

## **OÜ SBI**

### **2014. A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                             |                                                                                |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress:        | Vägeva tee 11-6<br>Peetri alevik, Rae vald 75312<br>Harjumaa<br>Eesti Vabariik |
| Registrikood:               | 10776842                                                                       |
| Telefon:                    | +372 5187647                                                                   |
| E-mail:                     | 2015.info.office@gmail.com                                                     |
| Aruandeaasta algus ja lõpp: | 01.01.2014-31.12.2014                                                          |
| Lisatud dokumendid:         | 1. Majandusaasta kasumi<br>jaotamise ettepanek                                 |

## Sisukord

|                                                                                                      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| KONTSERNI LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED .....                                                    | 3  |
| TEGEVUSARUANNE .....                                                                                 | 4  |
| KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                                   | 6  |
| Konsolideeritud bilanss .....                                                                        | 6  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne .....                                                                  | 7  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne .....                                                            | 8  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne .....                                                   | 9  |
| Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                             | 10 |
| Lisa 1    Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted..... | 10 |
| Lisa 2    Raha ja raha ekvivalendid.....                                                             | 16 |
| Lisa 3    Lühiajalised nõuded ja ettemaksed .....                                                    | 16 |
| Lisa 4    Maksud .....                                                                               | 16 |
| Lisa 5    Varud .....                                                                                | 17 |
| Lisa 6    Tütarettevõtted.....                                                                       | 17 |
| Lisa 7    Materiaalne põhivara .....                                                                 | 17 |
| Lisa 8    Immateriaalne põhivara .....                                                               | 18 |
| Lisa 9    Kapitali- ja kasutusrent.....                                                              | 18 |
| Lisa 10    Laenukohustused .....                                                                     | 19 |
| Lisa 11    Lühiajalised võlad ja ettemaksed.....                                                     | 20 |
| Lisa 12    Muud pikaajalised võlad.....                                                              | 20 |
| Lisa 13    Omakapital .....                                                                          | 20 |
| Lisa 14    Müügitulu .....                                                                           | 21 |
| Lisa 15    Äritulud ja -kulud .....                                                                  | 21 |
| Lisa 16    Intressikulud .....                                                                       | 22 |
| Lisa 17    Tehingud seotud osapooltega .....                                                         | 22 |
| Lisa 18    Tegevuse jätkuvus .....                                                                   | 23 |
| Lisa 19    Konsolideerimata finantsaruanded .....                                                    | 23 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....                                                        | 27 |

## KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ SBI kontserni peamiseks tegevusalaks on tööriistade ja ehitusseadmete rentimine Bulgaaria Vabariigis.

Kontsernil on avatud esindused järgmistes linnades: Sofia, Plovdiv, Varna, Burgas, Ruse, Stara Zagora.

OÜ SBI kontsern annab tööd 78 töötajale.

OÜ SBI omab tütarfirmat OÜ StroyRent Eestis, mis omakorda omab tütarfirmat StroyRent EOOD Bulgaarias, mis omakorda omab tütarfirmat Multipartner EOOD Bulgaarias. 2014.aastal Multipartner EOOD likvideeriti.

StroyRent EOOD-i Bulgaarias võib pidada sealse rendituru liidriks.

OÜ SBI emaettevõtteks on OÜ Lalgigas, mis on registreeritud Eestis ja mille põhitegevusalaks on ärinõustamine ja muu juhtimiselane nõustamine.

|                      |                                                                                |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress: | Vägeva tee 11-6<br>Peetri alevik, Rae vald 75312<br>Harjumaa<br>Eesti Vabariik |
| Äriregistri nr.      | 10776842                                                                       |
| Telefon:             | +372 5187647                                                                   |
| E-mail:              | 2015.info.office@gmail.com                                                     |
| Audiitor:            | OÜ Pro Forma                                                                   |

## TEGEVUSARUANNE

### Sissejuhatus

Ettevõtte on asutatud 2001. aastal. Alates 05.04.2006 tegutseb ettevõtte ärinimega OÜ SBI.

Alates aastast 2006 on ettevõtte põhitegevuseks peakontorite tegevus.

2006. aastal asutati tütarettevõtte OÜ StroyRent ning alustati äritegevust Bulgaaria Vabariigis tööriistade ja ehitusseadmete rentimise turul. Selleks loodi OÜ-le StroyRent tütarfirma StroyRent EOOD Bulgaarias.

### Ettevõtte struktuur

OÜ SBI omab tütarfirmat OÜ StroyRent Eestis, mis omakorda omab tütarfirmat StroyRent EOOD Bulgaarias, mis omakorda omab tütarfirmat Multipartner EOOD Bulgaarias. 2014.aastal Multipartner EOOD likvideeriti.

### Äritegevuse ülevaade

StroyRent EOOD käive kasvas 2014. aastal renditegevuse valdkonnas peamiselt rendikultuuri arenemise tõttu Bulgaarias. Ebakindlus majanduses motiveeris kliente rentima, mitte ostma tehnikat. Ehitusturu maht jäi samaks. Ettevõtte kasvatas mõnevõrra turuosa. Ettevõtte alustas laenude suuremahulist tagasimaksmist, kuna turg ei vaja hetkel suuri investeeringuid.

### Turu ülevaade

Renditurg on sarnaselt ehitusturuga killustunud ja valdava osa turust moodustavad väikesed ettevõtted. Kriisiaastad korrasid turgu ja selgelt on eristumas hetkel need, kes remondivad ja vahetavad tehnikat välja igal aastal.

Majandus on stabiilne. Bulgaaria leva on soetud euroga fikseeritud kursi alusel. Riigi välisvõla maht on väike ja Bulgaaria on selle näitaja poolest Euroopas teisel-kolmandal kohal (Eesti järel). Euroopa Liidu madalaim üksikisiku tulumaks ja väga madal ettevõtete tulumaks (mõlemad 10%) meelitavad uusi investeeringuid riiki. Bulgaaria konkureerib riigina väga edukalt uute tehaste rajamisel. Esimene Hiina autode tootmise kompleks on valmis, busside tootmise tehas ehitusjärgus. Jätkub Kreeka ja Saksamaa tehaste kolimine Bulgaariasse.

### Investeeringud

Aruandeaastal tehti investeeringuid põhivarasse 1 071 tuhat eurot.

2015. aastal on plaanis soetada põhivara ca 600 tuhande euro ulatuses.

