

09-04-1989

Äriregistri kood: 10777089

Aadress: Roosikrantsi 13-4, Tallinn 10119

Telefon: +372 50 42 251

Elektronpost: signe@sammelselg.com

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (Skeem 1).....	6
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist).....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksud.....	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5 Müügitulu.....	13
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega.....	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Muud äritulud	13
1. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	15
2. OÜ Actum Invest aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	16



Tegevusaruanne

OÜ Actum Invest on asutatud 2001. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks on psühholoogiline nõustamine ja ruumide rent.

Seisuga 31.12.2008 ei vasta ettevõtte omakapital Äriseadustikus kehtestatud nõuetele. 2009. aastal on plaanis põhikirjalist tegevust aktiivselt jätkata. Käibe suurenemise ja kulude optimeerimise abil loodetakse 2009. aasta esimesel poolel omakapital seadusega vastavusse viia. Juhul kui kahjumit ei suudeta katta, teeb osanik täiendava laenust loobumise.

OÜ Actum Invest juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei makstud. Töötajaid Actum Invest OÜ-l aruandlusperioodil ei olnud.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	179 652	121 670
Tulu kasv	48%	54%
Puhaskasum (tuh kr)	266 072	-126 787
Kasumi kasv	-310%	155%
Puhasrentaablus	148%	-104%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,35	5,26
ROA	16%	-7%
ROE	-439%	-381%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- ☐ Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Actum Invest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

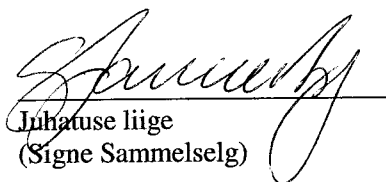
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 16.03.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Actum Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

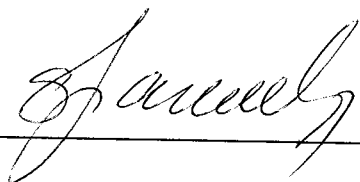
Tallinnas 06. märtsil 2009. a


Juhatuse liige
(Signe Sammelselg)



Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	64 270	61 071
Nõuded ja ettemaksed	2,3	69 604	86 310
Käibevara kokku		133 874	147 381
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	1 497 597	1 656 494
Põhivara kokku		1 497 597	1 656 494
VARAD KOKKU		1 631 471	1 803 876
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	6,7	10 000	10 000
Võlad ja ettemaksed	5	367 797	18 041
Lühiajalised kohustused kokku		377 797	28 041
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	6,7	1 314 286	1 742 520
Pikaajalised kohustused kokku		1 314 286	1 742 520
KOHUSTUSED KOKKU		1 692 083	1 770 561
Omakapital			
Osakapital		40 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-406 684	-279 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)		266 072	-126 787
OMAKAPITAL KOKKU		-60 612	33 316
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 631 471	1 803 876



Kasumiaruanne (Skeem 1)
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	8	179 652	121 670
Muud äritulud	9	550 148	100 090
Muud tegevuskulud		-170 547	-95 767
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-171 398	-169 789
Ärikasum (-kahjum)		387 855	-43 796
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-17	-14
Muud finantstulud ja -kulud		-121 766	-82 977
Finantstulud ja -kulud kokku		-121 783	-82 991
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		266 072	-126 787
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		266 072	-126 787



Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)
(kroonides)

	Lisa nr	2 008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		387 855	-43 796
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	171 398	169 789
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		16 706	18 315
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-560 243	-81 959
Kokku rahavood äritegevusest		15 716	62 349
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-12 500	-19 225
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-12 500	-19 225
 Rahavood kokku		3 216	43 124
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	61 071	17 961
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 216	43 124
Valuutakursi muutuste mõju		-17	-14
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	64 270	61 071



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2007	400 000	40 000	-279 897	160 103
Aruandeaasta kasum/kahjum			-126 787	-126 787
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	40 000	-406 684	33 316
Saldo seisuga 01.01.2008	400 000	40 000	-406 684	33 316
Aruandeaasta kasum/kahjum			266 072	266 072
Osakapitali vähendamine	-360 000			-360 000
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	40 000	-140 612	-60 612



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Actum Invest OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

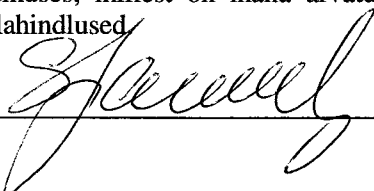
Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.



Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Hansapank EEK	64 270	60 680
Hansapank EUR	0	391
Raha ja pangakontod kokku	64 270	61 071

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

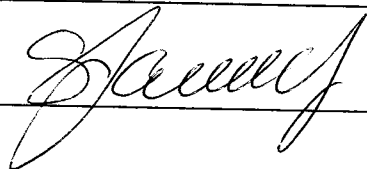
	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	41 225	21 294
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 024	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	37 403	65 016
Nõuded ja ettemaksed kokku	69 604	86 310

Lisa 3 Maksud

	31.12.2008 Ettemaks	31.12.2007 Ettemaks
Käibemaks (lisa 2)	37 403	65 016
Kokku	37 403	65 016

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 779 482	489 927	2 269 409
Soetamine		19 225	19 225
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 779 482	509 152	2 288 634
Soetamine		12 500	12 500
Mahakandmine (-)		-24 000	-24 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 779 482	497 652	2 277 134
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-207 606	-254 745	-462 351
Aruandeaastal arvestatud kulum (-)	-71 179	-98 610	-169 789
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-278 785	-353 355	-632 140
Aruandeaastal arvestatud kulum (-)	-71 179	-100 218	-171 397
Mahakantud põhivara kulum (+)		24 000	24 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-349 964	-429 573	-779 537
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 571 876	235 182	1 807 058
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 500 697	155 797	1 656 494
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 429 518	68 079	1 497 597



Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	0	1 168
Arveldused aruandva isikuga (Lisa 7)	7 797	16 872
Võlg osanikule (Lisa 7)	360 000	0
Kokku	367 797	18 041

Lisa 6 Laenukohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2008	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>2-5 aasta jooksul</i>	
Juhatuse liige	1 324 286	10 000	1 314 286	0,00%
Kokku	1 324 286	10 000	1 314 286	
s.h pikaajaline laenukohustus	1 314 286			

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>2-5 aasta jooksul</i>	
Juhatuse liige	1 752 520	10 000	1 742 520	0,00%
Kokku	1 752 520	10 000	1 742 520	
s.h pikaajaline laenukohustus	1 742 520			

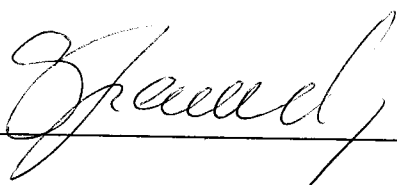
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

Actum Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	Saldo 31.12.2008	Saldo 31.12.2007
Saadud laen juhatuse liikmelt (Lisa 6)	10 000	10 000
Juhatuse liige (Lisa 5)	367 797	16 872
Lühiajalised kohustused kokku	377 797	26 872
Juhatuse liige (Lisa 6)	1 314 286	1 742 520
Pikaajalised kohustused kokku	1 314 286	1 742 520



Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 8 Müügitulu

Müügitulu jaguneb tegevusvaldkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Ruumide rent	114 143	70 294
Pstühholoogiline nõustamine	65 509	51 376
Kokku	179 652	121 670

Kogu müügitulu on 18% müük Eestis.

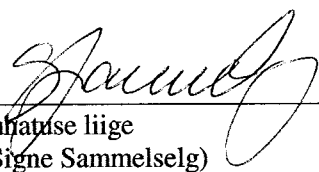
Lisa 9 Muud äritulud

Muude ärituludena on kasumiaruandes seisuga 31.12.2008 kajastatud juhatuse liikme laenust loobumine summas 550 000 krooni ning intressitulud summas 148 krooni.

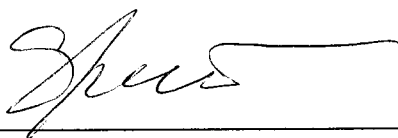


Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Actum Invest OÜ juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 06. märtsil 2009. a ja millele on alla kirjutanud kõik osatähtsuse juhatus liikmed.



Juhatuselge
(Signe Sammelsoo)



1. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Actum Invest OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 266 072 krooni järgnevalt:

1. kanda eelnevate perioodide kahjumi katteks 266 072 krooni.



2. OÜ Actum Invest aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus (68200)	114 143
Psühhoanalüütikute, psühholoogide ja psühhoterapeutide tegevus (86909)	65 509
Kokku	179 652



Actum Invest OÜ osanike nimekiri

Signe Sammelselg 1 osa 40 000 EEK

Isikukood: 45903240226

Elukoht: Tallinn

Kokku 1 osa 40 000 EEK

