

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ BOOST INVEST

registrikood: 10777014

tänavanimi, Sangla tn 46

maja number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50407

e-posti aadress: soritsa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Boost Invest peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamise teenuse osutamine.

2021. aastal teeniti müügitulu 23 114 eurot. Ettevõtte kasumiks kujunes 12 907 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

Näitaja nimetus	2021	2020
Brutokasumi määr (%)	58,3	48,6
Varade tootlus ROA (%)	36,9	27,3
Omakapitali tootlus ROE (%)	37,0	28,6

Suhtarvude leidmisel kasutatud valemid:

Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Varade tootlus ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

Omakapitali tootlus ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

OÜ Boost Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

2022. aastal jätkab ettevõtte samas tegevusvaldkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 397	25 341	
Nõuded ja ettemaksed	599	1 295	
Nõuded ostjate vastu	599	1 295	
Kokku käibevarad	34 996	26 636	
Kokku varad	34 996	26 636	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	150	1 176	
Võlad töövõtjatele	0	420	
Maksuvõlad	0	448	
Muud võlad	0	308	
Tulevaste perioodide tulud	50	0	
Muud saadud ettemaksed	100	0	
Kokku lühiajalised kohustised	150	1 176	
Kokku kohustised	150	1 176	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 127	15 374	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 907	7 274	
Kokku omakapital	34 846	25 460	
Kokku kohustised ja omakapital	34 996	26 636	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	23 114	15 673	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 600	-1 320	
Mitmesugused tegevuskulud	-9	-163	
Tööjõukulud	-8 028	-6 570	2
Ärikasum (kahjum)	13 477	7 620	
Intressitulud	3	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 480	7 624	
Tulumaks	-573	-350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 907	7 274	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Boost Invest koostab väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Boost Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Boost Invest lähtub kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemist nr.1.

Koostatud aruande perioodiks on 01.01.2021-31.12.2021. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Ettevõtte ei ole aruandeaastal põhivara.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu hõlmab sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes teenuse osutamise perioodist (kuu).

Intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilisele isikule makstavalt madalama maksumääraga dividendidelt peetakse kinni tulumaks 7%. 2021. aastal oli maksimaalselt võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses viimasel kolmel aastal väljamakstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke ning tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ning nende kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 000	4 910
Sotsiaalmaksud	2 028	1 660
Kokku tööjõukulud	8 028	6 570
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Gyne Kliinik
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	52 000	52 000	0
Kokku antud laenud	0	52 000	52 000	0

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 000	7 632
Kokku müüdnud	9 000	7 632

Seotud osapooltele müüdi kinnisvara hoolduse teenust.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole aruandeperioodil tasu arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2022

OÜ BOOST INVEST (registrikood: 10777014) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENISS SÕRITSA	Juhatuse liige	11.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 907
Kokku	32 034
Jaotamine	
Dividendideks	26 252
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 782
Kokku	32 034

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 907
Kokku	32 034
Jaotamine	
Dividendideks	26 252
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 782
Kokku	32 034

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23114	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Host Invest	11007873	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	soritsa@hotmail.com