

R. Iker

Harju Maakond
Kogudusloomakond
SISSE TULEMINE

13.06.2007
268098 248

OÜ SBI

2006.a. konsolideeritud majandusaasta aruanne

Registrinumber:	10776842
Aadress:	Ümera 25-7, Tallinn 13816
Telefon:	+372 51 87 647
E-mail:	janek@stroyrent.ee
Põhitegevusala:	Investeeringustegevus, EMTAK kood 74141
Audiitor:	Ernst & Young Baltic AS
Majandusaasta algus ja lõpp:	01. jaanuar 2006-31. detsember 2006

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Konsolideeritud bilanss.....	5
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	7
Konsolideeritud omakapitali aruanne	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 6 Lühiajalised laenukohustused	16
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 8 Pikaajalised võlakohustused	16
Lisa 9 Realiseerimise netokäive	17
Lisa 10 Realiseeritud toodete kulu	17
Lisa 11 Üldhalduskulud.....	17
Lisa 12 Kapitali- ja kasutusrendid	17
Lisa 13 Omakapital.....	17
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega.....	17
Lisa 15 Bilansipäevajärgsed sündmused	18
Lisa 16 Lisainfo emaettevõtte kohta	18
Sõltumatu audiitori aruanne.....	21
SBI OÜ kahjumi katmise ettepanek.....	22
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2006 majandusaasta aruandele.....	23

TEGEVUSARUANNE

Grupi struktuur

OÜ SBI alustas aktiivset investeerimistegevust 2006. aastal. Anti esimesed laenud tütarfirmale OÜ StroyRent, kes suunas need edasi ehitusseadmete rentimise äri käivitamisse Bulgaarias. Reaalne äritegevus toimub Bulgaarias sinna asutatud StroyRent EOOD kaudu. 2006 aasta jooksul kuulus Bulgaarias asutatud ettevõtte Janek Balõnski ja Andres Pärloja nimele, kuid käesoleva aruande esitamise ajaks on tegu juba 100% StroyRent OÜ-le kuuluva tütaretevõttega. Teise partnerina kaasati äri arendamisse OÜ Deiranos Eestist (Koger grupi üks ettevõtte).

Äritegevus Bulgaarias

StroyRent EOOD avas esimese ehitusseadmete rendipunkti Sofias märtsis 2006 ning teenindas kohe ka esimese kliendi. Sammhaaval hakati värbama töötajaid ja otsima aktiivselt kliente. Ainsa eestlasena oli pidevalt kohapeal StroyRent EOOD juhatus liige Janek Balõnski.

Rentima hakati pinnasetihendajaid, betooni vibraatoreid, generaatoreid, puurimis- ja perforeerimisseadmeid, tellinguid, konteinereid, aedasadid. 2006. aasta lõpuks oli renditavatesse seadmetesse ja vahenditesse investeeritud 10 miljonit krooni ja saavutatud stabiilne kliendibaas.

Makromajanduslikult on Bulgaaria turg ehitusseadmete rendiäriks valmis ja areneb kiiresti. Aktiivne ehitustegevus ja vähene kapitali kättesaadavus on soodsad tegurid renditegevuse laienemiseks. Samas on kuritegevus Bulgaarias suur ja riigi haldussuutlikkus madal. Võib öelda et 2006. aasta oligi riskidega toimetuleku õppimise aastaks. Aasta teises pooles kujunesid välja selged finantsreeglid klientide teenindamisel ja hakata teostama väga põhjalikke taustauuringuid.

Personal ja juhtimine

OÜ-l SBI oli 2006. aastal üks osalise ajaga töötaja, kes teostas raamatupidamist. Tütarfirmas OÜ StroyRent töötas samuti osalise ajaga raamatupidaja ja osalise ajaga konsultant. Bulgaaria ettevõttes StroyRent EOOD töötas aasta lõpus 13 töötajat. Aasta jooksul keskmiselt oli seal täiskohaga tööl 6 inimest. SBI Grupis aruandeaasta eest arvestatud töötasude kogusumma oli 1 250 293 krooni, mis sisaldab töötasudelt arvestatud maksukulu. Juhatus ja nõukogu liikmetele aruandeaasta jooksul palka makstud ei ole.