### Juhtorganid

StroyRent EOOD juhtorganiks on 3-liikmeline juhatus.

StroyRent OÜ juhtorganiteks on 1-liikmeline juhatus ja 3-liikmeline nõukogu.

SBI OÜ juhtorganiteks on 1-liikmeline juhatus ja 3-liikmeline nõukogu.

Olulised konsolideerimisgrupi finantssuhtarvud kahe viimase aasta jooksul:

|                                               | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tulususe suhtarvud (%)</b>                 |             |             |
| Varade puhasrentaablus (ROA)                  | 9,7%        | 3,3%        |
| Omakapitali puhasrentaablus (ROE)             | 38,5%       | 7,1%        |
| <b>Bilansi likviidsussuhtarvud (kordades)</b> |             |             |
| Maksevõime kordaja                            | 0,82        | 0,72        |
| Likviidsuskordaja                             | 0,74        | 0,67        |
| Omakapitali kordaja                           | 0,06        | 0,48        |

Olulised Emaettevõtte finantssuhtarvud kahe viimase aasta jooksul:

|                                               | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tulususe suhtarvud (%)</b>                 |             |             |
| Varade puhasrentaablus (ROA)                  | 2,0%        | 2,0%        |
| Omakapitali puhasrentaablus (ROE)             | 3,1%        | 2,0%        |
| <b>Bilansi likviidsussuhtarvud (kordades)</b> |             |             |
| Omakapitali kordaja                           | 0,24        | 1,00        |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Varade puhasrentaablus =  $\text{Puhaskasum} / \text{Keskmine Vara} * 100$

Omakapitali puhasrentaablus =  $\text{Puhaskasum} / \text{Keskmine Omakapital} * 100$

Maksevõime kordaja =  $\text{Käibevara} / \text{Lühiajalised kohustused}$

Likviidsuskordaja =  $(\text{Käibevara} - \text{varud}) / \text{Lühiajalised Kohustused}$

Omakapitali kordaja =  $\text{Omakapital} / (\text{Kohustused ja omakapital kokku})$

Juhatuse liige

Janek Balõnski

*allkirjastatud digitaalselt*

**KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Konsolideeritud bilanss**

(tuhandetes eurodes)

|                                                 | <b>Lisa nr</b> | <b><u>31.12.2014</u></b> | <b><u>31.12.2013</u></b> |
|-------------------------------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>VARAD</b>                                    |                |                          |                          |
| <b>Käibevara</b>                                |                |                          |                          |
| Raha                                            | 2              | 278                      | 299                      |
| Nõuded ja ettemaksed                            | 3              | 717                      | 495                      |
| Varud                                           | 5              | 108                      | 53                       |
| <b>Käibevara kokku</b>                          |                | <b>1 103</b>             | <b>847</b>               |
| <b>Põhivara</b>                                 |                |                          |                          |
| Materiaalne põhivara                            | 7              | 5 090                    | 4 814                    |
| Immateriaalne põhivara                          | 8              | 22                       | 30                       |
| <b>Põhivara kokku</b>                           |                | <b>5 112</b>             | <b>4 844</b>             |
| <b>VARAD KOKKU</b>                              |                | <b>6 215</b>             | <b>5 691</b>             |
| <br><b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>             |                |                          |                          |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                  |                |                          |                          |
| Lühiajalised laenukohustused                    | 10             | 521                      | 737                      |
| Võlad ja ettemaksed                             | 11             | 820                      | 440                      |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>            |                | <b>1 341</b>             | <b>1 177</b>             |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                  |                |                          |                          |
| Pikaajalised laenukohustused                    | 10             | 2 009                    | 1 639                    |
| Muud pikaajalised võlad                         | 12             | 2 470                    | 64                       |
| Edasilükkunud tulumaksukohustus                 | 12             | 38                       | 54                       |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>            |                | <b>4 517</b>             | <b>1 757</b>             |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                         |                | <b>5 858</b>             | <b>2 934</b>             |
| <b>Omakapital</b>                               |                |                          |                          |
| Vähemusosalus                                   |                | 394                      | 308                      |
| <b>Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital</b> |                |                          |                          |
| Osakapital                                      | 13             | 349                      | 42                       |
| Registreerimata osakapital                      |                | 0                        | 3 307                    |
| Ülekurss                                        |                | 0                        | 0                        |
| Kohustuslik reservkapital                       |                | 1                        | 1                        |
| <i>Eelmiste perioodide kahjum</i>               |                | -901                     | -1 072                   |
| <i>Aruandeaasta kasum / kahjum</i>              |                | 514                      | 171                      |
| Kogunenud kahjum kokku                          |                | -387                     | -901                     |
| <b>Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital</b> |                | <b>-37</b>               | <b>2 449</b>             |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                         |                | <b>357</b>               | <b>2 757</b>             |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>           |                | <b>6 215</b>             | <b>5 691</b>             |

**Konsolideeritud kasumiaruanne**

(tuhandetes eurodes)

|                                               | <b>Lisa nr</b> | <b><u>2014</u></b> | <b><u>2013</u></b> |
|-----------------------------------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| Müügitulu                                     | 14             | 3 662              | 2 849              |
| Muud äritulud                                 | 15             | 8                  | 43                 |
| <b>Äritulud kokku</b>                         |                | <b>3 670</b>       | <b>2 892</b>       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 15             | -843               | -727               |
| Mitmesugused tegevuskulud                     | 15             | -451               | -293               |
| Tööjõu kulud                                  |                |                    |                    |
| <i>Palgakulu</i>                              |                | -762               | -670               |
| <i>Sotsiaalmaks</i>                           |                | -113               | -95                |
| Tööjõu kulud kokku                            | 15             | -875               | -765               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus             | 7;8;15         | -691               | -646               |
| Muud ärikulud                                 | 15             | -2                 | 0                  |
| <b>Ärikulud kokku</b>                         |                | <b>-2 862</b>      | <b>-2 431</b>      |
| <b><u>Ärikasum / -kahjum</u></b>              |                | <b><u>808</u></b>  | <b><u>461</u></b>  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                 |                |                    |                    |
| Intressitulud                                 |                | 20                 | 2                  |
| Intressikulud                                 | 16             | -231               | -280               |
| Muud finantstulud ja -kulud                   |                | -13                | 19                 |
| Kasum/kahjum valuutakursi muutustest          |                | 0                  | -1                 |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>           |                | <b>-224</b>        | <b>-260</b>        |
| <b>Kasum/kahjum enne tulumaksustamist</b>     |                | <b>584</b>         | <b>201</b>         |
| Tulumaks                                      | 12             | 16                 | -11                |
| <b>Aruandeaasta puhaskahjum / -kahjum</b>     |                | <b>600</b>         | <b>190</b>         |
| Sh.                                           |                |                    |                    |
| Emaettevõtte osanike osa kasumist / kahjumist |                | 514                | 171                |
| Vähemusosaluse osa kasumist / kahjumist       |                | 86                 | 19                 |

