

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Adenet

registrikood: 10778516

tänava/talu nimi, Krüsanteemi tee 10
maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74001

telefon: +372 5114350

e-posti aadress: alismoll22@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2017 a ettevõtte ostis kaks kinnisasvaraobjekti.
Keskendati haldamisteenuse osutamisele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	834	21 778
Nõuded ja ettemaksed	121 330	77 291
Kokku käibevarad	122 164	99 069
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 405	1 155
Kinnisvarainvesteeringud	323 168	315 568
Kokku põhivarad	325 573	316 723
Kokku varad	447 737	415 792
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	101 804
Võlad ja ettemaksed	3 084	1 708
Kokku lühiajalised kohustised	3 084	103 512
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	79 904	0
Kokku pikaajalised kohustised	79 904	0
Kokku kohustised	82 988	103 512
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	902	902
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	308 822	295 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 469	13 084
Kokku omakapital	364 749	312 280
Kokku kohustised ja omakapital	447 737	415 792

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	51 683	9 300
Muud äritulud	22 403	24 577
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 595	-21 298
Tööjõukulud	-6 769	0
Ärikasum (kahjum)	50 722	12 579
Intressitulud	1 747	1 285
Intressikulud	0	-780
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 469	13 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 469	13 084

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Adenet 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

ei ole

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud muudesse tegevuskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 364 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 769	0
Sotsiaalmaksud	1 320	0
Pensionikulu	80	0
Kokku tööjõukulud	8 169	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016

Arvestatud tasu	6 640	0
-----------------	-------	---

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

OÜ Adenet (registrikood: 10778516) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALIS MÖLL	Juhatuse liige	29.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	308 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 469
Kokku	361 291

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	51683	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alis Möll	47303220340	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114350
E-posti aadress	alismoll22@gmail.com