Edasised plaanid

OÜ SBI plaanib jätkata OÜ StroyRent finantseerimist. OÜ SBI soov on ehitada Bulgaarias üles juhtiv ehitusseadmete rendiettevõtte nii võrgustiku kui tootevaliku poolest. 2007. aasta jooksul soovitakse hakata kasutama Bulgaarias aktiivselt pangalaenusid ja liisinguid, et finantseerida täiendavalt ettevõtte kasvu.

Omakapitali taastamine

OÜ SBI kavatseb konverteerida tütaretevõttele OÜ StroyRent antud laenud 2007. aasta jooksul osakapitaliks. Samuti kavatseb OÜ SBI viia sama toimingu läbi ka OÜ-s StroyRent, kus Bulgaariasse antud laenud konverteeritakse valdavas osas osakapitaliks.

Janek Balõnski
Juhatuse liige

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 20 toodud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.

11. septembril 2007

Janel Balõnski
Juhatuse liige



Konsolideeritud bilanss

kroonides

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Vara			
Käibevara			
Raha		6 071 333	501 876
Nõuded ja ettemaksed	2	2 125 351	30
Käibevara kokku		8 196 684	501 906
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	56 408	-
Materiaalne põhivara	4	9 847 444	-
Immateriaalne põhivara	5	37 406	-
Põhivara kokku		9 941 258	-
Vara kokku		18 137 942	501 906
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	12 897 631	460 000
Võlad ja ettemaksed	7	846 828	7 004
Lühiajalised kohustused kokku		13 744 459	467 004
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	8	7 466 127	-
Pikaajalised kohustused kokku		7 466 127	-
Kohustused kokku		21 210 586	467 004
Omakapital			
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
Osakapital	13	81 400	42 000
Kohustuslik reservkapital		4 200	4 200
Realiseerimata kursivahed		(616)	-
Jaotamata kahjum		(3 157 628)	(11 298)
Omakapital kokku		(3 072 644)	34 902
Kohustused ja omakapital kokku		18 137 942	501 906

Konsolideeritud kasumiaruanne
kroonides

	Lisa	2006	2005
Realiseerimise netokäive	9	1 746 458	-
Realiseeritud toodete kulu	10	1 565 837	-
Brutokasum		180 621	-
Ärikulud			
Turustuskulud		444 797	-
Üldhalduskulud	11	1 871 971	135 021
Muud ärikulud		833 838	7 004
Ärikahjum		(2 969 985)	(142 025)
Finantstulud		24 046	31
Finantskulud		256 804	-
Kahjum majandustegevusest		(3 202 743)	(141 994)
Tulumaksukulu (-)	3	56 413	-
Aruandeaasta puhaskahjum		(3 146 330)	(141 994)

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
kroonides

		2006	2005
Rahavoog äritegevusest			
Puhaskahjum		(3 146 330)	(141 994)
Kulum	4; 5	819 478	-
Finantskulu		232 758	-
Tulumaksukulu	3	(56 413)	-
Muutus lühiajalistes nõuetes ja ettemaksudes			
nõuete muutus		(2 125 321)	(30)
kohustuste muutus		667 273	7 004
Rahavoog äritegevusest kokku		(3 608 555)	(135 020)
Rahavoog investeerimistegevusest			
Põhivahendite soetamine	4; 5	(9 652 215)	-
Osaluse soetamine tütarettevõttes	3	(40 000)	-
Osaluse müük tütarettevõttes	3	16 000	-
Rahavoog investeerimistegevusest kokku		(9 676 215)	-
Rahavoog finantseerimistegevusest			
Saadud laen	6	20 690 866	460 000
Tagastatud laen	6	(1 460 000)	-
Kapitalirendi tagasimaksed		(369 689)	-
Tasutud intressid		(6 950)	-
Rahavoog finantseerimistegevusest		18 854 227	460 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		501 876	176 896
Raha ja raha ekvivalentide muutus		5 569 457	324 980
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		6 071 333	501 876