**Konsolideeritud rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)**

(tuhandetes eurodes)

|                                                       | <b>Lisa nr</b> | <b><u>2014</u></b> | <b><u>2013</u></b> |
|-------------------------------------------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                    |                    |
| Ärikasum                                              |                | 808                | 461                |
| <u>Korrigeerimised:</u>                               |                |                    |                    |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 7;8            | 691                | 646                |
| Kasum/kahjum põhivara müügist                         | 15             | -8                 | -40                |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 3              | -222               | 13                 |
| Varude muutus                                         | 5              | -55                | 27                 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |                | 96                 | -2                 |
| Muud finantstulud ja -kulud                           |                | -13                | -6                 |
| Makstud intressid                                     | 11;12;16       | -256               | -265               |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |                | <b>1 041</b>       | <b>834</b>         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                    |                    |
| Põhivara soetus ja ettemaksed põhivara eest           | 7;8;10         | -1 122             | -417               |
| Põhivara müük                                         |                | 107                | 106                |
| Saadud intressid                                      |                | 20                 | 2                  |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |                | <b>-995</b>        | <b>-309</b>        |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                    |                    |
| Saadud laenud                                         | 10;17          | 1 958              | 300                |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | 10;17          | -1 604             | -620               |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    |                | -136               | -179               |
| Väljamaksed osakapitali vähendamisest                 |                | -285               | 0                  |
| Muud rahavood finantseerimisest                       |                | 0                  | 25                 |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |                | <b>-67</b>         | <b>-474</b>        |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |                | <b>-21</b>         | <b>51</b>          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 2              | <b>299</b>         | <b>249</b>         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |                | <b>-21</b>         | <b>51</b>          |
| Valuutakursside muutuste mõju                         |                | 0                  | -1                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 2              | <b>278</b>         | <b>299</b>         |



**Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne**

(tuhandetes eurodes)

|                                          | Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital |                                    |              |                                    |                          |               |                    |               |
|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|--------------|------------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------|---------------|
|                                          | Osa-<br>kapital                          | Registree-<br>rimata<br>osakapital | Üle-<br>kurs | Kohus-tuslik<br>reserv-<br>kapital | Jaota-<br>mata<br>kahjum | <b>Kokku</b>  | Vähemus-<br>osalus | <b>Kokku</b>  |
| <b>Saldo 31.12.2012</b>                  | <b>42</b>                                | <b>0</b>                           | <b>3 307</b> | <b>1</b>                           | <b>-1 072</b>            | <b>2 278</b>  | <b>289</b>         | <b>2 567</b>  |
| Osakapitali suurendamine ülekursi arvelt | 0                                        | 3 307                              | -3 307       | 0                                  | 0                        | <b>0</b>      | 0                  | <b>0</b>      |
| 2013 aasta puhaskasum                    | 0                                        | 0                                  | 0            | 0                                  | 171                      | <b>171</b>    | 19                 | <b>190</b>    |
| <b>Saldo 31.12.2013</b>                  | <b>42</b>                                | <b>3 307</b>                       | <b>0</b>     | <b>1</b>                           | <b>-901</b>              | <b>2 449</b>  | <b>308</b>         | <b>2 757</b>  |
| Osakapitali registreerimine              | 3 307                                    | -3 307                             | 0            | 0                                  | 0                        | <b>0</b>      | 0                  | <b>0</b>      |
| Osakapitali vähendamine                  | -3 000                                   | 0                                  | 0            | 0                                  | 0                        | <b>-3 000</b> | 0                  | <b>-3 000</b> |
| 2014 aasta puhaskasum                    | 0                                        | 0                                  | 0            | 0                                  | 514                      | <b>514</b>    | 86                 | <b>600</b>    |
| <b>Saldo 31.12.2014</b>                  | <b>349</b>                               | <b>0</b>                           | <b>0</b>     | <b>1</b>                           | <b>-387</b>              | <b>-37</b>    | <b>394</b>         | <b>357</b>    |

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud Lisas 13.

## Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ SBI 2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ SBI (emaettevõtte) ja OÜ StroyRent, StroyRent EOOD (kontserni struktuur on esitatud Lisas 6).

### A. Konsolideeritud aruannete koostamine

#### Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

#### Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühisettevõtteks või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

#### Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

## B. Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

## C. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

## D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

**E. Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

**F. Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse:

- a) kontserni enda tarbeks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 358 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 358 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.
- b) kontserni majandustegevuseks ehk tööriistade ja ehitusseadmete rentimiseks kasutatavaid varasid (olenemata maksumusest).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- a) Masinad ja seadmed:

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Tellingud ja raketised     | 7-14%  |
| Liftid ja tõstukid         | 6-20%  |
| Aiad, käimlad, konteinerid | 7-20%  |
| Käsitööriistad             | 10-33% |

- b) Muu materiaalne põhivara:

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Ehitised ja rajatised   | 33%    |
| Kontori sisustus        | 7-33%  |
| Transpordivahendid      | 14-17% |
| Muud masinad ja seadmed | 7-20%  |

Piiramata kasutuseaga objekte (nt maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

## G. Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara puhul järgmised:

Tarkvara ja litsentsid

20-50%

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

### Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, kontserni poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara soetusmaksumus amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 4 aastat.

## H. Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, *püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud*) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi

tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

## I. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

## J. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustust liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid ettevõtte on kavatsus laenu pikendada või refinantseerida, kuid bilansipäevaks puudub kindlus selle kavatsuse realiseerimises, kajastatakse lühiajalisena, isegi juhul, kui pärast bilansipäeva laen pikendati või refinantseeriti. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## K. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kuni 31.12.2014 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummal. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummal.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Bulgaarias registreeritud ettevõtetel on aga kohustus arvestada eraldi raamatupidamislikku amortisatsiooni ja maksuamortisatsiooni, millest tulenevalt tekivad edasilükkunud tulumaksunõuded ja -kohustused.

