

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** OÜ BOOST INVEST

**registrikood:** 10777014

**tänava/talu nimi,** Sangla 46

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50407

**e-posti aadress:** elle.viller@mail.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon               | 4  |
| Bilanss                                    | 5  |
| Kasumiaruanne                              | 6  |
| Rahavoogude aruanne                        | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 9  |
| Lisa 2 Raha                                | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 10 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara                | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustused                     | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 7 Osakapital                          | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                        | 12 |
| Lisa 11 Finantstulud ja -kulud             | 12 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                   | 12 |

## Tegevusaruanne

2011.a. toimus majandustegevus 01.jaanuarist 31.detsembrini. OÜ Boost Invest on kinnisvara teenuse osutaja.

Esmakanne äriregistris tehti 11.07.2001.a. OÜ Boost Investi kasumiks kujunes 2431 eurot. Osaühingul ühtegi palgalist töötajat 2011.a. ei olnud ja juhatuse liige töötasu ei saanud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Boost Invest juhatus koostas osaühingu 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea

raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeval.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisne nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Boost Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 67 487        | 61 213        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 989         | 7 989         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>75 476</b> | <b>69 202</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 8 378         | 12 245        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>8 378</b>  | <b>12 245</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>83 854</b> | <b>81 447</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0             | 24            | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>0</b>      | <b>24</b>     |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 55 411        | 55 411        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>55 411</b> | <b>55 411</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>55 411</b> | <b>55 435</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 23 200        | 15 943        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 431         | 7 257         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>28 443</b> | <b>26 012</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>83 854</b> | <b>81 447</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011         | 2010         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 7 777        | 7 829        | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 480       | -1 127       | 9       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -3 867       | -3 867       | 4       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 430</b> | <b>2 835</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 1            | 4 421        | 11      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 431</b> | <b>7 256</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 431</b> | <b>7 256</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2011         | 2010          | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |              |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 2 430        | 2 835         |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |              |               |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 3 867        | 3 867         | 4       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>3 867</b> | <b>3 867</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 0            | -7 989        |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -24          | 24            |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>6 273</b> | <b>-1 263</b> |         |
|                                                       |              |               |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |              |               |         |
| Laekunud intressid                                    | 1            | 4 421         | 11      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>1</b>     | <b>4 421</b>  |         |
|                                                       |              |               |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>6 274</b> | <b>3 158</b>  |         |
|                                                       |              |               |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 61 213       | 58 055        |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>6 274</b> | <b>3 158</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 67 487       | 61 213        |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       | 256                          | 15 943                      | 18 755 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 7 257                       | 7 257  |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 23 200                      | 26 012 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 2 431                       | 2 431  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 25 631                      | 28 443 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Boost Invest 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Boost Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Boost Invest seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1600eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel, masinatelt ja seadmetelt 20% aastas.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1600

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja sedamed  | 5              |

#### Tulud

2011. a. toimus majandustegevus 01. jaanuarist 31. detsembrini. 2011. a. OÜ Boost Invest oli edukas, müügitulu saadi 7777 eurot ja kasumiks kujunes 2431 eurot.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod       | 6 771         | 497           |
| Tähtajalised hoiused | 60 716        | 60 716        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>67 487</b> | <b>61 213</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 7 989        | 7 989        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 989        | 7 989        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 989</b> | <b>7 989</b> |

### Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Kokku         |
|---------------------|--------------------------------|---------------|
| <b>31.12.2009</b>   |                                |               |
| Soetusmaksumus      | 19 333                         | 19 333        |
| Akumuleeritud kulum | -3 221                         | -3 221        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>16 112</b>                  | <b>16 112</b> |
|                     |                                |               |
| Amortisatsioonikulu | -3 867                         | -3 867        |
|                     |                                |               |
| <b>31.12.2010</b>   |                                |               |
| Soetusmaksumus      | 19 333                         | 19 333        |
| Akumuleeritud kulum | -7 088                         | -7 088        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>12 245</b>                  | <b>12 245</b> |
|                     |                                |               |
| Amortisatsioonikulu | -3 867                         | -3 867        |
|                     |                                |               |
| <b>31.12.2011</b>   |                                |               |
| Soetusmaksumus      | 19 333                         | 19 333        |
| Akumuleeritud kulum | -10 955                        | -10 955       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>8 378</b>                   | <b>8 378</b>  |

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 55 411     |                                   | 55 411              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 55 411     |                                   | 55 411              |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 55 411     |                                   | 55 411              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 55 411     |                                   | 55 411              |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele                | 0          | 24         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>0</b>   | <b>24</b>  |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011         | 2010         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>7 777</b> | <b>7 829</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| Enda või renditud kinnisvara ja käitus      | 7 777        | 7 829        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>7 777</b> | <b>7 829</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2011         | 2010         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Transpordikulud                                  | 156          | 268          |
| Üür ja rent                                      | 48           | 48           |
| Muud                                             | 1 276        | 811          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 480</b> | <b>1 127</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2011 | 2010 |
|-----------------------------------------------|------|------|
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1    | 1    |

## Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2011     | 2010         |
|-------------------------------------|----------|--------------|
| Intressitulud                       | 1        | 4 421        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>1</b> | <b>4 421</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2011 |            | 31.12.2010 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 55 411     | 0          | 55 411     |

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ BOOST INVEST (registrikood: 10777014) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| DENISS SÕRITSA     | Juhatuse liige     | 29.06.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 23 200        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 431         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>25 631</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 25 631        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>25 631</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 23 200        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 431         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>25 631</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 25 631        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>25 631</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 7777            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                           | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| OÜ Host Invest | 11007873                            | Sangla 46, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| E-posti aadress | elle.viller@mail.ee |