

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Ventor Osäühing

registrikood: 10767961

tänava/talu nimi, Tähe 127

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50113

telefon: +372 7348245

faks: +372 7348245

e-posti address: ventor@ventor.ee

veebilehe address: www.ventor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Ventor OÜ on kaheteistkümnenadat aastat kütte-, jahutus- ja ventilatsioonivaldkonnas tegutsev firma.

Firma põhitegevusaladeks on jahutus-, kütte- ja ventilatsiooniseadmete müük, paigaldus ja hooldus ning ventilatsioonitarvikute tootmine.

Firma 2012majandusaasta netokäive oli 976 tuhat eurot, mis on võrreldes 2011 aastaga tõusnud 84 tuhande euro võrra. Ettevõtte kasum 2012 aastal oli 17 tuh eurot. 2013 aasta peaesmärgiks on müügikäibe suurendamine nii siseturul ja kasumi teenimine 3% ulatuses.

OÜ Ventor-i olulisemateks projektideks 2012 majandusaastal olid mitmete ärihoonete ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide paigalduse projektid. Suuremad neist olid:

- Pauluse kirik (ventilatsioonitööd)
- E-Piim tootmishoone (ventilatsioonitööd)
- Võrumaa KHK ühiselamu (ventilatsioonitööd)
- Laadur OÜ tootmishoone (ventilatsioonitööd)

2012 majandusaastal olulisi investeeringuid ei ole tehtud.

2013 majandusaastaks näeme ette tellimusmahtude suurenemist. Seoses sellega oleme 2013 aasta peaesmärgiks seadnud jätkusuutlikkuse tagamise ja 3% kasumi teenimise. Olulisi investeeringuid aastal 2013 ei ole planeeritud.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	99 106	111 573	2
Nõuded ja ettemaksud	97 243	61 813	3
Varud	60 825	45 812	6
Kokku käibevara	257 174	219 198	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	152 653	131 038	7
Immateriaalne põhivara	480	0	
Kokku põhivara	153 133	131 038	
Kokku varad	410 307	350 236	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 457	5 837	9
Võlad ja ettemaksud	94 336	73 774	10
Kokku lühiajalised kohustused	108 793	79 611	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 882	17 210	9
Kokku pikaajalised kohustused	30 882	17 210	
Kokku kohustused	139 675	96 821	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	18 570	18 570	11
Kohustuslik reservkapital	1 860	1 860	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	232 985	209 279	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 217	23 706	
Kokku omakapital	270 632	253 415	
Kokku kohustused ja omakapital	410 307	350 236	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	975 939	886 584	12
Muud äritulud	35 316	10 561	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	6 707	-6 910	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-632 870	-589 482	13
Mitmesugused tegevuskulud	-105 388	-96 789	
Tööjõukulud	-238 468	-161 882	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 426	-16 723	7
Muud ärikulud	-70	-16	
Ärikasum (kahjum)	18 740	25 343	
Finantstulud ja -kulud	-1 523	-1 637	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 217	23 706	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 217	23 706	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	18 740	25 343	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 426	16 723	7
Muud korrigeerimised	53	99	
Kokku korrigeerimised	22 479	16 822	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 430	-2 439	3
Varude muutus	-15 013	30 697	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 562	18 310	10
Laekunud intressid	137	0	
Makstud intressid	-1 713	-1 736	15
Kokku rahavood äritegevusest	9 762	86 997	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-28 728	-10 576	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 728	-10 576	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	36 093	0	9
Saadud laenude tagasimaksed	-21 763	-3 828	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 831	-1 565	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 499	-5 393	
Kokku rahavood	-12 467	71 028	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	111 573	40 545	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 467	71 028	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	99 106	111 573	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	18 598	1 860	209 251	229 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 706	23 706
Muud muutused omakapitalis	-28		28	0
31.12.2011	18 570	1 860	232 985	253 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 217	17 217
31.12.2012	18 570	1 860	250 202	270 632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ventor 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina

väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

OÜ Ventor aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	21 592	17 016
Arvelduskontod	76 898	93 941
Tähtajalised hoiused	616	616
Kokku raha	99 106	111 573

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	52 281	52 281			
Ostjatelt laekumata arved	52 281	52 281			4
Muud nõuded	2 727	2 727			
Laenunõuded	2 600	2 600			
Intressinõuded	127	127			
Ettemaksed	1 335	1 335			
Tulevaste perioodide kulud	1 335	1 335			
Tellijatelt saadaolevad summad	40 900	40 900			
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 243	97 243			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	52 880	52 880			
Ostjatelt laekumata arved	53 175	53 175			4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-295	-295			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	609	609			5
Muud nõuded	2 052	2 052			
Laenunõuded	2 000	2 000			
Intressinõuded	52	52			
Ettemaksed	3 623	3 623			
Tulevaste perioodide kulud	3 623	3 623			
Tellijatelt saadaolevad summad	2 649	2 649			
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 813	61 813			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	52 281	53 175
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-295
Kokku nõuded ostjate vastu	52 281	52 880
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-295	-11 319
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	512
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-295
Lootusetuks tunnistatud nõuded	295	10 807
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-295