Tulumaksuvarad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Bulgaarias asuva tütarettevõtte kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu.

#### **L. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused**

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o. emaettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

##### **Välismaiste tütarettevõtete finantsnäitajad**

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaettevõtte esitusvaluutasse.

#### **M. Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

#### **N. Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvas olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

**Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid**  
 (tuhandetes eurodes)

|                 | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------|------------|------------|
| Sularaha kassas | 63         | 66         |
| Pangakontod     | 215        | 233        |
| <b>Kokku</b>    | <b>278</b> | <b>299</b> |

**Lisa 3 Lühiajalised nõuded ja ettemaksed**  
 (tuhandetes eurodes)

|                                             | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu                        | 661          | 458          |
| <i>s.h. Ostjate laekumata arved</i>         | <i>1 111</i> | <i>1 039</i> |
| <i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved*</i>      | <i>-450</i>  | <i>-581</i>  |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 4) | 1            | 1            |
| Muud lühiajalised nõuded                    | 22           | 16           |
| <i>s.h. Hankijate deposiidid</i>            | <i>17</i>    | <i>12</i>    |
| <i>Muud nõuded</i>                          | <i>5</i>     | <i>4</i>     |
| Ettemaksed teenuste eest                    | 33           | 20           |
| <i>s.h. Tulevaste perioodide kindlustus</i> | <i>20</i>    | <i>18</i>    |
| <i>Muud teenused</i>                        | <i>13</i>    | <i>2</i>     |
| <b>Kokku</b>                                | <b>717</b>   | <b>495</b>   |

\*Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas ostjate vastu toimusid järgmised muutused (aasta kohta):

|                                              | 2014        | 2013        |
|----------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Saldo perioodi alguses</b>                | <b>-581</b> | <b>-636</b> |
| Täiendavalt kajastatud allahindlus (Lisa 15) | -133        | -54         |
| Aruandeaastal laekunud                       | 264         | 109         |
| <b>Saldo perioodi lõpus</b>                  | <b>-450</b> | <b>-581</b> |

**Lisa 4 Maksud**  
 (tuhandetes eurodes)

|                                 | 31.12.2014                   |                                | 31.12.2013                   |                                |
|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| <b>Maksuliik</b>                | <b>Ettemaks<br/>(Lisa 3)</b> | <b>Maksuvõlg<br/>(Lisa 11)</b> | <b>Ettemaks<br/>(Lisa 3)</b> | <b>Maksuvõlg<br/>(Lisa 11)</b> |
| Käibemaks (Eestis)              | 1                            | 0                              | 1                            | 0                              |
| Käibemaks (Bulgaarias)          | 0                            | 33                             | 0                            | 21                             |
| Isiku tulumaks (Bulgaaria)      | 0                            | 11                             | 0                            | 11                             |
| Sotsiaalmaks (Bulgaaria)        | 0                            | 16                             | 0                            | 13                             |
| Ettevõtte tulumaks (Bulgaarias) | 0                            | 3                              | 0                            | 1                              |
| Muud maksud (Bulgaarias)        | 0                            | 1                              | 0                            | 3                              |
| <b>Kokku</b>                    | <b>1</b>                     | <b>64</b>                      | <b>1</b>                     | <b>49</b>                      |

**Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused**

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.



Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

#### Lisa 5 Varud

(tuhandetes eurodes)

|                        | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 104        | 36         |
| Ettemaksed varude eest | 4          | 17         |
| <b>Varud kokku</b>     | <b>108</b> | <b>53</b>  |

#### Lisa 6 Tütarettevõtted

2014. a omas OÜ SBI otsest osalust ühes tütarettevõttes ning kaudset osalust ühes tütarettevõttes:

| Tütarettevõtte    | Asukohamaa | Tegevusala                         | Osalus<br>31.12.2014 | Osalus<br>31.12.2013 |
|-------------------|------------|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| SroyRent OÜ       | Eesti      | Peakontorite tegevus               | 83,6%                | 83,6%                |
| SroyRent EOOD     | Bulgaaria  | Tööriistade ja ehitusseadmete rent | 83,6%                | 83,6%                |
| Multipartner EOOD | Bulgaaria  | Ehitusmaterjalide müük             | 0,0%                 | 83,6%                |

OÜ SBI osalus OÜ-s SroyRent seisuga 31.12.2014 oli nimiväärtuses 25 tuhat eurot (31.12.2013: 25 tuhat eurot) ja ülekursiga 2 473 tuhat eurot (31.12.2013: 2 473 tuhat eurot).

OÜ SroyRent osalus EOOD-is SroyRent seisuga 31.12.2014 oli nimiväärtuses 4 329 tuhat eurot (31.12.2013: 4 329 tuhat eurot).

OÜ SroyRent osalus EOOD-is Multipartner seisuga 31.12.2013 oli nimiväärtuses 2,6 tuhat eurot. EOOD-is Multipartner on alates 2012. aastast tegevus peatatud ja 2014.aastal firma likvideeriti.

#### Lisa 7 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

|                                      | Masinad<br>ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Ettemaksed<br>materiaalse<br>põhivara eest | KOKKU        |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|--------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2012</b>      |                          |                                |                                            |              |
| Soetusmaksumus                       | 7 133                    | 830                            | 7                                          | 7 970        |
| Akumuleeritud kulum                  | -2 581                   | -385                           | 0                                          | -2 966       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>4 552</b>             | <b>445</b>                     | <b>7</b>                                   | <b>5 004</b> |
| <b>2013.a toimunud muutused</b>      |                          |                                |                                            |              |
| Soetamine                            | 493                      | 20                             | 0                                          | 513          |
| Müük ja maha kandmine                | -134                     | -19                            | 0                                          | -153         |
| Müüdud ja maha kantud põhivara kulum | 71                       | 15                             | 0                                          | 86           |
| Arvestatud kulum (Lisa 15)           | -528                     | -108                           | 0                                          | -636         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2013</b>      |                          |                                |                                            |              |
| Soetusmaksumus                       | 7 492                    | 831                            | 7                                          | 8 330        |
| Akumuleeritud kulum                  | -3 038                   | -478                           | 0                                          | -3 516       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>4 454</b>             | <b>353</b>                     | <b>7</b>                                   | <b>4 814</b> |
| <b>2014.a toimunud muutused</b>      |                          |                                |                                            |              |
| Soetamine                            | 863                      | 179                            | 29                                         | 1 071        |
| Müük ja maha kandmine                | -145                     | -147                           | 0                                          | -292         |
| Müüdud ja maha kantud põhivara kulum | 59                       | 119                            | 0                                          | 178          |
| Arvestatud kulum (Lisa 15)           | -608                     | -73                            | 0                                          | -681         |

