

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Coachingman

registrikood: 10776902

tänavatalu nimi, Jõe 7-149

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

e-posti aadress: marika.ingman@coachingman.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Coachingman OÜ põhitegevuseks aruandeperioodil 01.01.2015-31.12.2015 oli kinnisvaraobjekti renditulu teenimine. 2015. aastal teeniti renditulu 15 175 eur, kommunaalteenuste edasimüügi tulu oli 2 533 eur. Majandusaasta kasum oli 8 966 eurot. 2015. aastal soetati osalus Sääse Korterid OÜ-s (8,36%).

Osaühingus puudusid palgalised töötajad, juhatuse liikmetele ei makstud tasu liikmeks oleku eest ega ei osutatud muid erisoodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 711	3 163	2
Nõuded ja ettemaksed	1 749	866	3
Kokku käibevara	3 460	4 029	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	101 052	0	4
Kinnisvarainvesteeringud	326 783	267 629	5
Kokku põhivara	427 835	267 629	
Kokku varad	431 295	271 658	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 569	1 989	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 569	1 989	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	407 917	256 826	6
Kokku pikaajalised kohustused	407 917	256 826	
Kokku kohustused	409 486	258 815	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	7
Kohustuslik reservkapital	639	382	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 813	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 966	6 070	
Kokku omakapital	21 809	12 843	
Kokku kohustused ja omakapital	431 295	271 658	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	17 708	13 093	9
Muud äritulud	34	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 752	-3 100	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 024	-3 923	
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 966	6 070	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 966	6 070	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 966	6 070	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 966	6 070	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-883	-348	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-420	1 809	8
Kokku rahavood äritegevusest	7 663	7 531	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-59 154	0	5
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-101 052	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-160 206	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	159 091	0	6
Saadud laenude tagasimaksed	-8 000	-9 000	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	151 091	-9 000	
Kokku rahavood	-1 452	-1 469	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 163	4 632	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 452	-1 469	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 711	3 163	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	6 391		382	6 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 070	6 070
Muutused reservides		382	-382	0
31.12.2014	6 391	382	6 070	12 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 966	8 966
Muud muutused omakapitalis		257	-257	0
31.12.2015	6 391	639	14 779	21 809

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Coachingman OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Coachingman OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemisesmärgil hoitavaid väärtapabereid. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtapabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse). Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses. Juhul kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses. Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu objekte kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Juhul, kui toimub muutus kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärgis, klassifitseeritakse see bilansis ümber. Muutuse päevast rakendatakse objektile uue varadegrupi arvestuspõhimõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulude all kajastatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade ja teenuste kulu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapooled on osatühingu juhatuse ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakonto	1 711	3 163
Kokku raha	1 711	3 163

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 043	1 043
Ostjatelt laekumata arved	1 043	1 043
Ettemaksed	706	706
Tulevaste perioodide kulud	706	706
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 749	1 749
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	307	307
Ostjatelt laekumata arved	307	307
Ettemaksed	559	559
Tulevaste perioodide kulud	559	559
Kokku nõuded ja ettemaksed	866	866

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
Soetamine	101 052	101 052
31.12.2015	101 052	101 052

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	267 629
31.12.2014	267 629
Ostud ja parendused	59 154
31.12.2015	326 783

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 175	10 690
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 533	2 403

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei olnud võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Juhatuse hinnangul vastab kinnisvarainvesteeringu väärtus õiglasele väärtusele.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	407 917		407 917		0%	eur	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	407 917		407 917				
Laenukohustused kokku	407 917		407 917				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	256 826		256 826		0%	eur	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	256 826		256 826				
Laenukohustused kokku	256 826		256 826				

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	244	244
Saadud ettemaksed	1 325	1 325
Tulevaste perioodide tulud	1 325	1 325
Kokku võlad ja ettemaksed	1 569	1 569
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	279	279
Saadud ettemaksed	1 710	1 710
Tulevaste perioodide tulud	1 185	1 185
Muud saadud ettemaksed	525	525
Kokku võlad ja ettemaksed	1 989	1 989

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 708	13 093
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 708	13 093
Kokku müügitulu	17 708	13 093
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	15 175	10 690
Kommunaalteenuste edasimüük	2 533	2 403
Kokku müügitulu	17 708	13 093

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	407 917	256 826

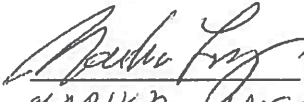
2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	159 091	8 000

Juhatuse allkirjad 2015. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2015. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Marika Helena Ingman

Juhatuse liige

 06.06.2016
MARIKA INGMAN

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 966
Kokku	14 779

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 966
Kokku	14 779

Juhatus otsustab kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17708	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marika Helena Ingman	28.09.1962	Soome	6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marika.ingman@coachingman.fi