Konsolideeritud omakapitali aruanne

Kroonides

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kursi- vahed	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital	Kokku
31.12.2004	42 000	-	134 896	-	176 896	176 896
Reservkapitali moodustamine	-	4 200	(4 200)	-	-	-
2005.a. aruandeaasta kahjum	-	-	(141 994)	-	(141 994)	(141 994)
31.12.2005	42 000	4 200	(11 298)	-	34 902	34 902
Osakapitali suurendamine	39 400	-	-	-	39 400	39 400
Realiseerimata kursivahed	-	-	-	(616)	(616)	(616)
2006.a. aruandeaasta kahjum	-	-	(3 146 330)	-	(3 146 330)	(3 146 330)
31.12.2006	81 400	4 200	(3 157 628)	(616)	(3 072 644)	(3 072 644)

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Üldist

OÜ SBI konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud aastaaruande lisades avaldada info konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) konsolideerimata põhjaruannete kohta. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel.

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aruanne on Grupi esimene konsolideeritud raamatupidamise aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ-u SBI ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil valitsev mõju on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Uued tütarettevõtted (äriühendused) kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil v.a. sellised äriühendused, mis on toimunud ühise kontrolli all.

Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglastele väärtustele omandamise kuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui õiglane väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse koheselt täies ulatuses perioodituluna (kasumiaruandes real "üldhalduskulud").

Ühise kontrolli all toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil ehk äriühenduse soetusmaksumus jagatakse soetatud varade ja kohustuste (netovara) bilansilisele maksumusele omandamise kuupäeva seisuga ning vahe äriühenduse soetusmaksumuse ja soetatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse otse omakapitali suurenemise või vähenemisena.

Investeering tütarettevõtetesse emettevõtte konsolideerimata bilansis

Emettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 16) on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar-, ühis- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning üleöödeposiite (vabalt kasutatavad ja tähtajaga kuni 3 kuud).

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded teiste osapoolte vastu ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded, mis ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil, ning lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse omandamise järel nende amortiseeritud soetusmaksumuses, mis on arvutatud efektiivse intressimäära kaudu. Amortiseeritud soetusmaksumus leitakse kogu finantsvara kasuliku eluea kohta, kusjuures arvesse võetakse soetamisel tekkinud diskontod ja preemiad ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Kui ilmneb mõni objektiivne asjaolu, mis viitab varade kaetava väärtuse vähenemisele alla bilansilise väärtuse, hinnatakse amortiseeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavad finantsvarad bilansilise ja kaetava väärtuse vahe võrra alla. Kaetavaks väärtuseks loetakse finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtust, diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna üldhalduskulude real ning investeerimistegevusega seotud finantsvara allahindlus esitatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Olulise finantsvara puhul hinnatakse iga objekti väärtuse vähenemist eraldi. Kui nõudesumma laekumise tähtpäevast on möödunud 180 päeva või üle selle, loetakse nõudesumma ebatõenäoliselt

laekuvaks ning kantakse 100% ulatuses kuluks. Kui vara väärtuse vähenemine ilmneb kiiremini, hinnatakse nõuded alla varem.

Kui nõue, mis on alla hinnatud, siiski laekub või toimub muu sündmus, mis tühistab allahindluse, esitatakse allahindluse tühistamine kasumiaruande selle kulukirje vähendusena, kus allahindlus algul kajastati.

Nõuete ja lunastustähtjani hoitavate finantsinvesteeringute intressitulu kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja -kulude real.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Bulgaarias on erandina võetud varadena arvele ka odavamad seadmed kui nad on StroyRent EOOD poolt klientidele renditavate varade nimekirjas. Sellise toimingu läbiviimisel on järgitud kohalikke seadusi.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	3-5%
• Tootmiseseadmed	8-10%
• Muud masinad ja seadmed	10-20%
• Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiotel põhivaraks”. Igal bilansipäeval

hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- a) varaobjekt on ettevõtte poolt kontrollitav;
- b) on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

- Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 50 %

Immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31. detsembrini 2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Ettevõttel ei teki potentsiaalset tulumaksukohustust, mis kaasneks dividendide väljamaksmisega, kuna ettevõttel puudub vaba omakapital.