**Saldo seisuga 31.12.2014**

|                       |              |            |           |              |
|-----------------------|--------------|------------|-----------|--------------|
| <b>Soetusmaksumus</b> | <b>8 210</b> | <b>863</b> | <b>36</b> | <b>9 109</b> |
| Akumuleeritud kulum   | -3 587       | -432       | 0         | -4 019       |
| <b>Jääkmaksumus</b>   | <b>4 623</b> | <b>431</b> | <b>36</b> | <b>5 090</b> |

Aruandeaastal müüdi masinaid ja seadmeid müügihinnas 1 246 tuhat eurot (s.h. leaseback tehingute raames 1 158 tuhat eurot) (2013: 208 tuhat eurot).

Informatsioon renditud põhivara kohta on avalikustatud Lisas 9.

Juhtkond on läbi viinud varade kaetava väärtuse testi. Mudeli aluseks on juhtkonna poolt koostatud viie aasta prognoosid, mis tuginevad olemasolevate varade kasutamisele. Eeldati, et müügikasvud on järgmisel aastal 10% ning edaspidi 7-1%. Müügikasvud on saavutatavad osaliselt hindade kasvu, osaliselt varade hõivatuse kasvu pealt. Alates 2017. toimuks tänaste varade pealt (ilma uuendus-ostudeta) aeglane käibe kukkumine. EBITDA marginaali puhul eeldatakse aeglast paranemist lähiaastatel, mida toetavad viimaste aastate reaalsed tulemused. Alates 2017. aastast hakkaks ka EBITDA marginaal langema sarnaselt käibega. Mudelis kasutati diskontomäära 10%. Testi tulemusena ületab tulevaste perioodide rahavoogude nüüdisväärtus varade bilansilist väärtust 31.12.2014 seisuga.

**Lisa 8 Immateriaalne põhivara**  
(tuhandetes eurodes)

|                                 | <b>Tarkvara</b> | <b>Litsentsid</b> | <b>Ettemaksed<br/>immateriaalse<br/>põhivara eest</b> | <b>KOKKU</b> |
|---------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2012</b> |                 |                   |                                                       |              |
| <b>Soetusmaksumus</b>           | <b>108</b>      | <b>4</b>          | <b>0</b>                                              | <b>112</b>   |
| Akumuleeritud kulum             | -72             | -2                | 0                                                     | -74          |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>36</b>       | <b>2</b>          | <b>0</b>                                              | <b>38</b>    |
| <b>2013.a toimunud muutused</b> |                 |                   |                                                       |              |
| Soetamine                       | 0               | 0                 | 2                                                     | 2            |
| Arvestatud kulum (Lisa 15)      | -10             | 0                 | 0                                                     | -10          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2013</b> |                 |                   |                                                       |              |
| <b>Soetusmaksumus</b>           | <b>108</b>      | <b>4</b>          | <b>2</b>                                              | <b>114</b>   |
| Akumuleeritud kulum             | -82             | -2                | 0                                                     | -84          |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>26</b>       | <b>2</b>          | <b>2</b>                                              | <b>30</b>    |
| <b>2014.a toimunud muutused</b> |                 |                   |                                                       |              |
| Soetamine                       | 6               | 0                 | 0                                                     | 6            |
| Maha kandmine                   | 0               | -4                | -2                                                    | -6           |
| Maha kantud põhivara kulum      | 0               | 2                 | 0                                                     | 2            |
| Arvestatud kulum (Lisa 15)      | -10             | 0                 | 0                                                     | -10          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2014</b> |                 |                   |                                                       |              |
| <b>Soetusmaksumus</b>           | <b>114</b>      | <b>0</b>          | <b>0</b>                                              | <b>114</b>   |
| Akumuleeritud kulum             | -92             | 0                 | 0                                                     | -92          |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>22</b>       | <b>0</b>          | <b>0</b>                                              | <b>22</b>    |

**Lisa 9 Kapitali- ja kasutusrent**  
(tuhandetes eurodes)

**Kontsern kui rendileandja:**

Kontsern rendib kasutusrendi tingimustel välja masinaid ja seadmeid.

Seisuga 31.detsember on välja renditavate masinate ja seadmete maksumus järgmine (Lisa 7):

Masinad ja seadmed**Saldo seisuga 31.12.2013**

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| <b>Soetusmaksumus</b> | <b>7 492</b> |
| Akumuleeritud kulum   | -3 038       |
| <b>Jääkmaksumus</b>   | <b>4 454</b> |

**Saldo seisuga 31.12.2014**

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| <b>Soetusmaksumus</b> | <b>7 699</b> |
| Akumuleeritud kulum   | -3 076       |
| <b>Jääkmaksumus</b>   | <b>4 623</b> |

Kasutusrendi lepingutest sai kontsern 2014. aastal renditulu 3 136 tuhat eurot (2013: 2 628 tuhat eurot) (Lisa 14). Seisuga 31.12.2014 on mittekatkestavatest kasutusrendilepingutest saadav tulu 2015. aastal 245 tuhat eurot.

**Kontsern kui rentnik:**

Kontsern on kapitalirendi tingimustel soetanud masinaid ja seadmeid, mille jääkmaksumus seisuga 31.12.2014 on 1 420 tuhat eurot (31.12.2013: 551 tuhat eurot). Nimetatud soetustest on kontsernil seisuga 31. detsember järgmised kohustused (Lisa 10):

|                                                       | <b>31.12.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kohustuse lühiajaline osa - maksetähtaeg kuni 1 aasta | 270               | 67                |
| Kohustuse pikaajaline osa - maksetähtaeg 1 - 5 aastat | 910               | 155               |
| Tasumise lõpptähtaeg                                  | 2015 -2019 a.     | 2014 -2018 a.     |
| Alusvaluuta                                           | EUR               | EUR               |

Intressimäär 2014. aastal oli vahemikus 4,90% kuni 8,25% + 3 kuu euribor (2013: 4,53% kuni 8,25% + 3 kuu euribor).

2014. aastal oli ruumide ja laohoonete kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 170 tuhat eurot (2013: 161 tuhat eurot) (Lisa 15).

