

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ BOOST INVEST

registrikood: 10777014

tänavanimi, maja number: Sangla tn 46

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50407

e-posti aadress: soritsa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenuõuded	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Boost Invest peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja rentimine.

2022. aasta käive oli 27 150 eurot. Ettevõtte kasumiks kujunes 10 404 eurot.

Aruandeaastal investeeris ettevõtte kinnisvarasse, soetati kolm kinnisvara objekti, mida renditakse välja.

Peamised finantssuhtarvud

Näitaja nimetus	2022	2021
Likviidsuskordaja	0,7	233,3
Varade tootlus ROA (%)	3,0	36,9
Omakapitali tootlus ROE (%)	54,8	37,0

Suhtarvude leidmisel kasutatud valemid:

Likviidsuskordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

Varade tootlus ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

Omakapitali tootlus ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

OÜ Boost Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

2023. aastal jätkab ettevõtte samas tegevusvaldkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 114	34 397	
Nõuded ja ettemaksed	920	599	
Nõuded ostjate vastu	920	599	
Kokku käibevarad	11 034	34 996	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	50 000	0	
Laenunõuded	50 000	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	280 401	0	3
Kokku põhivarad	330 401	0	
Kokku varad	341 435	34 996	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	0	5
Võlad ja ettemaksed	4 787	150	
Võlad tarnijatele	376	0	
Muud võlad	2 676	0	
Tulevaste perioodide tulud	75	50	
Muud saadud ettemaksed	1 660	100	
Kokku lühiajalised kohustised	14 787	150	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	307 650	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	307 650	0	
Kokku kohustised	322 437	150	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 782	19 127	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 404	12 907	
Kokku omakapital	18 998	34 846	
Kokku kohustised ja omakapital	341 435	34 996	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	27 150	23 114	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 134	-1 600	
Mitmesugused tegevuskulud	-556	-9	
Tööjõukulud	0	-8 028	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 599	0	3
Ärikasum (kahjum)	18 861	13 477	
Intressitulud	1	3	
Intressikulud	-2 676	0	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 186	13 480	
Tulumaks	-5 782	-573	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 404	12 907	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Boost Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Ettevõtte lähtub kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist nr.1.

OÜ Boost Invest koostab väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Koostatud aruande perioodiks on 01.01.2022-31.12.2022. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Bilansis kajastatakse kinnisvarainvesteering soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum kuna õiglase väärtuse leidmiseks kuluv rahaline ja ajaline kulu ei too kaasa selle tulemusena saadavat kasu.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu hõlmab sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes teenuse osutamise perioodist (kuu).

Intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilisele isikule makstavalt madalama maksumääraga dividendidelt peetakse kinni tulumaks 7%.

2022. aastal oli maksimaalselt võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses viimasel kolmel aastal väljamakstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke ning tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ning nende kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laen äriühingule	50 000	50 000	8%	EUR	22.02.2024
Laenunõuded	50 000	50 000			

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	840	284 160	285 000
Amortisatsioonikulu	0	-4 599	-4 599
31.12.2022			
Soetusmaksumus	840	284 160	285 000
Akumuleeritud kulum	0	-4 599	-4 599
Jääkmaksumus	840	279 561	280 401

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 505	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 134	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	6 000
Sotsiaalmaksud	0	2 028
Kokku tööjõukulud	0	8 028
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Ettevõtte ei olnud 2022. aastal töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	0
Kokku laenukohustised	10 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 676	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 676	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	307 650	0
Kokku laenukohustised	307 650	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	52 000	52 000	0
Kokku antud laenud	0	52 000	52 000	0

--

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	321 000	3 350	317 650	2 676
Kokku laenukohustised	0	321 000	3 350	317 650	2 676

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	9 000
Kokku müüdid	5 000	9 000

Aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei arvestatud.

Seotud osapooltelt on saadud laenu intressiga 2-3% aastas tagastamata laenu osalt.

Seotud osapooltele müüdi kinnisvara hoolduse teenust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2023

OÜ BOOST INVEST (registrikood: 10777014) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENISS SÕRITSA	Juhatuse liige	03.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 404
Kokku	16 186
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 186
Kokku	16 186

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 404
Kokku	16 186
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 186
Kokku	16 186

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27150	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Deniss Sõritsa	38211162740		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	soritsa@hotmail.com