31. detsembri 2008 seisuga 800 tuhat krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant tootmiseseadmetele. Tagatiseks panditud seadmete jääkväärtus on 800 tuhat krooni (2006 a. 970 tuhat krooni).
2. Hüpooteek kinnistutele Tartumaa, Tila küla, Keskkusiku kinnistu, bilansilise väärtusega 450 tuhat krooni.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2006.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused**Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused**

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

OÜ VENTOR aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ VENTOR enamusosalust omav ettevõtja on A-Hoolduse OÜ, mis on registreeritud Eestis.

OÜ VENTOR –i ja temaga seotud osapoolte vahel ei ole 2008. nii nagu ka 2007. a toimunud omavahelisi müüke ja oste.

2008 ja 2007 a. juhatuse liikmetele juhatuse kohustuse täitmise eest tasusid ei arvestatud.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Enamusosalust omav ettevõtja	0	7 627
Lühiajalised kohustused kokku	0	7 627

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008.a nii nagu ka 2007.a moodustatud allahindluseid.

11.06.09

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Venter

Olen auditeerinud OÜ Venter raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks

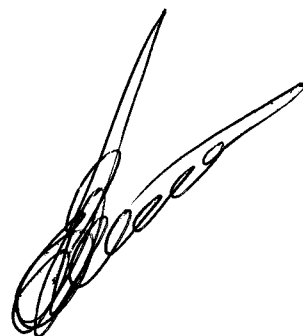
Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Venter finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Marina Lillo

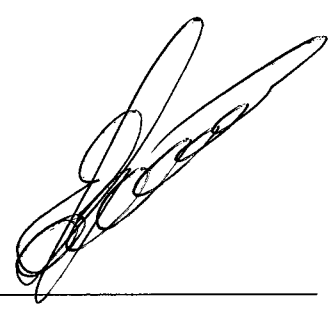
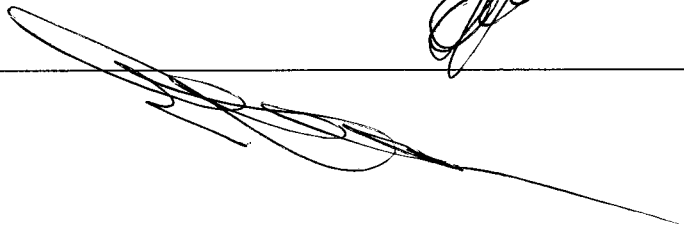
Vannutatud audiitor (aud. tunnistus nr. 407)

11. juuni 2009



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ VENTOR juhatus teeb osanikkude üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum järgnevalt:
summa 801 019 krooni kanda jaotamata kasumisse.



Osanike nimekiri

Seisuga 30.06.08

nimi	osa nimiväärtus	isikukood	aadress
Janek Politanov	67 900	37604172735	Tartu
Elmu Politanov	67 900	34910272739	Tartu
Andrus Politanov	67 900	37311302711	Tartu
A-Hoolduse OÜ	87 300	10523940	Tallinn

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORI

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

EMTAK
kood2008.a
EEK

43221 Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus

24 116 133

46901 Valmistatud detailide müük

4 900 936

Kokku**29 017 069**