Ruumide ja laohoonete mittekatkestatavate kasutusrendilepingute raames peab kontsern 2015. aasta eest tasuma renditasusid 158 tuhat eurot ning aastatel 2016–2021 kokku summas 765 tuhat eurot hetkel kehtivate lepingute kohaselt.

**Lisa 10 Laenukohustused**  
(tuhandetes eurodes)

|                                 | <b>Saldo</b> | <b><i>Põhiosa tagasimaksed</i></b> |                         |
|---------------------------------|--------------|------------------------------------|-------------------------|
| <b>31.12.2014</b>               |              | <b><i>12 kuu</i></b>               | <b><i>1-5 aasta</i></b> |
|                                 |              | <b><i>jooksul</i></b>              | <b><i>jooksul</i></b>   |
| Laen äriühingutelt*             | 1 350        | 251                                | 1 099                   |
| Kapitalirendi kohustus (Lisa 9) | 1 180        | 270                                | 910                     |
| <b>Kokku</b>                    | <b>2 530</b> | <b>521</b>                         | <b>2 009</b>            |

|                                 | <b>Saldo</b> | <b><i>Põhiosa tagasimaksed</i></b> |                         |
|---------------------------------|--------------|------------------------------------|-------------------------|
| <b>31.12.2013</b>               |              | <b><i>12 kuu</i></b>               | <b><i>1-5 aasta</i></b> |
|                                 |              | <b><i>jooksul</i></b>              | <b><i>jooksul</i></b>   |
| Laen äriühingutelt*             | 2 154        | 670                                | 1 484                   |
| Kapitalirendi kohustus (Lisa 9) | 222          | 67                                 | 155                     |
| <b>Kokku</b>                    | <b>2 376</b> | <b>737</b>                         | <b>1 639</b>            |

Kõik kontserni võlakohustused on eurodes.

\* Laen äriühingutelt sisaldab tagatiseta laene vähemusosanikelt summas 1 350 tuhat eurot (31.12.2013: 700 tuhat eurot) (Lisa 18) ja teistelt äriühingutelt summas 0 tuhat eurot (31.12.2013: 1 454 tuhat eurot).

Vähemusosanikelt saadud laenu intress on 9% - 10% aastas. Tagastustähtaeg summale 185 tuhat eurot on 31.12.2019 ning summa 1 165 tuhat eurot tagastatakse annuiteetmaksetena 2019. aastaks. (Lisa 17).

Kapitalirendi tingimustel on aruandeaastal soetatud materiaalet põhivara summas 1 185 tuhat eurot (2013: 98 tuhat eurot).

Kapitalirendi kohustuste garantiiks on renditud varad maksumuses 931 tuhat eurot.

#### **Lisa 11 Lühiajalised võlad ja ettemaksed** (tuhandetes eurodes)

|                         | <b>31.12.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele       | 75                | 37                |
| Võlad töövõtjatele      | 103               | 146               |
| Maksuvõlad (Lisa 4)     | 64                | 49                |
| Intressivõlad           | 40                | 41                |
| Klientide deposiidid    | 227               | 158               |
| Muud võlad*             | 311               | 9                 |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>820</b>        | <b>440</b>        |

\*Muude võlgade hulgas on kajastatud osakapitali vähendamisest tekkinud kohustus osanikele väljamakseteks summas 285 eurot.

#### **Lisa 12 Muud pikaajalised võlad** (tuhandetes eurodes)

| <b><u>Muud võlad</u></b>  | <b>31.12.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Intressivõlad*            | 40                | 64                |
| Muud pikaajalised võlad** | 2 430             | 0                 |
| <b>Kokku muud võlad</b>   | <b>2 470</b>      | <b>64</b>         |

\* Intressivõlad sisaldab vähemusosanikelt saadud laenu laenuintresse (Lisa 17) , mille tagastustähtaeg langeb kokku laenu põhiosa tagastustähtajaga 31.12.2019.

\*\*Muude pikaajaliste võlgadena on kajastatud osakapitali vähendamisest tekkinud kohustus osanikele väljamakseteks.

Edasilükkunud tulumaksukohustus bilansis seisuga 31.12.2014 on 38 tuhat eurot (31.12.2013: 54 tuhat eurot). See on tingitud StroyRent EOOD põhivara raamatupidamisliku amortisatsiooni ja maksuamortisatsiooni vahest . Kasumiaruandes kajastub tulu ja kulu tulumaksust alljärgnevalt:

|          | <b>2014</b> | <b>2013</b> |
|----------|-------------|-------------|
| Tulumaks | 16          | -11         |

#### **Lisa 13 Omakapital**

Seisuga 31.12.2014 kehtinud põhikirja järgi on OÜ SBI miinimumkapitaliks 348 834 eurot ja maksimumkapitaliks 1 395 336 eurot.

2013.aastal suurendati osakapitali 3 306 948 euro võrra ülekursi arvelt. Seisuga 31.12.2013 oli kapitali suurendamine Äriregistris registreerimata. Osakapitali suurendamine registreeriti äriregistris 08.01.2014.

2014.aastal vähendati osakapitali 3 000 000 euro võrra.

Seisuga 31.12.2014 on OÜ SBI osakapitali suuruseks 348 834 eurot (31.12.2013: 3 348 834 eurot), mis koosneb üheksateistkümnest osast (31.12.2013: üheksateist osa), mille nimiväärtused jäävad vahemikku 1 899 kuni 216 613 eurot (31.12.2013: 18 229 kuni 2 079 530 eurot).

Seisuga 31.12.2014 puudub kontsernil jaotamiskõlbulik kasum. Ka seisuga 31.12.2013 puudus kontsernil jaotamiskõlbulik kasum.

