

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Ventor Osaühing

registrikood: 10767961

tänavanimi, maja number: Tähe 127

linn: Tartu linn

postisihnumber: 50113

telefon: +372 7 348 245

faks: +372 7 346 254

e-posti aadress: ventor@ventor.ee

veebilehe aadress: www.ventor.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Ventor on üheksandat aastat Eesti turul tegutsev kütte-, jahutus- ja ventilatsioonivaldkonnas tegutsev firma.

Firma põhitegevusaladeks on jahutus-, kütte- ja ventilatsiooniseadmete müük, paigaldus ja hooldus ning ventilatsioonitarvikute tootmine.

Firma 2009. majandusaasta netokäive oli 9,3 miljonit krooni, mis on võrreldes 2008 aastaga langenud 20 miljoni krooni võrra. Ettevõtte kahjum 2010aastal oli 2 miljonit. Kahjumi põhjuseks on ehitushindade oluline langus ja ettevõtte kulubaasi vähendamisest tingitud erakorralised kulud 2009 aastal. 2010 aasta peaeesmärk, müügikäibe säilitamine ja kahjumi vältimine.

OÜ Ventor-i olulisemateks projektideks 2009. majandusaastal olid mitmete ärihoonete ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide paigalduse projektid. Suuremad neist olid:

- Astri Grill tootmishoone Riia 195 Tartu (ventilatsioon, jahutus)
- Võru Rimi kauplus Võru linn (ventilatsioon, jahutus)

2009. majandusaasta olulisi investeeringe ei ole tehtud.

2010. majandusaastaks näeme ette jätkuvat ehitusmahtude vähenemist kuid ehitushindade stabiliseerimist. Seoses sellega oleme 2010 aasta peaeesmärgiks seadnud ettevõtte jätkusuutlikkuse tagamise ja kahjumi vältimise. Olulisemateks investeeringuteks aastal 2010 planeerime ventilatsioonitorude ja toruosade sertifitseerimise ning Soome toodangu müügi käivitamise.

Aruandeperioodil oli OÜ Ventor keskmine töötajate arv 15 töötajat. Aruandeperioodil oli töötajate palgakulu 1741 tuhat krooni (2008 aastal 5314 tuhat krooni). Juhatuse liikmetele juhatuse kohustuste täitmise eest ei ole väljamakseid tehtud. Juhatuse liikme teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel hüvitist ei maksta.

	Arvestusmetoodika	2009	2008
<i>Omakapitali rentaablus (ROE)</i>	<i>puhaskasum/keskmine omakapital</i>	-0,37	0,13
<i>Varade rentaablus (ROA)</i>	<i>puhaskasum/keskmine vara</i>	-0,28	0,7
<i>Vara käibekordaja</i>	<i>netokäive/vara</i>	1,62	3,28
<i>Maksevõimekordaja</i>	<i>(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused</i>	3,06	2,73

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ventor juhatuse koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 07.04.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnab OÜ Ventor jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 821 275	2 133 359	2
Nõuded ja ettemaksud	1 030 335	2 830 948	3
Varud	798 258	1 238 654	6
Kokku käibevara	3 649 868	6 202 961	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 091 498	2 684 213	7
Kokku põhivara	2 091 498	2 684 213	
Kokku varad	5 741 366	8 887 174	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	51 689	218 037	9
Võlad ja ettemaksud	881 365	1 585 586	10
Kokku lühiajalised kohustused	933 054	1 803 623	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	342 480	586 469	9
Kokku pikaajalised kohustused	342 480	586 469	
Kokku kohustused	1 275 534	2 390 092	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	291 000	291 000	11
Kohustuslik reservkapital	29 100	29 100	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 176 982	5 375 963	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 031 250	801 019	
Kokku omakapital	4 465 832	6 497 082	
Kokku kohustused ja omakapital	5 741 366	8 887 174	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	9 299 365	29 017 069	12
Muud äritulud	49 838	41 788	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	3 460	-98 771	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 039 855	-19 024 362	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 539 322	-1 321 845	
Tööjõukulud	-2 336 542	-7 103 886	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-366 828	-414 787	7
Muud ärikulud	-91 585	-127 457	15
Ärikasum (-kahjum)	-2 021 469	967 749	
Finantstulud ja -kulud	-9 781	-166 730	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 031 250	801 019	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 031 250	801 019	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 021 469	967 749	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	366 828	414 787	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	89 112	56 750	15
Muud korrigeerimised	22 704	0	
Kokku korrigeerimised	478 644	471 537	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 800 613	775 086	3
Varude muutus	440 396	-189 653	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-704 221	-1 580 556	10
Makstud intressid	-32 485	-172 189	16
Kokku rahavood äritegevusest	-38 522	271 974	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-35 310	-207 881	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	172 085	39 830	7
Antud laenude tagasimaksed	0	15 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	136 775	-153 051	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-53 284	-50 195	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-357 053	-310 999	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-410 337	-361 194	
Kokku rahavood	-312 084	-242 271	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 133 359	2 375 630	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-312 084	-242 271	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 821 275	2 133 359	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	291 000	29 100	5 375 963	5 696 063
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	801 019	801 019
31.12.2008	291 000	29 100	6 176 982	6 497 082
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-2 031 250	-2 031 250
31.12.2009	291 000	29 100	4 145 732	4 465 832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ventor 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansiise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud

väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	20
transpordivahendid	3-5
arvutid ja arvutisüsteemid	2-2,5
muud masinad ja seadmed	5-10
muu materiaalne põhivara	5

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina

väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

OÜ Ventor aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	128 145	152 463
Arvelduskontod	1 398 130	378 396
Tähtajalised hoiused	295 000	1 602 500
Kokku raha	1 821 275	2 133 359

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	692 981	2 313 363	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37 994	0	5
Muud nõuded	1 400	0	
Ettemaksed	223 518	288 895	
Tellijatelt saadaolevad summad	74 442	228 690	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 030 335	2 830 948	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	926 043	2 780 491
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-233 062	-467 128
Kokku nõuded ostjate vastu	692 981	2 313 363
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-467 128	-451 559
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	5 140	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-233 062	-467 128
Lootusetuks tunnistatud nõuded	461 988	451 559
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-233 062	-467 128

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	55 646	0	84 457
Üksikisiku tulumaks	0	24 669	0	63 445
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	1 595
Sotsiaalmaks	0	53 590	0	121 072
Kohustuslik kogumispension	0	484	0	5 462
Töötuskindlustusmaksed	0	6 819	0	3 233
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	818	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	37 176		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 994	141 208	0	279 264

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	281 909	718 845
Valmistoodang	516 349	519 809
Kokku varud	798 258	1 238 654

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2007						
Soetusmaksumus	450 000	822 039	2 122 852	126 631	196 140	3 717 662
Akumuleeritud kulum	0	-84 017	-880 727	-100 006	0	-1 064 750
Jääkmaksumus	450 000	738 022	1 242 125	26 625	196 140	2 652 912
Ostud ja parendused	0	0	384 034	94 791	13 909	492 734
Amortisatsioonikulu	0	-51 928	-316 560	-41 247	0	-409 735
Müügid	0	0	-51 698	0	0	-51 698
Ümberklassifitseerimised	0	210 049	-6 465	6 465	-210 049	0
31.12.2008						
Soetusmaksumus	450 000	1 032 088	2 407 516	110 598	0	4 000 202
Akumuleeritud kulum	0	-135 945	-1 156 080	-23 964	0	-1 315 989
Jääkmaksumus	450 000	896 143	1 251 436	86 634	0	2 684 213
Ostud ja parendused	0	0	0	35 310	0	35 310
Amortisatsioonikulu	0	-52 636	-290 710	-23 482	0	-366 828
Müügid	0	0	-238 980	-22 217	0	-261 197
31.12.2009						
Soetusmaksumus	450 000	1 032 088	2 126 363	95 254	0	3 703 705
Akumuleeritud kulum	0	-188 581	-1 404 617	-19 009	0	-1 612 207
Jääkmaksumus	450 000	843 507	721 746	76 245	0	2 091 498

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna	2009	2008
Masinad ja seadmed	155 085	39 830
Transpordivahendid	155 085	39 830
Muu materiaalne põhivara	17 000	0
Kokku	172 085	39 830

