

15 06. 2005

13 lk 44309

chg

2004. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2004. a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004. a.

Ärinimi: OÜ BOOST INVEST
Äriregistri kood: 10777014
Aadress: Sangla 46, Tartu 50407
Telefon/faks: 7425446
Põhitegevusala: kinnisvara rent
Omandivorm: Eraomand
Dokumentide loetelu: Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

15 06. 2005

SISUKORD

.....

Juhatuse deklaratsioon	3
Tegevusaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali liikumise aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9 - 10
Majandusaasta aruande allkirjad	11



Deniss Sõritsa
juhatuse liige

15 06 2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

.....

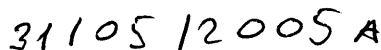
OÜ Boost Invest juhatus koostas osaühingu 2004. aasta raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamise kuupäeva vahemikul.

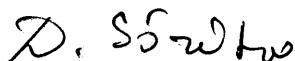
Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Boost Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Deniss Sõritsa
juhatuse liige



Kuupäev



Deniss Sõritsa
juhatuse liige

OÜ Boost Invest

15.06.2005

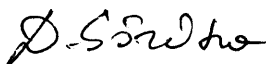
OÜ Boost Invest 2004. a. TEGEVUSARUANNE

2004. a. toimus majandustegevus 01. jaanuarist 31. detsembrini.

OÜ Boost Invest on kinnisvara teenuse osutaja. Esmakanne äriregistris tehti 11.07.2001.a. OÜ Boost Invest ostis Tartumaal Ülenurme vallas Külitse külas asuva terve hoonestatud kinnistu nimetusega Lemmatsi tankla. 2003.a. renditi kinnistut Lemmatsi tankla osaühingutele Microtel ja Kirmex. 26. aprillil 2004.a. vahetas kinnistu Lemmatsi tankla omaniku. Alates 1.05.2004.a. oli rentnikuks OÜ Webeco. 18. novembri 2004.a. notariaalakti alusel müüdi kinnistu Lemmatsi tankla AS PK Oliverile. Hüpoteek oli sisse kantud OÜ Fertiilsuse Keskuselt võetud laenu katteks. OÜ Boost Invest kinnistu müügist kasumit ei saanud. Rendi kasumiks kujunes 36695 krooni.

Osaühingul ühtegi palgalist töötajat ei ole.

Juhatus 2004. a. töötasu ei saanud.



Deniss Sõritsa
juhatuse liige

15. 06. 2005

BILANSS(tuh.kr.)			
<u>AKTIVA</u>	2004.a.	2003.a.	Lisa
Käibevara			
Raha ja pangakontod	10	2	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	70	40	2
Mitmesugused nõuded			
Muud lühialised nõuded	39	795	
Käibevara kokku	119	837	
Põhivara			
Maa ja ehitised	0	2519	
Põhivara kulum	0	-50	
Põhivara kokku	0	2469	
Aktiva kokku	119	3306	
<u>PASSIVA</u>			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	0	900	3
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	3	6	5
Lühiajalised kohustused kokku	3	906	
Pikaajalised kohustused		1031	
Pikaajalised kohustused kokku		1031	4
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40	40	
Reservkapital	0	0	
Jaotamata kasum	39	1080	
Aruande aasta puhaskasum(-kahjum)	37	249	
Omakapital kokku	116	1369	
Passiva kokku	119	3306	

15. 06. 2005

.....

KASUMIARUANNE

	2004.a.	2003.a.	LISA
Äritulud			
Müügitulud	323	1043	6
Kaubad, toore materjal	-281	-104	
Põhivara kulum	0	-50	
Ärikasum(kahjum)	42	889	
Finantstulud ja -kulud	0	144	
Intressikulud	-5	-784	
Kasum majandustegevusest	37	249	
Aruandeaasta puhaskasum	37	249	



OÜ Boost Invest

15.06.2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoog aruandeaasta äritegevusest	2004.a.	2003.a.
Ärikasum(+)	37	249
Kulum	0	50
Võlakohustuste ümberpaigutus	-1290	0
KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	-1253	299

**Rahavoog aruandeaasta
investeeringutest**

1.Kohustusteks	-1934	-183
1.1.Võlakohustused	-900	-338
1.2.Võlad hankijatele	-3	-3
1.3.Pikaajalis.järgm.per.	0	-6
1.4.Pikaajalised kohustused	-1031	164
2.Käibevaradeks	726	-141
2.1.Nõuded ostjate vastu	-30	-32
2.2.Mitmesugused nõuded	756	-109
3.Materiaalse põhivara müük	2469	0
KOKKU RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	1261	-324

**Rahavoog finantseerimisest
KOKKU RAHAVOOG
FINANTSEERIMISEST (+,-)**

0	0
---	---

KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOG (+,-)

8	-25
---	-----

Ettevõtte rahajäägi muutus:

1. Kassa ja pangakontode jääk aasta algul	2	27
2. Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpul	10	2
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (+,-)	8	-25

Deniss Sõritsa
juhatuse liige

15 06 2005

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

Osakapitali suurus on 40 tuh. krooni, osakapital koosneb ühest osast.

Omakapitali liikumise aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2004	40	1080	249	1369
2003. aasta kasum		249	-249	
Kinnistu müük 2004.a.		-1290		-1290
2004.a. kasum			37	37
Kokku 01.01.2005	40	39	37	116



Deniss Sõritsa
juhatuse liige

2004.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

OÜ Boost Investi raamatupidamisarvestus, bilanss ja kasumiaruanne on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamisseadustega.

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003.a. jõustunud raamatupidamisseaduses, EV Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1.

2. Ostjatelt laekumata arved	Webeco OÜ	70,0 tuh.kr.
	Kokku:	70,0 tuh.kr.

3. Lühiajalised kohustused.

Lühiajalistes kohustustes oli 2003.a.OÜ Fertiilsuse Keskusest saadud laen summas 900 tuh.krooni .

4. Pikaajalised kohustused

Laene hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadst.OÜ Boost Invest võetud pikaajaline laenu OÜ Fertiilsuse Keskusest summas 2500000 krooni kinnistu ostmiseks.2003.a.majandusaasta lõpuks tasumata laenu oli kajastatud summas 988239 krooni.OÜ Boost Invest ostetud ärimaa summas 42799 krooni. 2004.a. lõpul müüdi kinnistu Lemmatsi tankla AS PK Oliverile.Müügitulu laekus OÜ Fertiilsuse Keskusele laenude katteks.



15 06 2005

.....

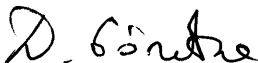
5. Hankijad

Hankijatele jäädi võlgu 3.4 tuh.krooni

6. Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive 2004.a. oli 323 tuh, krooni, sellest:

100% renditulu



Deniss Sõritsa
juhatuse liige

15.06.2005

.....

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Kinnitan 2004.a. majandusaasta aruande

JUHATUSE LIIGE

Deniss Sõritsa
juhatuse liige

D. Sõritsa
/allkiri/

31/05/2005 A
/kuupäev/

D. Sõritsa
Deniss Sõritsa
juhatuse liige

15 06 2005

OÜ Boost Invest

.....

2004.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

	EEK
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	39317
2004.a. aruandeaasta kasum	36695
Jaotatud dividendideks	0
Jaotamata kasumi jääk	76012

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

15 06 2005

OÜ BOOST INVEST

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2004.a.

1. Deniss Sõritsa osa nimiväärtusega 40 000 EEK
isikukood 38211162740
aadress Sangla 46, Tartu