Välismaal registreeritud tütarettevõtted

Vastavalt tulumaksuseadustele on ettevõtte puhaskasum, mida on korrigeeritud tulumaksuseaduses sätestatud ajutiste ja püsivate erinevustega, Bulgaarias tulumaksuga maksustatav (maksumäär on 10%).

Edasilükkunud tulumaks on kajastatud kohustusemeetodil kõigi bilansikuupäeval esinevate ajutiste erinevuste kohta varade ja kohustuste maksustamisbaasi ja nende bilansilise väärtuse vahel raamatupidamisarvestuses. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse ainult siis, kui on tõenäoline, et tulevikus tekivad kasumid, mille arvelt saab edasilükkunud tulumaksuvara kasutada.

Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustusena ja edasilükkunud tulumaksu-kohustus pikaajalise kohustusena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluuta tehingud kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga (keskpank) valuutakursiga. Bilansipäeval hinnatakse kõik välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja -kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mitterahalised varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, ümber Eesti kroonidesse vastavalt bilansipäeval kehtivale Eesti Panga välisvaluuta kursile ning tekkinud kursivahed kajastatakse kasumiaruandes vastavalt kursikasumi või -kahjumina real „Finantstulud/kulud“.

Välisvaluutas fikseeritud müügiotel rahaliste finantsvarade (investeeringute) muutused õiglasel väärtuses kajastatakse järgmiselt – valuutakursimuutuste mõju real „Finantstulud/kulud“ ning muud muutused investeeringu bilansilises väärtuses omakapitalis õiglase väärtuse ümberhindluse reservi koosseisus. Mitterahaliste varade, nagu omakapitaliinstrumendid, mida kajastatakse õiglasel väärtuses läbi kasumiaruande, valuutakursimuutuste mõju kajastatakse kasumiaruandes. Mitterahaliste varade, nagu omakapitaliinstrumendid, mis klassifitseeritakse müügiotel finantsvaradena,

valuutakursimuutuste mõju kajastatakse omakapitali koosseisus õiglase väärtuse ümberhindluse reservis.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdnud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ SBI olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmuseid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Maksude ettemaksed	1 528 386	-
Ostjate laekumata arved	147 199	-
Ettemaksed hankijatele	71 519	-
Muud lühiajalised nõuded	378 247	30
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 125 351	30

Maksude ettemaksed kogusummas 1 528 386 on enammakstud käibemaks.

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Kontserni osalused seisuga 31. detsember:

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Kontserni osalus %		Kontserni osa omakapitalist (kroonides)	
		2006.a	2005. a	2006. a	2005. a
OÜ StroyRent	Eesti	60%	100%	(570 486)	39 906
EOOD StroyRent (StroyRent OÜ 100%-ne tütarettevõtte)	Bulgaaria	60%	100%	(1 296 077)	19 797

2006.a. müüdi 40% osalus OÜ-s StroyRent OÜ-le Deiranos müügihinnas 16 tuhat krooni. EOOD Stroyrent asutati Bulgaarias OÜ SBI juhatuse liikmete poolt 27.11.2005 a. Kontsern soetas OÜ SBI juhatuse liikmetelt 24.11.2006 a. 100%-se osaluse Bulgaarias tööriistade rendiga tegelevas ettevõttes EOOD Stroyrent hinnaga 40 tuhat krooni. Kuna vastavalt StroyRent OÜ ning EOOD StroyRent asutajate vahel sõlmitud lepingule läks valitsev mõju EOOD StroyRent üle kontsernile ettevõtte asutamise hetkest, siis on tütarettevõtet konsolideeritud alates 27.11.2005.a.

