

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ BOOST INVEST

registrikood: 10777014

tänava/talu nimi, Sangla 46

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50407

e-posti aadress: elle.viller@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2012.a. toimus majandustegevus 01.jaanuarist 31.detsembrini. OÜ Boost Invest on kinnisvara teenuse osutaja.

Esmakanne äriregistris tehti 11.07.2001.a. OÜ Boost Investi kasumiks kujunes 1210 eurot. Osaühingul ühtegi palgalist töötajat 2012.a. ei olnud ja juhatuse liige töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Boost Invest juhatus koostas osäühingu 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea

raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab osäühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeval.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamises nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Boost Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	64 598	67 487	2
Nõuded ja ettemaksed	15 978	7 989	3
Kokku käibevara	80 576	75 476	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 511	8 378	4
Kokku põhivara	4 511	8 378	
Kokku varad	85 087	83 854	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	23	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	23	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	55 411	55 411	5
Kokku pikaajalised kohustused	55 411	55 411	
Kokku kohustused	55 434	55 411	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 631	23 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 210	2 431	
Kokku omakapital	29 653	28 443	
Kokku kohustused ja omakapital	85 087	83 854	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	7 668	7 777	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 652	-1 480	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 867	-3 867	4
Ärikasum (kahjum)	1 149	2 430	
Finantstulud ja -kulud	61	1	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 210	2 431	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 210	2 431	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 149	2 430	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 867	3 867	4
Kokku korrigeerimised	3 867	3 867	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 989	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23	-24	6
Kokku rahavood äritegevusest	-2 950	6 273	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	61	1	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	61	1	
Kokku rahavood	-2 889	6 274	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 487	61 213	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 889	6 274	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 598	67 487	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	23 200	26 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 431	2 431
31.12.2011	2 556	256	25 631	28 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 210	1 210
31.12.2012	2 556	256	26 841	29 653

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Boost Invest 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Boost Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1600eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel, masinatelt ja seadmetelt 20% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Tulud

2012. a. toimus majandustegevus 01. jaanuarist 31. detsembrini. 2012. a. OÜ Boost Invest oli edukas, müügitulu saadi 7668 eurot ja kasumiks kujunes 1210 eurot.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 882	6 771
Tähtajalised hoiused	60 716	60 716
Kokku raha	64 598	67 487

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 978	15 978		
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 978	15 978		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 989	7 989		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 989	7 989		

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	19 333	19 333
Akumuleeritud kulum	-7 088	-7 088
Jääkmaksumus	12 245	12 245
Amortisatsioonikulu	-3 867	-3 867
31.12.2011		
Soetusmaksumus	19 333	19 333
Akumuleeritud kulum	-10 955	-10 955
Jääkmaksumus	8 378	8 378
Amortisatsioonikulu	-3 867	-3 867
31.12.2012		
Soetusmaksumus	19 333	19 333
Akumuleeritud kulum	-14 822	-14 822
Jääkmaksumus	4 511	4 511

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	55 411		55 411	
Laenukohustused kokku	55 411		55 411	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	55 411		55 411	
Laenukohustused kokku	55 411		55 411	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	23	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Kokku müügitulu	7 668	7 777
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara ja käitus	7 668	7 777
Kokku müügitulu	7 668	7 777

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	982	0
Transpordikulud	0	156
Üür ja rent	1 137	48
Muud	533	1 276
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 652	1 480

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	61	1
Kokku finantstulud ja -kulud	61	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	55 411	0	55 411

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

OÜ BOOST INVEST (registrikood: 10777014) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENISS SÕRITSA	Juhatuse liige	21.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 210
Kokku	26 841
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 841
Kokku	26 841

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 210
Kokku	26 841
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 841
Kokku	26 841

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7668	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Host Invest	11007873	Sangla 46, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elle.viller@mail.ee