

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ BOOST INVEST

registrikood: 10777014

tänavatalu nimi, Sangla 46
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 50407

maakond: Tartu maakond

telefon: 7348145

faks: 7348766

e-posti aadress: soritsa@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

2010.a. toimus majandustegevus 01.jaanuarist 31.detsembrini. OÜ Boost Invest on kinnisvara teenuse osutaja.

Esmakanne äriregistris tehti 11.07.2001.a. OÜ Boost Investi kasumiks kujunes 122500 krooni. Osatühingul ühtegi

palgalist töötajat 2010.a. ei olnud ja juhatuse liige töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Boost Invest juhatus koostas osäühingu 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea

raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab osäühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid

bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeval.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisne

nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest

ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel

kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil kajastatud majandustehingute lõplik

tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Boost Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	957 782	908 357	2
Nõuded ja ettemaksed	125 000	0	3
Kokku käibevara	1 082 782	908 357	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	191 596	252 100	4
Kokku põhivara	191 596	252 100	
Kokku varad	1 274 378	1 160 457	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	375	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	375	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	867 000	867 000	5
Kokku pikaajalised kohustused	867 000	867 000	
Kokku kohustused	867 375	867 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 457	141 866	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 546	107 591	
Kokku omakapital	407 003	293 457	
Kokku kohustused ja omakapital	1 274 378	1 160 457	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	122 500	194 000	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 630	-87 537	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-60 504	-50 400	4
Ärikasum (-kahjum)	44 366	56 063	
Finantstulud ja -kulud	69 180	51 528	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	113 546	107 591	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 546	107 591	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	44 366	56 063	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	60 504	50 400	4
Kokku korrigeerimised	60 504	50 400	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-125 000	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	375	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-19 755	106 463	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-302 500	
Laekunud intressid	69 180	51 528	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	69 180	-250 972	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	78 600	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	78 600	
Kokku rahavood	49 425	-65 909	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	908 357	974 266	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49 425	-65 909	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	957 782	908 357	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	141 866	185 866
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			107 591	107 591
31.12.2009	40 000	4 000	249 457	293 457
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			113 546	113 546
31.12.2010	40 000	4 000	363 003	407 003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Boost Invest 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Boost Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel, masinatelt ja seadmetelt 20% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

masinad ja seadmed 5

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Tulud

2010. a. toimus majandustegevus 01. jaanuarist 31. detsembrini. 2010. a. OÜ Boost Invest oli edukas, müügitulu saadi 122500 krooni ja kasumiks kujunes 113546 krooni. Intressitulu saadi 69180 krooni.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	7 782	33 357
Tähtajalised hoiused	950 000	875 000
Kokku raha	957 782	908 357

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	125 000	0
Ostjatelt laekumata arved	125 000	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	125 000	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	302 500	302 500
Amortisatsioonikulu	-50 400	-50 400
31.12.2009		
Soetusmaksumus	302 500	302 500
Akumuleeritud kulum	-50 400	-50 400
Jääkmaksumus	252 100	252 100
Amortisatsioonikulu	-60 504	-60 504
31.12.2010		
Soetusmaksumus	302 500	302 500
Akumuleeritud kulum	-110 904	-110 904
Jääkmaksumus	191 596	191 596

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	867 000		867 000	
Laenukohustused kokku	867 000		867 000	
	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	867 000		867 000	
Laenukohustused kokku	867 000		867 000	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	375	0
Kokku võlad ja ettemaksed	375	0

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Kokku müügitulu	122 500	194 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda või renditud kinnisvara ja käitus	122 500	194 000
Kokku müügitulu	122 500	194 000

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	0	14 134
Transpordikulud	4 200	0
Üür ja rent	750	0
Muud	12 680	73 403
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 630	87 537

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	69 180	51 528
Kokku finantstulud ja -kulud	69 180	51 528

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	867 000	0	867 000

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Boost Invest sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK = 1 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ BOOST INVEST (registrikood: 10777014) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENISS SÕRITSA	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 546
Kokku	363 003
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	363 003
Kokku	363 003

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 546
Kokku	363 003
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	363 003
Kokku	363 003

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	122500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Host Invest	11007873	Sangla 46, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elle.viller@mail.ee