

OÜ PRIMOS

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

01-07-2004

L-30

**Liseto Aruanduse
KONTROLLITUD**

Ärinimi:	OÜ PRIMOS
Äriregistri kood:	10775765
Aadress:	74202 Harjumaa, Jõelähtme vald, Kase talu
Omandivorm:	eraomand
Registreerimise kuupäev:	28.05.2001
Põhitegevusala:	info- ja konsultatsiooniteenused, kinnis- ja vallasvaratehingud
Telefon:	6 503 500
Faks:	6 503 501
Aruandeaasta:	01.01.2003 - 31.12.2003
Juhataja:	Endel Siff
Lisatud dokumendid:	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Üle 10 protsendi osasid omavate aktsionäride nimekiri

Sisukord

01-07-2004

Tegevusaruanne

lk 3

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

lk 5

Bilanss

lk 6

Kasumiaruanne

lk 8

Rahavoogude aruanne

lk 9

Omakapitali muutuste aruanne

lk 10

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1	Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	lk	11
Lisa 2	Aktsiad ja väärtpaberid	lk	16
Lisa 3	Tütar- ja sidusettevõtjad	lk	16
Lisa 4	Pikaajalised finantsinvesteeringud	lk	18
Lisa 5	Muud aktsiad	lk	18
Lisa 6	Pikaajalised nõuded	lk	19
Lisa 7	Pikaajalised võlakohustused	lk	19
Lisa 8	Lühiajalised nõuded	lk	19
Lisa 9	Materiaalne ja immateriaalne põhivara	lk	19
Lisa 10	Maksud	lk	21
Lisa 11	Kapitali- ja kasutusrent	lk	22
Lisa 12	Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	lk	22
Lisa 13	Kaubad, toore, materjal ja teenused	lk	23
Lisa 14	Mitmesugused tegevuskulud	lk	23
Lisa 15	Muud äritulud	lk	24
Lisa 16	Muud ärikulud	lk	24
Lisa 17	Tehingud seotud osapooltega	lk	24
Lisa 18	Eraldised	lk	27
Lisa 19	Tingimuslikud kohustused	lk	27
Lisa 20	Sündmused pärast bilansipäeva	lk	27

Juhatus allkirjad 2003.a.majandusaasta aruandele

lk 28

Juhataja

Tegevusaruanne

01-07-2004

Kontserni emaettevõtte, OÜ Primos alustas majandustegevust maikuus 2001. Ettevõtte põhitegevusvaldkonnaks on info- ja konsultatsiooniteenuste pakkumine seoses erinevate investeerimisprojektidega.

Seoses majandustegevuse restruktureerimisega sõlmisid OÜ Deleter ja OÜ Primos 21. novembril 2003 jagunemislepingu osatüingu jagunemiseks eraldumise teel. Vastavalt jagunemislepingule oli jagunevaks ühinguks OÜ Deleter ja omandavaks ühinguks OÜ Primos. Omandamise käigus suurenes OÜ Primos osakapital 40 000 kroonilt 75 200 kroonile seisuga 31.08.2003a.. Ettevõtte varad suurenesid 59%. Kuna ühinemisel oli oluline mõju ettevõtte majandustegevuse iseloomule, samuti netovara suurusele ja struktuurile, siis ei ole aastaaruandes esitatud 2003. ja 2002. aasta näitajad omavahel otseselt võrreldavad.

Osakapitali suurendamine registreeriti äriregistris 24.05.2004.

OÜ Primos majandusaasta müügikäive hõlmas konsultatsiooniteenuste müüki. 2003.aastal jätkas OÜ Primos kontrollivate osaluste ostmist ja olemasolevate osaluste suurendamist äriühingutes, hallates finantsinvesteeringuid erinevates ärivaldkondades.