#### Lisa 14 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

OÜ SBI konsolideeritud müügitulu jaguneb tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

| <b>Tegevusala</b>                             | <b>2014</b>  | <b>2013</b>  |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tööriistade ja ehitusseadmete rent (Lisa 9)   | 3 136        | 2 628        |
| Renditavate seadmete ülespanek, puhastus jne. | 464          | 191          |
| Kauba müük                                    | 62           | 30           |
| <b>Kokku</b>                                  | <b>3 662</b> | <b>2 849</b> |

  

| <b>Piirkond</b> | <b>2014</b>  | <b>2013</b>  |
|-----------------|--------------|--------------|
| Bulgaaria       | 3 661        | 2 837        |
| Saksamaa        | 0            | 12           |
| Kreeka          | 1            | 0            |
| <b>Kokku</b>    | <b>3 662</b> | <b>2 849</b> |

#### Lisa 15 Äritulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

|                                            | <b>2014</b> | <b>2013</b> |
|--------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Muud äritulud</b>                       |             |             |
| Kasum/kahjum põhivara müügist              | 8           | 40          |
| Muud äritulud                              | 0           | 3           |
| <b>Kokku</b>                               | <b>8</b>    | <b>43</b>   |
| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> |             |             |
| Materjalid                                 | -295        | -231        |
| Rent (Lisa 9)                              | -170        | -161        |
| Kommunikatsioonid                          | -26         | -27         |
| Klientide tehnilise teenindamise kulud     | -172        | -163        |
| Valve                                      | -76         | -63         |
| Transport                                  | -104        | -82         |
| <b>Kokku</b>                               | <b>-843</b> | <b>-727</b> |
| <b>Mitmesugused tegevuskulud</b>           |             |             |
| Reklaam                                    | -27         | -10         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved (Lisa 3)    | -133        | -54         |
| Koolitus                                   | -1          | -2          |
| Kindlustus                                 | -47         | -35         |
| Konsultatsiooni- ja juhtimisteenused       | -109        | -79         |
| Lähetuskulud                               | -43         | -35         |
| Maksukulud                                 | -3          | -4          |
| Muud seadmetega seotud kulud               | -15         | 0           |
| Muud kulud                                 | -73         | -74         |
| <b>Kokku</b>                               | <b>-451</b> | <b>-293</b> |

**Tööjõukulud\***

|                |             |             |
|----------------|-------------|-------------|
| Palgakulu      | -762        | -670        |
| Sotsiaalmaksud | -113        | -95         |
| <b>Kokku</b>   | <b>-875</b> | <b>-765</b> |

**Põhivara kulum ja väärtuse langus (Lisad 7;8)** **-691** **-646**

**Muud ärikulud**

|               |           |          |
|---------------|-----------|----------|
| Muud ärikulud | -2        | 0        |
| <b>Kokku</b>  | <b>-2</b> | <b>0</b> |

\* Keskmise töötajate arv 2014. aastal oli 77 (2013:63 töötajat).

**Lisa 16 Intressikulud**

(tuhandetes eurodes)

|                               | <b>2014</b> | <b>2013</b> |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Intressikulu saadud laenudelt | -194        | -261        |
| Intressikulu kapitalirendilt  | -37         | -19         |
|                               | <b>-231</b> | <b>-280</b> |

**Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega**

(tuhandetes eurodes)

OÜ SBI konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ja emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

SBI OÜ emaettevõtteks on Lalignas OÜ (reg. nr. 11060614), mis on registreeritud Eesti Vabariigis.

SBI kontsern on saanud laenu omanikfirmadelt summas 1 350 tuhat eurot, intress on 9% -10% aastas. Seisuga 31.12.2014 on laenude tagastustähtajad järgmised:

- summa 185 tuhat eurot tagastustähtaeg on 31.12.2019;
- summa 1 165 tuhat eurot tagastatakse annuiteetmaksetena 2019.aastaks.

|                           | <b>Saldo</b>          |                    |                        | <b>Saldo</b>          |
|---------------------------|-----------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|
|                           | <b>perioodi algul</b> | <b>Saadud laen</b> | <b>Tagastatud laen</b> | <b>perioodi lõpul</b> |
| Laenukohustus aastal 2013 | 475                   | 300                | -71                    | 704                   |
| Laenukohustus aastal 2014 | 704                   | 800                | -154                   | 1 350                 |

|                                           | <b>Saldo</b>          | <b>Arvestatud</b> | <b>Makstud</b>   | <b>Saldo</b>          |
|-------------------------------------------|-----------------------|-------------------|------------------|-----------------------|
|                                           | <b>perioodi algul</b> | <b>intressid</b>  | <b>intressid</b> | <b>perioodi lõpul</b> |
| Intressikohustus aastal 2013<br>(Lisa 12) | 83                    | 53                | -37              | 99                    |
| Intressikohustus aastal 2014<br>(Lisa 12) | 99                    | 92                | -112             | 79                    |

\* Intressikohustus seisuga 31.12.2014 jaguneb lühiajaliseks kohustuseks summas 251 tuhat eurot ja pikaajaliseks kohustuseks summas 1 099 tuhat eurot (Lisa 12).

Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtetelt on ostetud teenuseid kogusummas 48 tuhat eurot (2013: 37 tuhat eurot).

StroyRent EOOD juhatuse liikmetele maksti aruandeaastal tasusid 78 tuhat eurot (2013: 63 tuhat eurot).

Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks kontsernile lahkumishüvitise maksmise kohustus 16 tuhat eurot (tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingutest on juhatuse liikmetele ette nähtud hüvitis 4 kuutasu ulatuses).

#### **Lisa 18 Tegevuse jätkuvus**

Seisuga 31.12.2014 ületasid SBI OÜ kontserni lühiajalised kohustused käibevara 238 tuhande euro võrra. SBI OÜ kontserni aastaaruanne on koostatud lähtudes eeldusest, et ettevõte on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Ehitusmasinate renditegevus on sarnane kinnisvara rentimisega. Rendilepingute rahavoog on pidev ja ühtlane, kuid see ei kajastu bilansis kuidagi lühiajaliste varade all. Seetõttu on ületanud lühiajalised kohustused ka varem käibevara ning ületavad ka edaspidi. Likviidse käibevara turvalise taseme määrab juhtkond sõltuvalt majandusoludest üldisemalt ning sõltuvalt muutustest klientide maksekäitumises. Juhtkond ei näe probleemi selles, et 2014. aasta lõpus ületasid lühiajalised kohustused käibevara.

#### **Lisa 19 Konsolideerimata finantsaruanded**

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele on lisades avaldatud informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta (emaettevõtte kasumiaruanne, bilanss, rahavoogude aruanne ning omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel, va tütarettevõtteid, mida kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes nende soetusmaksumuses.

