

284529
Harju Maakond
Registriosakond
SISSE TULEMINE

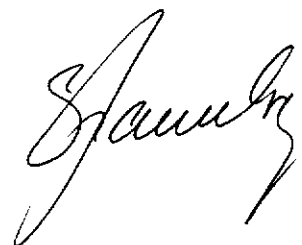
16-05-2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ACTUM INVEST OÜ

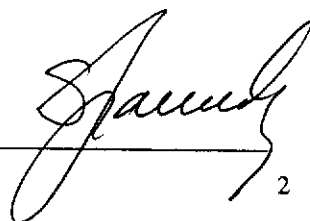
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood: 10777089
Aadress: Roosikrantsi 13-4, Tallinn 10119
Telefon: +372 50 42 251
Elektronpost: signe@sammelselg.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (Skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek	14


2

Tegevusaruanne

OÜ Actum Invest on asutatud 2001. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on psühholoogiline nõustamine.

Seisuga 31.12.2007 ei vasta ettevõtte omakapital Äriseadustikus kehtestatud nõuetele. 2008. aastal on plaanis põhikirjalist tegevust aktiivselt jätkata. Käibe suurenemise ja kulude optimeerimise abil loodetakse 2008. aasta esimesel poolel omakapital seadusega vastavusse viia.

OÜ Actum Invest juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele aruandeaastal tasu ei makstud. Töötajaid Actum Invest OÜ-l aruandlusperioodil ei olnud.



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Actum Invest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

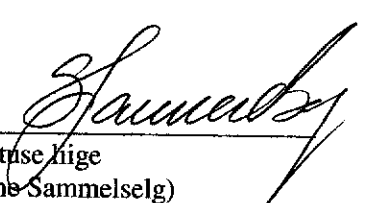
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 12.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Actum Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

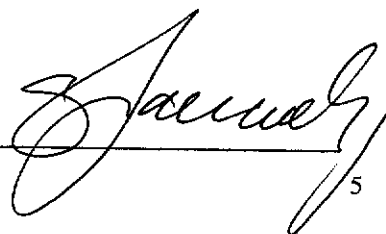
Tallinnas, 18. mail 2008. a


Juhatusel hige
(Signe Sammelselg)



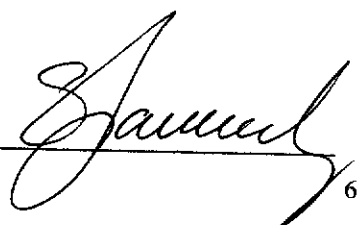
Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	61 071	17 961
Nõuded ja ettemaksed	2	86 310	104 625
Käibevara kokku		147 381	122 586
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	1 656 494	1 807 058
Põhivara kokku		1 656 494	1 807 058
VARAD KOKKU		1 803 876	1 929 644
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	6	10 000	110 000
Võlad ja ettemaksed	7	18 041	0
Lühiajalised kohustused kokku		28 041	110 000
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	6	1 742 520	1 659 541
Pikaajalised kohustused kokku		1 742 520	1 659 541
KOHUSTUSED KOKKU		1 770 561	1 769 541
Omakapital			
Osakapital		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-279 897	-50 596
Aruandeaasta kahjum		-126 787	-229 301
OMAKAPITAL KOKKU		33 317	160 103
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 803 876	1 929 644


5

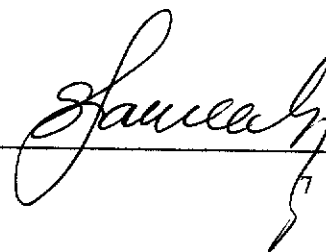
Kasumiaruanne (Skeem 1)
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	5	121 670	79 192
Muud äritulud	8	100 090	-2
Muud tegevuskulud		-95 767	-57 211
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-169 789	-172 285
Ärikahjum		-43 796	-150 306
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-14	0
Muud finantstulud ja -kulud		-82 977	-78 995
Finantstulud ja -kulud kokku		-82 991	-78 995
Kahjum enne tulumaksustamist		-126 787	-229 301
Aruandeaasta puhaskahjum		-126 787	-229 301


6

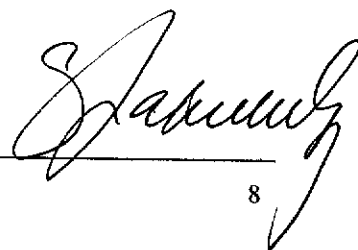
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		-43 796	-150 306
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	169 789	172 285
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		18 315	-6 632
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-81 959	-476
Kokku rahavood äritegevusest		62 349	14 872
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-19 225	0
Saadud intressid		0	30
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-19 225	30
 Rahavood kokku		43 125	14 902
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	17 961	3 059
Raha ja raha ekvivalentide muutus		43 124	14 902
Valuutakursi muutuste mõju		-14	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	61 071	17 961



Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2006	400 000	40 000	209 058	-259 654	389 404
Jaotamata kasum/kahjum	0	0	-259 654	259 654	0
Aruandeaasta kasum/kahjum	0	0	0	-229 301	-229 301
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	40 000	-50 596	-229 301	160 103
Saldo seisuga 01.01.2007	400 000	40 000	-50 596	-229 301	160 103
Jaotamata kasum/kahjum			-229 301	229 301	0
Aruandeaasta kasum/kahjum				-126 787	-126 787
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	40 000	-279 897	-126 787	33 316



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Actum Invest OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

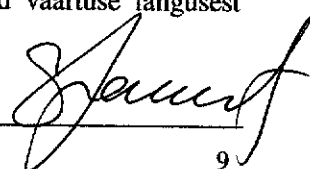
Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.



Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmisseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.


10

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Hansapank EEK	60 680	17 961
Hansapank EUR	391	0
Raha ja pangakontod kokku	61 071	17 961

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

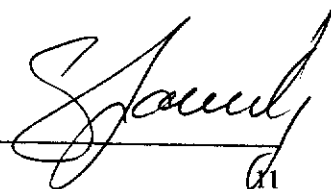
	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	21 294	26 486
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	65 016	78 139
Nõuded ja ettemaksed kokku	86 310	104 625

Lisa 3 Maksud

	31.12.2007 Ettemaks	31.12.2006 Ettemaks
Käibemaks (lisa 2)	65 016	78 139
Kokku	65 016	78 139

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 779 482	489 927	2 269 409
Soetamine		19 225	19 225
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 779 482	509 152	2 288 634
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-207 606	-254 745	-462 351
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-71 179	-98 610	-169 789
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-278 785	-353 355	-632 140
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 708 303	388 821	1 807 058
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 500 697	155 797	1 656 495



Lisa 5 Müügitulu

Müügitulu jaguneb tegevusvaldkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68200)	70 294	50 621
Psühhoanalüütikute, psühholoogide ja psühhoterapeutide tegevus (86909)	51376	28571
Kokku	121 670	79 192

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

Actum Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	Saldo 31.12.2007	Saldo 31.12.2006
Laen S.Sammelselg	10 000	10 000
S. Sammelselg - juhatuse liige (Lisa 7)	16 872	0
G. Sammelselg - juhatuse liikmega seotud isik	0	100 000
Lühiajalised kohustused kokku	26 872	110 000
S. Sammelselg - juhatuse liige	1 742 520	1 659 541
Pikaajalised kohustused kokku	1 742 520	1 659 541

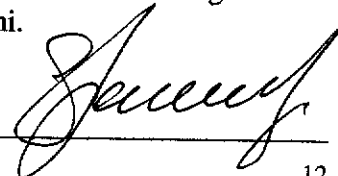
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007
Võlad tarnijatele	1 168
Arveldused aruandva isikuga	16 872
Kokku	18 041

Lisa 8 Muud äritulud

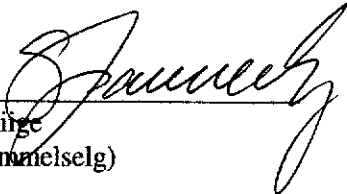
Muude ärituludena on kasumiaruandes seisuga 31.12.2007 kajastatud Guido Sammelselg laenust loobumine summas 100 000 krooni ning intressitulud summas 90 krooni.



Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

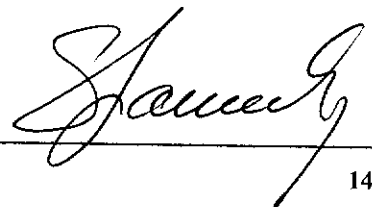
Actum Invest OÜ juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 14. mail 2008. a ja millele on alla kirjutanud kõik osäühingu juhatuse liikmed.

Juhatuse liige
(Signe Sammelseig)



Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

Actum Invest OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2007. aasta kahjum summas 126 787 krooni järgnevate perioodide kasumi arvelt.



Actum Invest OÜ osanike nimekiri

Signe Sammelselg 1 osa 400 000 EEK

Isikukood: 45903240226

Elukoht: Tallinn

Kokku 1 osa 400 000 EEK