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 820		464
Üksikisiku tulumaks	6 324		3 819
Sotsiaalmaks	11 380		7 522
Kohustuslik kogumispension	339		225
Töötuskindlustusmaksed	1 299		957
Ettemaksukonto jääk		609	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 162	609	12 987

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Lõpetamata toodang	4 461	3 917
Valmistoodang	36 664	30 501
Müügiks ostetud kaubad	19 678	9 054
Ettemaksed varude eest	22	2 340
Kokku varud	60 825	45 812

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2010							
Soetusmaksumus	28 760	67 944	145 638	7 420			249 762
Akumuleeritud kulum		-15 475	-101 417	-2 543			-119 435
Jääkmaksumus	28 760	52 469	44 221	4 877			130 327
Ostud ja parendused	0	0	13 666	0	3 768	3 768	17 434
Amortisatsioonikulu	0	-3 463	-11 793	-1 467			-16 723
31.12.2011							
Soetusmaksumus	28 760	67 944	159 304	7 420	3 768	3 768	267 196
Akumuleeritud kulum		-18 938	-113 210	-4 010	0		-136 158
Jääkmaksumus	28 760	49 006	46 094	3 410	3 768	3 768	131 038
Ostud ja parendused			30 046		13 995	13 995	44 041
Amortisatsioonikulu		-3 463	-17 682	-1 281			-22 426
31.12.2012							
Soetusmaksumus	28 760	67 944	189 350	7 420	17 763	17 763	311 237
Akumuleeritud kulum		-22 401	-130 892	-5 291	0		-158 584
Jääkmaksumus	28 760	45 543	58 458	2 129	17 763	17 763	152 653

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	9 436	17 038
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	818	5 935
1-5 aasta jooksul	0	818

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Swedbank AS	32 085	8 258	23 827	
Pikaajalised võlakirjad kokku	32 085	8 258	23 827	
Kapitalirendikohustused kokku	13 254	6 199	7 055	
Laenukohustused kokku	45 339	14 457	30 882	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Swedbank AS	17 754	4 055	13 699	
Pikaajalised võlakirjad kokku	17 754	4 055	13 699	
Kapitalirendikohustused kokku	5 293	1 782	3 511	
Laenukohustused kokku	23 047	5 837	17 210	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed		5 550
Kokku		5 550

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	33 168	33 168			
Võlad töövõtjatele	33 341	33 341			
Maksuvõlad	23 162	23 162			5
Saadud ettemaksed	4 665	4 665			
Muud saadud ettemaksed	4 665	4 665			
Kokku võlad ja ettemaksed	94 336	94 336			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	28 870	28 870			
Võlad töövõtjatele	29 011	29 011			
Maksuvõlad	12 987	12 987			5
Saadud ettemaksed	2 906	2 906			
Muud saadud ettemaksed	2 906	2 906			
Kokku võlad ja ettemaksed	73 774	73 774			

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	18 570	18 570
Osade arv (tk)	4	4

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2012 moodustas 232 805 eurot (2010 vastavalt 232 805).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 183 916 eurot (2011 vastavalt 183 916) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 48 889 eurot (2011 vastavalt 48 889).

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	734 061	677 875
Soome	241 878	208 709
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	975 939	886 584
Kokku müügitulu	975 939	886 584
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ventilatsioonitööd ja paigaldus	879 028	808 178
Valmistatud detailide müük	96 911	78 406
Kokku müügitulu	975 939	886 584

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Ventilatsiooniseadmed ja automaatika	152 892	142 055
Ventilatsiooniseadmed ja tarvikud	140 100	130 265
Ostetud teenused	20 409	20 825
Tööriistarent	2 181	438
Tooraine (töökoda)	101 491	94 896
Jahutussedmed, konditsioneerid jm tarvikud	215 797	201 003
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	632 870	589 482

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	177 808	120 487
Sotsiaalmaksud	60 660	41 395
Kokku tööjõukulud	238 468	161 882
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	12

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	137	52
Intressitulu laenudelt	137	52
Intressikulud	-1 713	-1 731
Intressikulu laenudelt	-1 113	-1 684
Intressikulu kapitalirendilt	-600	-47
Muud finantstulud ja -kulud	53	42
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 523	-1 637

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	487	0	487
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	0	2 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 244	3 068	799	0

2012	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 765	55 917

2011	Ostud	Müügid	Antud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 405	26 279	2 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	31 986	24 261

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Ventor Osaühing (registrikood: 10767961) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMU POLITANOV	Juhatuse liige	25.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	232 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 217
Kokku	250 202
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	235 202
Kokku	250 202

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	232 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 217
Kokku	250 202
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	235 202
Kokku	250 202

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	975939	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
A-Hoolduse Osaühing	10523940	Karu 14-1	5571 EUR
Janek Politanov	37604172735		4333 EUR
Elmu Politanov	34910272739		4333 EUR
Andrus Politanov	37311302711		4333 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7348245
Faks	+372 7348245
E-posti aadress	ventor@ventor.ee
Veebilehe aadress	www.ventor.ee