

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OÜ BOOST INVEST

**registrikood:** 10777014

**tänavanimi:** Sangla tn 46

**maja number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 50407

**e-posti aadress:** soritsa@hotmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 7 |
| Lisa 3 Muud äritulud               | 7 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Boost Invest peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamise teenuse osutamine.

2018. aastal teeniti müügitulu 18 296 eurot. Ettevõtte kasumiks kujunes 6215 eurot.

2019. aastal jätkab ettevõtte samas tegevusvaldkonnas.

OÜ Boost Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 38 558        | 2 592         |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>316</b>    | <b>0</b>      |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 316           | 0             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>38 874</b> | <b>2 592</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 0             | 41 550        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>0</b>      | <b>41 550</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>38 874</b> | <b>44 142</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>0</b>      | <b>11 483</b> |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>0</b>      | <b>11 483</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>0</b>      | <b>11 483</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 29 847        | 35 119        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 215         | -5 272        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>38 874</b> | <b>32 659</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>38 874</b> | <b>44 142</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018         | 2017          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 18 296       | 14 631        |         |
| Muud äritulud                               | 4 950        | 0             | 3       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 082       | -6 014        |         |
| Tööjõukulud                                 | -11 450      | -12 089       | 4       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 500       | -1 800        | 2       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>6 214</b> | <b>-5 272</b> |         |
| Intressitulud                               | 1            | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>6 215</b> | <b>-5 272</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>6 215</b> | <b>-5 272</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Boost Invest 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Boost Invest lähtub kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemist nr.1.

Koostatud aruande perioodiks on 01.01.2018-31.12.2018.

Aruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

### Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu hõlmab sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes teenuse osutamise perioodist (kuu).

Intressitulud kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

2018. aastal jaotamata kasumist väljamakstud dividendid maksustati maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilisele isikule makstavalt madalama maksumääraga dividendidelt peetakse kinni tulumaks 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. aastal väljamakstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutataud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke ning tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ning nende kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          | Kokku   |
|---------------------|----------|---------|
|                     | Ehitised |         |
| <b>31.12.2016</b>   |          |         |
| Soetusmaksumus      | 45 000   | 45 000  |
| Akumuleeritud kulum | -1 650   | -1 650  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 43 350   | 43 350  |
|                     |          |         |
| Amortisatsioonikulu | -1 800   | -1 800  |
|                     |          |         |
| <b>31.12.2017</b>   |          |         |
| Soetusmaksumus      | 45 000   | 45 000  |
| Akumuleeritud kulum | -3 450   | -3 450  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 41 550   | 41 550  |
|                     |          |         |
| Amortisatsioonikulu | -1 500   | -1 500  |
| Müügid              | -40 050  | -40 050 |
|                     |          |         |
| <b>31.12.2018</b>   |          |         |
| Soetusmaksumus      | 0        | 0       |
| Akumuleeritud kulum | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0        | 0       |

#### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|              | 2018          | 2017     |
|--------------|---------------|----------|
| Ehitised     | 45 000        | 0        |
| <b>Kokku</b> | <b>45 000</b> | <b>0</b> |

## Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

|                                      | 2018         | 2017     |
|--------------------------------------|--------------|----------|
| Kasum materiaalse põhivarade müügist | 4 950        | 0        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>           | <b>4 950</b> | <b>0</b> |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2018          | 2017          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                                                                     | 9 234         | 9 035         |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 2 216         | 3 054         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>11 450</b> | <b>12 089</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 1             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |               |               |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 2             | 2             |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                 |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | OÜ Gyne Kliinik |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti           |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 9 000      |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                                         | 2018   | 2017   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                                                                                         | Müügid | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 6 000  | 0      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 45 000 | 0      |

Seotud osapooltele müüdi kinnisvara hoolduse teenust ja korter.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

**OÜ BOOST INVEST (registrikood: 10777014) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| DENISS SÕRITSA     | Juhatuse liige     | 18.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 29 847        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 6 215         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>36 062</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 36 062        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>36 062</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 29 847        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 6 215         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>36 062</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 36 062        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>36 062</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 18296           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| OÜ Gyne Kliinik | 11007873                                  | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| E-posti aadress | soritsa@hotmail.com |