

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ SBI

registrikood: 10776842

tänavatalu nimi, Vägeva tee 11-6
maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

e-posti aadress: 2015.info.office@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

SBI OÜ on asutatud 2001. aastal. Alates 05.04.2006 tegutseb ettevõtte ärinimega OÜ SBI.

Alates aastast 2006 on ettevõtte põhitegevuseks peakontorite tegevus.

2006. aastal asutati tütarettevõtte OÜ StroyRent ning alustati äritegevust Bulgaaria Vabariigis tööriistade ja ehitusseadmete rentimise turul. Selleks loodi OÜ-le StroyRent tütarfirma StroyRent EOOD Bulgaarias.

Kuni 31.12.2017 kuulus SBI OÜ-le 79,11% StroyRent OÜ-st ja SBI OÜ esitas konsolideeritud aruannet.

21.12.2018 SBI OÜ jagunes. Jagunemine toimus eraldumise teel. Omandavaks ühinguks oli Vahe Keha OÜ. Jagunemisleping sõlmiti 06.11.2018 ja jagunemisotsus võeti vastu 09.11.2018.a. Jagunemine registreeriti Äriregistris 21.12.2018.

21.12.2018 andis SBI OÜ üle Vahe Keha OÜ-le varad ja kohustused alljärgnevalt:

Vahe Keha OÜ-le üle minevad VARAD	
Arvelduskonto jääk	2 479,00 €
Tütarettevõtte osad	1 554 999,94 €
Pikaajalised laenud	145 735,87 €
Pikaajalised intressid	2 192,03 €
	1 705 406,84 €
Vahe Keha OÜ-le üle minevad KOHUSTUSED	
Väljamaksed osakapitali vähendamisest	1 032 302,00 €
	1 032 302,00 €
Üle antav NETOVARA	673 104,84 €

Peale jagunemist kuulub SBI OÜ-le 29,89% StroyRent OÜ-st. Seega on StroyRent OÜ SBI OÜ-le sidusettevõtte ja konsolideerimise kohustus puudub (täpsem selgitus Lisas 1).

SBI OÜ juhtorganiteks on 1-liikmeline juhatus ja 3-liikmeline nõukogu.

Olulised finantssuhtarvud kahe viimase aasta jooksul:

	2018	2017
Tulususe suhtarvud (%)		
Varade puhasrentaablus (ROA)	6,2%	1,6%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	17,6%	5,2%
Bilansi likviidsussuhtarvud (kordades)		
Omakapitali kordaja	0,40	0,34

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Varade puhasrentaablus = Puhaskasum/Keskmine vara *100

Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum/Keskmine omakapital *100

Omakapitali kordaja = Omakapital/(Kohustused ja omakapital kokku)

Juhatuse liige

Janek Balõnski

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1	4	
Nõuded ja ettemaksed	0	196	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	196	7
Kokku käibevarad	1	200	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	944	2 499	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	944	2 499	
Finantsinvesteeringud	90	400	7
Kokku põhivarad	1 034	2 899	
Kokku varad	1 035	3 099	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	284	
Muud võlad	0	284	7
Kokku lühiajalised kohustised	0	284	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	626	1 766	
Muud võlad	626	1 766	7
Kokku pikaajalised kohustised	626	1 766	
Kokku kohustised	626	2 050	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	132	349	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149	647	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128	53	
Kokku omakapital	409	1 049	
Kokku kohustised ja omakapital	1 035	3 099	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-4	-4	4
Ärikasum (kahjum)	-4	-4	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	95	0	6
Intressitulud	37	57	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	128	53	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128	53	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SBI 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega ja on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

21.12.2018 jagunes SBI OÜ eraldumise teel. Omandavaks ühinguks oli Vahe Keha OÜ. Jagunemise tulemusena saab nimetada SBI OÜ-d väikeseks konsolideerimisgrupiks, kellel konsolideerimise kohustust ei ole.

Eelpool nimetatul tuleneb raamatupidamise seadusest: Väike konsolideerimisgrupp on defineeritud § 3 (punktid 15 ja 18), konsolideerimise erandid on toodud § 29.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjate aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtjaks on ettevõtja, milles omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtja omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjasse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke;
- sidusettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11196696	StroyRent OÜ	Eesti	Peakontorite tegevus	79.11	29.89

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Muud muutused	31.12.2018
StroyRent OÜ	2 499	-1 555	944
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 499	-1 555	944

Lisa 3 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	132	349
Osade arv (tk)	22	19
Seisuga 31.12.2018 kehtinud põhikirja järgi on OÜ SBI miinimumkapitaliks 131 785 eurot (31.12.2017: 348 834 eurot) ja maksimumkapitaliks 527 140 eurot (31.12.2017: 1 395 336 eurot). Seisuga 31.12.2018 on OÜ SBI osakapitali suuruseks 131 785 eurot (31.12.2017: 3 348 834 eurot), mis koosneb kahekümne kahest osast (31.12.2017 üheksateist osa), mille nimiväärtused jäävad vahemikku 725 kuni 27 083 eurot (31.12.2017: 1 899 kuni 216 613 eurot). SBI OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 moodustas 277 tuhat eurot (31.12.2017: 700 tuhat eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 55 tuhat eurot (31.12.2017: 140 tuhat eurot). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit.		

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	1	1
Raamatupidamise ja auditeerimise kulud	3	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4	4

Lisa 5 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(tuhandetes eurodes)

	2018
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	95
Dividendid	95
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	95

Lisa 6 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad			596	
Sidusettevõtjad	90			
Osanikud		627		1 766

2018	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	
Laen	361

2017	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	
Laen	42
Laen	

Antud laenu saldo 31.12.2017 oli 595 tuhat eurot.

Aruandeaastal tagastati antud laenu 361 tuhat eurot, jagunemise käigus anti üle laenuõuet 145 tuhat eurot.

Antud laenu jääk 31.12.2018 seega 89 tuhat eurot.

Antud laenudelt arvestati intressi aruandeaastal 37 tuhat eurot (2017: 57 tuhat eurot).

Antud laenudelt arvestatud intressi tasuti aruandeaastal 35 tuhat eurot (2017: 57 tuhat eurot). Jagunemise käigus anti üle intressinõuet 2 tuhat eurot.

Intressi saldo 31.12.2018 on 1 tuhat eurot (31.12.2017: 1 tuhat eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.01.2019

OÜ SBI (registrikood: 10776842) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK BALÕNSKI	Juhatuse liige	09.01.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128
Kokku	277
Jaotamine	
Dividendideks	215
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62
Kokku	277

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128
Kokku	277
Jaotamine	
Dividendideks	215
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62
Kokku	277

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	2015.info.office@gmail.com