

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ BOOST INVEST

registrikood: 10777014

tänavatalu nimi, Sangla 46
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald: Tartumaa

postisihtnumber: 50407

maakond: Tartu maakond

telefon: 7348145

faks: 7348766

e-posti aadress: soritsa@hotmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2009.a. toimus majandustegevus 01.jaanuarist 31.detsembrini. OÜ Boost Invest on kinnisvara teenuse osutaja. Esmakanne äriregistris tehti 11.07.2001.a. OÜ Boost Investi kasumiks kujunes 107591 krooni. Osaühingul ühtegi palgalist töötajat 2009.a. ei olnud ja juhatuse liige töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Boost Invest juhatus koostas osaühingu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeval.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisne nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Boost Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	908 357	974 266	2
Kokku käibevara	908 357	974 266	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	252 100	0	4
Kokku põhivara	252 100	0	
Kokku varad	1 160 457	974 266	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	788 400	3
Kokku lühiajalised kohustused	0	788 400	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	867 000	0	3
Kokku pikaajalised kohustused	867 000	0	
Kokku kohustused	867 000	788 400	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 866	133 121	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 591	8 745	
Kokku omakapital	293 457	185 866	
Kokku kohustused ja omakapital	1 160 457	974 266	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	194 000	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-87 537	-372	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-50 400	0	4
Ärikasum (-kahjum)	56 063	-372	
Finantstulud ja -kulud	51 528	9 117	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	107 591	8 745	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 591	8 745	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	56 063	-372
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	50 400	0
Kokku korrigeerimised	50 400	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	320
Kokku rahavood äritegevusest	106 463	-52
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-302 500	0
Laekunud intressid	51 528	9 117
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-250 972	9 117
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	78 600	788 400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	78 600	788 400
Kokku rahavood	-65 909	797 465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	974 266	176 801
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 040 175	620 664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	-65 909	797 465

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	133 121	177 121
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			8 745	8 745
31.12.2008	40 000	4 000	141 866	185 866
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			107 591	107 591
31.12.2009	40 000	4 000	249 457	293 457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Boost Invest 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Boost Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel, masinatelt ja seadmetelt 20% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5

Tulud

2009. a. toimus majandustegevus 01. jaanuarist 31. detsembrini. 2009. a. OÜ Boost Invest oli edukas, müügitulu saadi 194000 krooni ja kasumiks kujunes 107591 krooni. Intressitulu saadi 51528 krooni.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	33 357	974 266
Tähtajalised hoiused	875 000	0
Kokku raha	908 357	974 266

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajalised nõuded	867 000	788 400
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	867 000	788 400

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	302 500	302 500
Amortisatsioonikulu	-50 400	-50 400
31.12.2009		
Soetusmaksumus	302 500	302 500
Akumuleeritud kulum	-50 400	-50 400
Jääkmaksumus	252 100	252 100

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	867 000		867 000	
Laenukohustused kokku	867 000		867 000	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	788 400		788 400	
Laenukohustused kokku	788 400		788 400	

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	194 000	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	194 000	0
Kokku müügitulu	194 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara ja käitus	194 000	0
Kokku müügitulu	194 000	0

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	14 134	372
Muud	73 403	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	87 537	372

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	51 528	9 117
Kokku finantstulud ja -kulud	51 528	9 117

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	867 000	0	788 400

Aruande digitaalallkirjad

OÜ BOOST INVEST (registrikood: 10777014) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENISS SÕRITSA	Juhatuse liige	22.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 591
Kokku	249 457

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 591
Kokku	249 457

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	194000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ BOOST INVEST	10777014	Sangla 46, Tartu linn, Tartu maakond, 50407, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elle.viller@mail.ee