StroyRent EOOD masinate ja seadmete amortisatsiooni ja maksuamortisatsiooni vahe kogusummas 56 413 krooni on kajastatud kasumiaruandes tulumaksukulu vähendusena.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Ehitusmasinad ja seadmed	Sõidukid	Mööbel	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2005	-	-	-	-
Ostud ja parendused	10 011 105	486 250	164 223	10 661 578
Aruandeaasta amortisatsioon	(765 651)	(16 208)	(32 275)	(814 134)
Jääkväärtus 31.12.2006	9 245 454	470 042	131 948	9 847 444

Aruandeperioodil soetati kapitalirendi tingimustel vara soetusmaksumuses 1 052 112 krooni. Nimetatud varadelt on aruandeperioodil arvestatud amortisatsiooni 25 641 krooni. Seisuga 31.12.2006 on nimetatud varade bilansiline jääkväärtus 1 026 471 krooni.

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

	Tarkvara	Immateriaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2005	-	-
Ostud	42 749	42 749
Aruandeaasta amortisatsioon	(5 344)	(5 344)
Jääkväärtus 31.12.2006	37 406	37 406

Lisa 6 Lühiajalised laenukohustused

	31.12.2006	31.12.2005
Konverteeritav laen	7 508 909	-
Kapitalirendi lühiajaline osa	216 272	-
Lühiajalised laenud	5 172 450	460 000
Lühiajalised laenukohustused kokku	12 897 631	460 000

Konverteeritav laen summas 7 508 909 krooni on OÜ SBI osanike poolt antud konverteeritav laen eesmärgiga see 2007.a. lõpuks konverteerida omakapitaliks. Lühiajalisest laenust kogusummas 5 172 450 krooni, moodustas summas 500 000 krooni laen OÜlt Lalgigas intressiga 14% ning ekslikult tütarettevõtte arveldusarvele laekunud summast 4 672 450 krooni, mis tagastati omanikule 2.01.2007 ning mis seejärel laekus emaettevõttele. Aruande koostamise hetkeks on laen Lalgigas OÜ-lt summas 500 000 krooni koos kogunenud intressiga tagastatud.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjate deposiidid	448 807	-
Võlad hankijatele	211 847	-
Maksuvõlad	63 111	-
Muud viitvõlad	123 063	7 004
Võlad ja ettemaksed kokku	846 828	7 004

Lisa 8 Pikaajalised võlakohustused

	31.12.2006	31.12.2005
Pikaajaline laen	6 999 976	-
Kapitalirendi pikaajaline osa	466 151	-
Pikaajalised võlakohustused kokku	7 466 127	-

Pikaajaline laen on laen OÜ Deiranos poolt antud laen tähtajaga 01.01.2011 ja intressiga 3% aastas.

Lisa 9 Realiseerimise netokäive

Netokäive kogusummas 1 746 458 krooni (2005: 0 krooni) tekkis Bulgaarias ning see koosneb tööriistade ja ehitusseadmete rendist saadavatest tasudest.

Lisa 10 Realiseeritud toodete kulu

	2006	2005
Tööjõukulud	877 142	-
Masinatega seotud kulud	194 031	-
Rendikulud	192 530	-
Transpordikulud	100 414	-
Sidekulud	73 683	-
Muud kulud	128 037	-
Realiseeritud toodete kulud kokku	1 565 837	-

Lisa 11 Üldhalduskulud

	01.01-31.12.2006	01.01-31.12.2005
Tööjõukulud	481 536	-
Konsultatsioonikulud	876 177	135 021
Administratiivkulud (rent, kommunaalid, kindlustus jm)	399 558	-
Muud kulud	114 700	-
Realiseeritud toodete kulud kokku	1 871 971	135 021

Lisa 12 Kapitali- ja kasutusrendid

Kontsern on kapitalirendi tingimustel soetanud masinaid ja seadmeid. Nimetatud soetustest on kontsernil seisuga 31.12.2006 järgmised kohustused:

	31.12.2006
Kohustuse lühiajaline osa – maksetähtajaga kuni 1 aasta	216 272
Kohustuse pikaajaline osa – maksetähtajaga 1-5 aastat	466 151

2006.a. oli ruumide ja laohoonete kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 251 519 krooni. Mittekatekestavate kasutusrendilepingute raames peab kontsern 2007.a. tasuma renditasusid summas 469 398 krooni ning aastatel 2008-2009 kokku summas 663 729 krooni.

