

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26.06.2006

1211 60006
JF

2005. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2005. a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005. a.

Ärinimi: OÜ BOOST INVEST
Äriregistri kood: 10777014
Aadress: Sangla 46, Tartu 50407
Telefon/faks: 7425446
Põhitegevusala: kinnisvara rent
Omandivorm: Eraomand
Dokumentide loetelu: Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

26 -06- 2006

SISUKORD

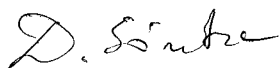
Juhatuse deklaratsioon	3
Tegevusaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali liikumise aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Majandusaasta aruande allkirjad	10

JUHATUSE DEKLARATSIOON

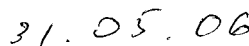
OÜ Boost Invest juhatus koostas osaühingu 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamise kuupäeva vahemikul.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Boost Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Deniss Sõritsa
juhatuse liige



Kuupäev

OÜ Boost Invest 2005. a. TEGEVUSARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26-06-2006

2005. a. toimus majandustegevus 01. jaanuarist 31. detsembrini.

OÜ Boost Invest on kinnisvara teenuse osutaja. Esmakanne ~~äriregistris~~ tehti 11.07.2001.a. OÜ Boost Invest ostis Tartumaal Ülenurme vallas Külitse külas asuva terve hoonestatud kinnistu nimetusega Lemmatsi tankla. 2003.a.renditi kinnistut Lemmatsi tankla osaühingutele Microtel ja Kirmex. 26.aprillil 2004.a.vahetas kinnistu Lemmatsi tankla omaniku. Alates 1.05.2004.a.oli rentnikuks OÜ Webeco. 18.novembri 2004.a.notariaalakti alusel müüdi kinnistu Lemmatsi tankla AS PK Oliverile. Hüpotek oli sisse kantud OÜ Fertiilsuse Keskuselt võetud laenu katteks. OÜ Boost Invest sai 2005.a. kasumit 3589 krooni. Rendipinda renditi OÜ Fertiilsuse Keskuse käest.

Peamised finantssuhtarvud

	2005.a.	2004.a.
Müügitulu	237080	322802
Tulu kasv%	-26,6%	-69,0%
Brutokasumi määr %	1,7%	13,0%
Puhaskasum	3589	36695
Kasumi kasv	-90,2%	85,1%
Puhasrentaablus	1,5	11,4
Lühiajaliste kohustuste kattekorraldaja	0	33,9
ROA	3%	30,7%
ROE	3%	31,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004)/ müügitulu 2004 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005 – puhaskasum 2004)/puhaskasum 2004 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Osaühingul ühtegi palgalist töötajat ei ole.

Juhatuse 2005. a. töötasu ei saanud.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26-06-2006

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA

	Lisa	31.12 2005	31.12 2004 (korrigeeritud)
Käibevara			
Raha	2	9474	10219
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		70810	70000
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	3	39317	39317
<i>Kokku</i>		110127	109317
Käibevara kokku		119601	119536
AKTIVA (VARAD) KOKKU		119601	119536

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

(kroonides)

KOHUSTUSED**Lühiajalised kohustused**

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

0 3524

Lühiajalised kohustused kokku

0 3524

OMAKAPITAL

Osakapital

40000 40000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)

76012 39317

Aruande aasta kasum(-kahjum)

3589 36695

Omakapital kokku

119601 116012

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

119601 119536

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26.06.2006

KASUMIARUANNE

(kroonides)	Lisa	2005	2004 (korregeeritud)
Müügitulu	4	237080	322802
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-233100	-280875
Ärikasum (kahjum)		3980	41927
Finantstulud - ja kulud			
Intressitulud		16	0
Intressikulud		-407	-5232
Kokku finantstulud ja - kulud		-391	-5232
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		3589	36695
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		3589	36695

26.06.2006

**RAHAVOOGUDE
ARUANNE**

(kroonides)	2005	2004 (korreeritud)
Ärikasum	3589	36695
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus muutus	-810	0
Võlakohustuste ümberpaigutus	0	-1289453
Kokku rahavood äritegevusest	2779	-1252758
Rahavood investeerimistegevusest		
Võlakohustused	0	-900000
Võlad hankijatele	-3524	-3524
Pikaajalised kohustused	0	-1031039
Nõuded ostjate vastu	0	-29222
Mitmesugused nõuded	0	755683
Materiaalse põhivara müük	0	2469169
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3524	1261067
Rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
RAHAVOOD KOKKU	-745	8309
Ettevõtte rahajäägi muutus:		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10219	1910
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-745	8309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9474	10219

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26-06-2006

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

Osakapitali suurus on 40000 krooni, osakapital koosneb ühest osast.

Omakapitali liikumise aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2004	40000	1080544	249420	1369964
2003. aasta kasum		249420	-249420	0
Kinnistu müük 2004.a.		-1290647		-1290647
2004.a. kasum			36695	36695
Seisuga 01.01.2005	40000	39317	36695	116012
2004.a. kasum		36695	-36695	0
2005.a.kasum			3589	3589
Seisuga 01.01.2006	40000	76012	3589	119601

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2005.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

26-06-2006

OÜ Boost Investi raamatupidamisarvestus, bilanss ja kasumiaruanne on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamisseadustega.

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003.a. jõustunud raamatupidamisseaduses, EV Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2. Nõuded ostjate vastu

	2005		2004
Webeco OÜ	70000	Webeco OÜ	70000
Mark Kätlin	80		
Niinemägi Katrin	350		
Hennok Kristiina	380		
Kokku	70810		70000

3. Muud lühiajalised nõuded

	2005		2004
Webeco OÜ	39317	Webeco OÜ	39317

4. Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive 2005.a. oli 237080 krooni, sellest:

100% hooldusteenused

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26.06.2006

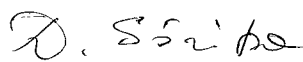
.....

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Kinnitan 2005.a. majandusaasta aruande

JUHATUSE LIIGE

Deniss Sõritsa
juhatuse liige



/allkiri/



/kuupäev/

OÜ BOOST INVEST

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

26 -06- 2006

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2005.a.

.....

1. Deniss Sõritsa osa nimiväärtusega 40 000 EEK
isikukood 38211162740
aadress Sangla 46, Tartu

D. Sõritsa

OÜ Boost Invest

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26 -06- 2006

2005.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

.....

	EEK
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	76012
2005.a. aruandeaasta kasum	3589
Jaotatud dividendideks	0
Jaotamata kasumi jääk	79601

D. Snihe