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	311 493	255 113
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	220 090	198 422
1-5 aasta jooksul	371 586	591 676

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	394 169	51 689	342 480	
Pikaajalised laenud kokku	394 169	51 689	342 480	
Laenukohustused kokku	394 169	51 689	342 480	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	447 453	42 040	351 467	53 946
Pikaajalised laenud kokku	447 453	42 040	351 467	53 946
Kapitalirendikohustused kokku	357 053	175 997	181 056	0
Laenukohustused kokku	804 506	218 037	532 523	53 946

Pikaajaline laen on võetud eurodes.

Investeeringislaenu tagamiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpotek kinnistule Tartumaa, Tila küla, Keskkuusiku kinnistu, bilansilise väärtusega 450 000 krooni.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	337 585	414 968	
Võlad töövõtjatele	213 760	890 921	
Maksuvõlad	141 208	279 264	5
Muud võlad	0	433	
Saadud ettemaksed	188 812	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	881 365	1 585 586	

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	291 000	291 000
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus (kroonides)		
1000		

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 4 145 732 krooni (2008 vastavalt 6 176 982).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 275 128 krooni (2008 vastavalt 4 879 816) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 870 604 krooni (2008 vastavalt 1 297 166).

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 299 365	29 017 069
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	9 299 365	29 017 069
Kokku müügitulu	9 299 365	29 017 069
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ventilatsioonitööd ja paigaldus	7 530 624	24 260 226
Valmistatud detailide müük	2 111 801	4 900 936
Tulu valmidusastme meetodil	-343 060	-144 093
Kokku müügitulu	9 299 365	29 017 069

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Ventilatsiooniseadmed ja tarvikud	4 096 887	10 245 213
Ostetud automaatika ja elektroonika teenused	270 950	3 441 154
Ventilatsiooniseadmed	2 373 885	5 197 356
Muud ostetud teenused	298 133	140 639
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 039 855	19 024 362

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 740 762	5 314 008
Sotsiaalmaksud	595 780	1 789 878
Kokku tööjõukulud	2 336 542	7 103 886
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	27

Lisa 15 Muud ärikulud (kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	89 112	56 750
Kahjum valuutakursi muutustest	2 409	846
Trahvid, viivised ja hüvitised	64	6 700
Muud	0	63 161
Kokku muud ärikulud	91 585	127 457

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	-32 485	-172 189
Intressikulu laenuidelt	-22 358	-37 208
Intressikulu kapitalirendilt	-10 127	-107 663
Muud intressikulud	0	-27 318
Muud finantstulud ja -kulud	22 704	5 459
Kokku finantstulud ja -kulud	-9 781	-166 730

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	7 627	23 000	7 627
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 376	47 952	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad	0	0	20 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 384	69 543	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	100 631	280 586

Aruande digitaalallkirjad

Ventor Osäühing (registrikood: 10767961) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMU POLITANOV	Juhatuse liige	21.05.2010
KALMAR KUMAR	Juhatuse liige	21.05.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ventor Osaühing osanikele

Oleme auditeerinud Ventor Osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Ventor Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vilja Kübar
Vandeauditori number 276
Audiitorbüroo Fides OÜ
Audiitorettevõtja tegevuloo number 183
Vanemuise 21a, Tartu
28.05.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Ventor Osaühing (registrikood: 10767961) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	28.05.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 176 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 031 250
Kokku	4 145 732
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 145 732
Kokku	4 145 732

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 176 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 031 250
Kokku	4 145 732
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 145 732
Kokku	4 145 732

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	7187564	77.29%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	2111801	22.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elmu Politanov	34910272739	Kaunase pst 49-9, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	67900 EEK
Janek Politanov	37604172735	Kaunase pst 49-9, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	67900 EEK
Andrus Politanov	37311302711	Kaunase pst 49-9, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	67900 EEK
A-HOOLDUSE OÜ	10523940	Liikuri 42-36, Tallinn, Harju maakond, Eesti	87300 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ventor@ventor.ee
Faks	+372 7348245
Telefon	+372 7348245
Veebilehe aadress	www.ventor.ee