

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ BOOST INVEST

registrikood: 10777014

tänava/talu nimi, Sangla 46

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50407

e-posti aadress: elle.viller@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	8
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2016.a. toimus majandustegevus 01.jaanuarist 31.detsembrini. OÜ Boost Invest on kinnisvara teenuse osutaja.

Esmakanne äriregistris tehti 11.07.2001.a. Osaühingul on 2 palgalist töötajat. Töötasu koos sotsiaalmaksuga moodustas 11905 eurot.

Renditulu saadi 20795 eurot ja kasumiks kujunes 350 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 226	33 911	2
Nõuded ja ettemaksed	0	4 500	3
Kokku käibevarad	2 226	38 411	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	43 350	0	5
Kokku põhivarad	43 350	0	
Kokku varad	45 576	38 411	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 645	830	4,6
Kokku lühiajalised kohustised	7 645	830	
Kokku kohustised	7 645	830	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 769	34 772	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	350	-3	
Kokku omakapital	37 931	37 581	
Kokku kohustised ja omakapital	45 576	38 411	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	20 795	5 288	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 890	-1 680	9
Tööjõukulud	-11 905	-3 613	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 650	0	5
Ärikasum (kahjum)	350	-5	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	350	-3	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	350	-3	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Boost Invest 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Boost Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel, masinatelt ja seadmetelt 20% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Tulud

Majandustegevus toimus 01. jaanuarist 31. detsembrini. 2016. a. OÜ Boost Invest müügitulu saadi 20795 eurot, kasumiks kujunes 350 eurot.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustuselt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimiselt. Dividendidena jaotatud kasumi maksemääraks oli 2016. aastal 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutataud või millal tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Minimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;

b) tütarettevõtte;

c) sidusettevõtte;

d) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;

e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju

f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	2 226	33 911

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Mõisavhe 46-144 korteri tagatishaha	4 500	4 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 500	4 500

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	209	110
Sotsiaalmaks	594	297
Kohustuslik kogumispension	45	27
Töötuskindlustusmaksed	43	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	891	456

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	45 000	45 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	45 000	45 000
Amortisatsioonikulu	-1 650	-1 650
31.12.2016		
Soetusmaksumus	45 000	45 000
Akumuleeritud kulum	-1 650	-1 650
Jääkmaksumus	43 350	43 350

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 596	5 596	
Võlad töövõtjatele	758	758	
Maksuvõlad	891	891	4
Saadud ettemaksed	400	400	
Muud saadud ettemaksed	400	400	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 645	7 645	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	374	374	
Maksuvõlad	456	456	4
Kokku võlad ja ettemaksed	830	830	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Kokku müügitulu	20 795	5 288
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara ja käitus	20 795	5 288
Kokku müügitulu	20 795	5 288

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	1 193	0
Muud	5 697	1 680
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 890	1 680

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	8 898	2 700
Sotsiaalmaksud	3 007	913
Kokku tööjõukulud	11 905	3 613
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulud	0	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

OÜ BOOST INVEST (registrikood: 10777014) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENISS SÕRITSA	Juhatuse liige	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	350
Kokku	35 119
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 119
Kokku	35 119

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	350
Kokku	35 119
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 119
Kokku	35 119

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20795	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Host Invest	11007873	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elle.viller@mail.ee