Seisuga 31.12.2003.a. kuulus OÜ Primos kontserni 14 äriühingut (s.h. emaettevõtja). Emaettevõtjale kuuluvad tütarettevõtjad: AS Laser Diagnostic Instruments (AS LDI 51%), AS Genestho (100%), OÜ Merliner Holding (80%), AS Intral (67,15%), OÜ Vene Meedia (100%), OÜ Alterate (100%), OÜ Harmony Aviation (100%) ja Genestho Inc. (35% - vt. lisa 3). AS-le Intral kuulub Intral Consulting OÜ (84%), InProjektDevelopment OÜ (100%). Merliner Holding OÜ-le kuulub OÜ Valandar (100%) ja AS Rukon-Info (89,75%). AS Genestho kuulub 100% tütarettevõtjast OOO "Genestho Laser".

AS LDI tegeleb optika, laser-, elektroonilise ja spektraalse tehnoloogia teadus-uuringutega ning nimetatud tehnoloogiatel põhinevate rakenduste väljatöötamise ja -tootmisega. 2003.aastal ostis AS LDI 50% OÜ Skalar-LDI osast ja ettevõtte töötajad võeti tööle AS-i LDI, et kogu tootmistükkel toimuks AS –s LDI.

Suurima mahuga on lidariprojekt (naftareostuse monitooring), toodete realiseerimist nähakse ette aastatel 2004-2005. Kanadas registreeritud Laser Diagnostic Instruments Incorporation Inc. (LDI3) ülesandeks on arendada AS LDI tehnoloogiaid hästi müüvateks rakendusteks. Samuti kindlustatakse AS LDI poolt lasermeditsiinilise süsteemi "Maria" tehnoloogilist edasiarendamist, tootmist ja müüki koostöös AS-ga Genestho. 2003.aastal suurendas OÜ Primos oma osalust AS-s Genestho 100 %-ni ning ostis juurde Kanadas registreeritud Genestho Inc. aktsiaid, mis etendavad kumbki oma spetsiifilist rolli seoses kõrgtehnoloogiliste tuberkuloosiravi lidarite arendamise ning marketingiga.

AS Genestho poolt on 2003 aastal läbi viidud täiendavad tehnilised tööd laserseadme "Maria" ekspluatatsiooniomaduste ja tehniliste võimaluste parendamiseks. Kahte viimistletud seadet katsetatakse Moskvast AS Genestho tütarettevõtjas OOO "Genestho Laser". Eesmärgiks on nende müük või rent klientidele. Aastal 2003 saadi tellimused 9-10 laserseadme "Maria" müügiks, mille täitmine jäi aastasse 2004.

2003 a. on saadud laserseadmele "Maria" Vene Föderatsiooni Gosstandardi vastavusesertifikaat N 5823217, mis lubab antud seadet kasutada kõikides Vene Föderatsiooni riiklikes kui ka era ravi- ja meditsiini-asutustes.

Lõpule on viidud juba 2002.a. alustatud kõrgsageduse eksimerlaseri väljatöötamine. Vene Föderatsioonis on esitatud ka patendi avaldus antud laserile.

Kanadas on Genestho Inc. poolt lõpetatud uuringud "Maria" kasutamiseks operatsioonijärgsete infektsioonide ravimiseks (laserkiirguse mõju analüüsid bakteritele). Käsil on selle tehnoloogia patenteerimine Kanadas.

AS Intral poolt pakutud teenuste (peamiselt Oracle) kvaliteet ei vastanud turu ootustele ning hinnatasemele. Aasta kestel toimusid ettevõtte struktuuris ja tegevuses mitmed muutused – püüti parandada senise teenuse taset selle üleviimisega kaasaegsemale tarkvaraplatvormile, samas vähendati ettevõtte töötajate arvu.

Aasta lõpus müüdi 70%-line osalus IT Arvutiteenindus OÜ-s, mis võimaldab pakutavate teenuste spektrit tulevikus laiendada.