Lisa 13 Omakapital

Seisuga 31.12.2006 oli OÜ SBI osakapitali suuruseks 81 400 krooni, mis koosneb 18 osast, mille nimiväärtused jäävad vahemikku 1 100 kuni 50 000 krooni. Osauhingu maksimumkapitali suuruseks on ettevõtte põhikirja järgi 160 000 krooni ning miinimumsuuruseks 40 000 krooni.

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

Emaettevõtte SBI OÜ suurosanikult Lalgigas OÜ-lt on saadud lühiajalist laenu summas 500 000 krooni (v.t. lisa 6), mis aruande koostamise hetkeks on tagastatud koos kogunenud intressidega. Kõik SBI osanikud on vastavalt oma osaluse %-le andnud SBI OÜ-le pikaajalist tähtajatut intressita laenu kogusummas 7 508 909 krooni, mis 2007.a. jooksul konverteeritakse osakapitaliks. 40% osaluse

omanik Deiranos OÜ andis SBI OÜ-le pikaajalist laenu kogusummas 6 999 976 (v.t. lisa 8) intressiga 3% aastas. Juhatuse liikmega seotud ettevõttelt on ostetud teenuseid kogusummas 814 200 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele aruandeaastal töötasu ega muid tasusid makstud ei ole.

Lisa 15 Bilansipäevajärgsed sündmused

29.12.2006 otsusega suurendati SBI OÜ osakapitali 81 400 kroonilt 111 500 kroonini. Sama otsusega suurendas SBI OÜ oma 60%-list osalust tütarettevõttes Stroyrent OÜ 82,2%-ni, suurendades StroyRent OÜ osakapitali 50 000 krooni võrra.

Seisuga 31.12.2006. a ei vasta kontserni netovara Äriseadustikus sätestatule. Juhtkond on esitanud osanikele ettepaneku, konverteerida osanike poolt emaettevõttele antud laenud emaettevõtte osakapitaliks.

Lisa 16 Lisainfo emaettevõtte kohta

Vastavalt Eesti Raamatupidamisseadusele on esitatud konsolideerimisgrupi emaettevõtte eraldiseisvad põhiaruanded konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Emaettevõtte bilanss

kroonides

	31.12.2006	31.12.2005 korrigeeritud
Vara		
Käibevara		
Raha	96 007	2 000
Nõuded ja ettemaksed	123 182	-
Käibevara kokku	219 189	2 000
Põhivara		
Investeeringud tütarettevõttesse	24 000	40 000
Pikaajalised nõuded	7 432 885	-
Põhivara kokku	7 456 885	40 000
Vara kokku	7 676 074	42 000
Kohustused ja omakapital		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	14 744	-
Lühiajalised kohustused kokku	14 744	-
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused	7 508 909	-
Pikaajalised kohustused kokku	7 508 909	-
Kohustused kokku	7 523 653	-
Omakapital		
Osakapital	81 400	42 000
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200
Jaotamata kasum/(kahjum)	66 822	(4 200)
Omakapital kokku	152 422	42 000
Kohustused ja omakapital kokku	7 676 074	42 000

Emaettevõtte kasumiaruanne

kroonides

	2006	2005
Ärikulud		
Üldhalduskulud	58 373	134 896
Ärikahjum	(58 373)	(134 896)
Finantstulud	134 621	-
Finantskulud	5 226	-
Kasum/(kahjum) majandustegevusest	71 022	(134 896)
Aruandeaasta puhaskasum/(kahjum)	71 022	(134 896)