**Emaettevõtte bilanss**  
 (tuhandetes eurodes)

| <b>VARAD</b>                                        | <b><u>31.12.2014</u></b> | <b><u>31.12.2013</u></b> |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Käibevara</b>                                    |                          |                          |
| Raha                                                | 0                        | 4                        |
| <i>Lühiajalised laenud tütarettevõttele</i>         | 0                        | 10                       |
| <i>Lühiajalised intressinõuded tütarettevõttelt</i> | 218                      | 275                      |
| Muud lühiajalised nõuded                            | 218                      | 285                      |
| <b>Käibevara kokku</b>                              | <b>218</b>               | <b>289</b>               |
| <b>Põhivara</b>                                     |                          |                          |
| <i>Tütarettevõtte osad</i>                          | 2 501                    | 2 501                    |
| <i>Pikaajalised laenud tütarettevõttele</i>         | 853                      | 853                      |
| <i>Pikaajalised intressinõuded tütarettevõttelt</i> | 0                        | 141                      |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku            | 3 354                    | 3 495                    |
| <b>Põhivara kokku</b>                               | <b>3 354</b>             | <b>3 495</b>             |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                  | <b>3 572</b>             | <b>3 784</b>             |
| <b>KOHUSTUSED</b>                                   |                          |                          |
| <i>Väljamaksed osanikele</i>                        | 285                      | 0                        |
| Võlad ja ettemaksed kokku                           | 285                      | 0                        |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                | <b>285</b>               | <b>0</b>                 |
| <i>Väljamaksed osanikele</i>                        | 2 430                    | 0                        |
| Pikaajalised muud kohustused kokku                  | 2 430                    | 0                        |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                | <b>2 430</b>             | <b>0</b>                 |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                             | <b>2 715</b>             | <b>0</b>                 |
| <b>Omakapital</b>                                   |                          |                          |
| Osakapital nimiväärtuses                            | 349                      | 42                       |
| Registreerimata osakapital                          | 0                        | 3 307                    |
| Ülekurss                                            | 0                        | 0                        |
| Kohustuslik reservkapital                           | 1                        | 1                        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                 | 434                      | 360                      |
| Aruandeaasta kasum                                  | 73                       | 74                       |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                             | <b>857</b>               | <b>3 784</b>             |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>               | <b>3 572</b>             | <b>3 784</b>             |



**Emaettevõtte kasumiaruanne**  
 (tuhandetes eurodes)

|                                     | <u>2014</u>      | <u>2013</u>      |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Mitmesugused tegevuskulud           | -4               | -3               |
| <b><u>Ärikahjum</u></b>             | <b><u>-4</u></b> | <b><u>-3</u></b> |
| Intressitulud                       | 77               | 77               |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b> | <b>77</b>        | <b>77</b>        |
| <b>Kasum enne maksustamist</b>      | <b>73</b>        | <b>74</b>        |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM</b>           | <b>73</b>        | <b>74</b>        |

**Emaettevõtte rahavoogude aruanne**  
 (tuhandetes eurodes)

|                                                   | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |             |             |
| Ärikahjum                                         | -4          | -3          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-4</b>   | <b>-3</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |             |             |
| Antud laenude tagasimaksed                        | 10          | 0           |
| Saadud intressid                                  | 275         | 6           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>285</b>  | <b>6</b>    |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |             |             |
| Väljamaksed osanikele (osakap. vähendamine)       | -285        | -209        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>-285</b> | <b>-759</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                             | <b>-4</b>   | <b>3</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>4</b>    | <b>1</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-4</b>   | <b>3</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>0</b>    | <b>4</b>    |

**Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne**  
 (tuhandetes eurodes)

|                                          | Osakapital | Registreeri-<br>mata<br>osakapital | Ülekurs      | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kahjum | <b>KOKKU</b>  |
|------------------------------------------|------------|------------------------------------|--------------|------------------------------|---------------------|---------------|
| <b>Saldo 31.12.2012</b>                  | <b>42</b>  | <b>0</b>                           | <b>3 307</b> | <b>1</b>                     | <b>360</b>          | <b>3 710</b>  |
| Osakapitali suurendamine ülekursi arvelt | 0          | 3 307                              | -3 307       | 0                            | 0                   | <b>0</b>      |
| 2013. aasta kasum                        | 0          | 0                                  | 0            | 0                            | 74                  | <b>74</b>     |
| <b>Saldo 31.12.2013</b>                  | <b>42</b>  | <b>3 307</b>                       | <b>0</b>     | <b>1</b>                     | <b>434</b>          | <b>3 784</b>  |
| Osakapitali registreerimine 2014         | 3 307      | -3 307                             | 0            | 0                            | 0                   | <b>0</b>      |
| Osakapitali vähendamine                  | -3000      | 0                                  | 0            | 0                            | 0                   | <b>-3 000</b> |
| 2014. aasta kasum                        | 0          | 0                                  | 0            | 0                            | 73                  | <b>73</b>     |
| <b>Saldo 31.12.2014</b>                  | <b>349</b> | <b>0</b>                           | <b>0</b>     | <b>1</b>                     | <b>507</b>          | <b>857</b>    |

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on seisuga 31.detsember järgmine:

|                                                 | <b>2014</b> | <b>2013</b>  |
|-------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Emaettevõtte konsolideerimata omakapital        | 857         | 3 784        |
| Tütarettevõtete bilansiline väärtus             |             |              |
| emaettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus) | -2 501      | -2 501       |
| Tütarettevõtete väärtus arvestatuna             |             |              |
| kapitaliosaluse meetodil (pluss)                | 1 607       | 1 166        |
| <b>Kokku</b>                                    | <b>-37</b>  | <b>2 449</b> |

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

OÜ SBI juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2014.aasta puhaskasum summas 514 tuhat eurot eelmiste perioodide kahjumite katteks.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2015

**OÜ SBI (registrikood: 10776842) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANEK BALÕNSKI     | Juhatuse liige     | 29.05.2015           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ SBI osanikele

Oleme auditeerinud OÜ SBI konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2014, konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 26, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ SBI finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

## Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu asjaolule, et seisuga 31. detsember 2014 ületavad konsolideeritud lühiajalised kohustused käibevara 238 tuhande euro võrra. Ettevõtte juhtkonna hinnang olukorrale on toodud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisas 18. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heidi Renzer

Vandeaudiitori number 469

Pro Forma OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 243

Liivalaia 22, Tallinn

29.05.2015

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ SBI (registrikood: 10776842) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HEIDI RENZER       | Vandeaudiitor      | 29.05.2015           |

## Sidevahendid

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Liik            | Sisu                       |
| E-posti aadress | 2015.info.office@gmail.com |