Lisaks 2002. aasta lõpus soetatud osalusele Merliner Holding OÜ-s loodi 100 %-lise osalusega tütarfirmad Vene Meedia OÜ ja Alterate OÜ, et korrastada ettevõtete tegevust venekeelse ajakirjanduse väljaandmise valdkonnas. 2003.aasta lõpuks oli ajalehtede väljaandmine ja reklaamiteenuste osutamine AS-st Rukon-Info ja OÜ-st Valandar üle viidud OÜ-sse Vene Meedia. 2003.aasta suvel loodi 100 %-lise osalusega tütarfirma OÜ Harmony Aviation. Ettevõtte põhitegevusvaldkonnaks on õhusõidukite ost, müük ja nende kasutamine rahvusvahelises lennutranspordis. Augustis soetati ettevõtluse eesmärgil reaktiivlennuki Learjet 60. Esimesel tegevusaastal, alates lennuki ostust kuni 2003. aasta lõpuni, lendas lennuk keskmiselt 38 tundi kuus, mis on 50% soovitatavast lennuajast 2004.aastal ühes kuus. Plaanis on alustada 2004. aastal lennuki opereerimist kahe meeskonnaga, mis võimaldab ettevõtte tegevusest suuremat kasumit saada. Valdavalt sooritatakse lende Euroopa riikidesse.

Kõigis äriühingutes on OÜ Primos strateegiline investor, konsolideerimise põhjusi alla 50 %-lise osalusega investeringute puhul selgitab lisa 3.

Arvestades OÜ Primos finantseerimisskeemi eripära, tegevuse olemust ja kontserni struktuuri, ei iseloomusta mitmed tavapäraselt kasutatavad finantssuhtarvud kontserni tegevust kuigi ülevaatlikult. Ettevõtte spetsiifikast lähtuvad olulisemad suhtarvud olid:

	2003. aastal	2002. aastal
1. Omakapitali rentaablus	- 27,7%	71,7%
2. Omakapitali kordaja	1,4	1,2
3. Maksevõime kordaja	1,3	3,6

Ettevõtte juhatuses on üks liige, kellele juhataja kohustuste täitmise eest tasu ei makstud. Majandusaasta jooksul töötas emaettevõttes neli töötajat, kelle palgakulud moodustasid 707,9 tuhat krooni. Kontserni töötajate üldarv oli aastalõpu seisuga 233 ning neile makstud töötasude summa moodustas 24,108 mln. krooni.

2004. aastal alustati OÜ Merliner Holding ja OÜ Valandar likvideerimist, teiste tütaretevõtjate tegevus jätkub väljakujunenud suundades.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Primos juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab vastavalt Eesti hea raamatupidamistavaga äriühingu vara, kohustusi, omakapitali, rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamise kuupäeva 30.06.2004 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Primos jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Endel Siff

juhataja



Juhataja



BILANSS

	Lisa	Kontsern 31.12.03	Emaettevõtja 31.12.03	Kontsern 31.12.02	Emaettevõtja 31.12.02
VARAD					
Raha ja pangakontod		44,130,144	39,934,863	62,603,165	54,390,590
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	400,000	0	19,375,082	18,975,082
Nõuded ostjate vastu		6,771,963	2	5,028,224	2
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (-)		-2,654,362	0	-305,069	0
Nõuded tütar- ja emaettevõtjatele	17	0	66,457,420	0	10,887,521
Nõuded kontserniettevõtjatele			0	0	17,767,980
Muud lühiajalised nõuded	8	978,169	366,000	11,138,298	10,403,469
Intressid		36,970	36,970	688,934	688,934
Muud viitlaekumised		507	507	641	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		573,467	28,034	891,119	73,983
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		357,926	14,591	88,420	25,491
Müügiks ostetud kaubad	1	2,611,307	0	4,343,231	0
Lõpetamata toodang		4,961,195	0	697,574	0
Valmistoodang		2,676,842	0	0	0
Ettemaksed hankijatele		17,878	0	228,721	0
Käibevara kokku		60,862,006	106,838,387	104,778,340	113,213,052
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	3,4	0	11,152,186	0	16,670,928
Pikaajalised nõuded tütar-ettevõtjatele	17	0	36,521,063	0	9,609,742
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	3	701,678	0	0	0
Muud aktsiad ja osad	5	16,018,767	16,018,767	16,018,768	16,018,768
Mitmesugused muud pikaajalised nõuded	6,17	69,561,927	69,561,927	12,370,534	12,324,169
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		86,282,372	133,253,943	28,389,302	54,623,607
Maa ja ehitised		4,313,162	0	4,232,251	0
Masinad ja seadmed		120,461,750	1,136,288	3,881,633	1,136,288
Muu materiaalne põhivara		8,115,525	0	7,890,351	0
Akumuleeritud põhivara kulum (-)		-10,105,761	-530,264	-6,134,170	-303,008
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	0	37,411	0
Materiaalne põhivara kokku	9	122,784,676	606,024	9,907,476	833,280
Firmaväärtus		17,407,987	0	40,364,607	0
Immateriaalne põhivara		1,678,187	237,945	5,001,879	0
Immateriaalne põhivara kokku	9	19,086,174	237,945	45,366,486	0
Põhivara kokku		228,153,222	128,723,454	83,663,264	55,456,887
VARAD KOKKU		289,015,228	240,936,299	188,441,604	168,669,939