Emaettevõtte rahavoogude aruanne

kroonides

	2006	2005 korrigeeritud
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	(58 373)	(134 896)
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	14 744	-
Kokku rahavood äritegevusest	(43 629)	(134 896)
Rahavood investeerimistegevusest		
Finantstulud	6 213	-
Osaluse müük tütarettevõttes	16 000	-
Antud laenud	(7 432 886)	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest	(7 410 673)	-
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 508 909	-
Ettevõtte osakapitali suurendamine	39 400	-
Tütarettevõtte asutamine	-	(40 000)
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	7 548 309	(40 000)
Raha ja raha ekvivalentide muutus	94 007	(174 896)
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	2 000	176 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	96 007	2 000

Emaettevõtte omakapitali aruanne

Kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2004	42 000	-	134 896	176 896
Reservkapitali moodustamine	-	4 200	(4 200)	-
Aruandeaasta kahjum	-	-	(134 896)	(134 896)
31.12.2005	42 000	4 200	(4 200)	42 000
Osakapitali suurendamine	39 400	-	-	39 400
Aruandeaasta kasum	-	-	71 022	71 022
31.12.2006	81 400	4 200	66 822	152 422

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ SBI osanikele

Oleme auditeerinud OÜ SBI konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

- Me ei ole auditeerinud OÜ SBI raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 2005, kuna meid määrati ettevõtte audiitoriteks pärast seda kuupäeva. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust nimetatud kuupäeva bilansi saldode õigsuse kohta. Bilansis seisuga 31. detsember 2005 kajastatud saldod mõjutavad 31. detsembril 2006 lõppenud aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.
- OÜ-l SBI on kajastamata kohustus suurusjärgus 240 tuhat krooni, mille katteks ei ole moodustatud eraldist. Meil puudub piisav informatsioon, et hinnata, kas ja kui suures osas tuleks moodustada eraldis nimetatud kohustuse katteks.

- c) OÜ SBI bilansis seisuga 31. detsember 2006 kajastub ettemaks põhivarade eest summas 208 tuhat krooni. Kuigi OÜ SBI juhatus on võtnud kasutusele juriidilisi abinõusid summade tagasisaamiseks, esineb meie hinnangul oluline ebakindlus nende summade laekumisel.
- d) OÜ SBI bilansis kajastuvad nõuded sisaldavad ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid summas 180 tuhat krooni, mille osas ei ole seisuga 31. detsember 2006 allahindlust kajastatud. Allahindlus antud summa osas on kajastatud 2007. aastal, mistõttu on 31. detsember 2006 seisuga OÜ SBI varad ja omakapital ülehinnatud ning 2006. aasta kahjum alahinnatud nimetatud summa võrra.

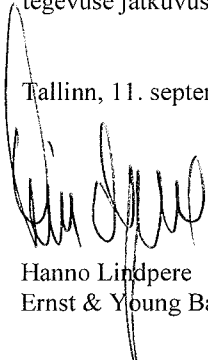
Märkustega arvamus

Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõjud, millised oleksid võinud osutuda vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus” punktides a), b) ja c) kirjeldatud asjaolude kohta ning välja arvatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus” punktis d) toodud asjaolu mõju raamatupidamise aastaaruandele, kajastab lisatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ SBI finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamust mittemõjutavad asjaolud

Tegemata märkust meie järeldusotsuse osas, juhime tähelepanu, et OÜ SBI omakapital ei vasta 31. detsember 2006 seisuga Äriseadustiku nõuetele. OÜ SBI juhtkond on raamatupidamisaruande lisas 15 avalikustanud plaani viia omakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetega, mistõttu otsustas juhtkond koostada raamatupidamisaruande lähtuvalt tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Tallinn, 11. september 2007



Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS



Ivar Kiigemägi
Vannutatud audiitor

SBI OÜ kahjumi katmise ettepanek

SBI OÜ juhatus teeb ettepaneku kanda 2006.a kahjum summas 3 146 330 krooni eelmiste perioodide jaotamata kahjumi arvele mis kaetakse tulevaste perioodide tulust.

Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad 2006 majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitame OÜ SBI 2006.a. konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

.....
Janek Balõnski
Juhatus liige

.....
Aadu Polli
Nõukogu esimees

.....
Argo Virkebau
Nõukogu liige

.....
Alar Ehandi
Nõukogu liige