OÜ Primos konsolideeritud 2003.a. majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

Lisa Kontsern Emaettevõtja Kontsern Emaettevõtja

01-07-2004

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

31.12.03

31.12.03

31.12.02

31.12.02

Lühiajalised laenud krediitiasutustelt

0

0

568,292

Lühiajalised laenud juriidilistelt ja üksikisikutelt

6,297,535

6,297,535

748,601

1,757,880

Tagatiseta võlakohustused

5,532,148

4,908,052

11,033,690

4,908,052

Liisingkohustuste tagasimaksed järgmistel perioodidel

7

6,455,925

0

322,480

0

Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest

2,896,882

0

3,374,967

0

Võlad tarnijatele

3,457,161

211,331

5,677,705

161,709

Muud lühiajalised võlad

101,768

642,628

0

0

Maksuvõlad

10

2,557,910

48,043

1,705,571

21,741

Võlad töövõtjatele

1,567,534

85,396

1,842,799

38,494

Intressivõlad

1,597,997

0

1,415,471

0

Muud viitvõlad

138,148

36,291

1,103,523

83,211

Lühiajalised eraldised

18

8,968,822

8,968,822

0

0

Lühiajalised kohustused kokku

39,571,830

21,198,098

27,793,099

6,971,087

Pikaajalised võlakohustused

7

42,408,261

0

241,053

0

Pikaajalised kohustused kokku

42,408,261

0

241,053

0

Kohustused kokku

81,980,091

21,198,098

28,034,152

6,971,087

Vähemusosalus

27,124

0

171,025

0

Osakapital

75,200

75,200

40,000

40,000

Kohustuslik reservkapital

7,520

7,520

4,000

4,000

Elmiste perioodide jaotamata kasum

257,755,165

259,322,386

75,926,623

75,926,623

Realiseerimata kursivahed

98,084

0

104,737

0

Aruandeaasta kasum/ -kahjum

-50,927,956

-39,666,905

84,161,067

85,728,229

Omakapital kokku

207,008,013

219,738,201

160,236,427

161,698,852

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

289,015,228

240,936,299

188,441,604

168,669,939

Juhataja



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2004

KASUMIARUANNE

	Lisa	Kontsern 2003	Emaettevõtja 2003	Kontsern 2002	Emaettevõtja 2002
Müügitulu	12	40,526,715	200,000	13,372,854	90,524
Muud äritulud	15	2,322,332	29,157	418,144	44,105
Lõpetamata toodangu jääkide muutus		4,643,214	0	0	0
Kokku äritulud		47,492,261	229,157	13,790,998	134,629
ÄRIKULUD					
Ostetud kaubad, teenused	13	24,291,237	0	5,586,969	0
Mitmesugused tegevuskulud	14	14,593,323	24,084,711	9,341,925	1,248,133
Tööjõu kulud		24,107,622	707,862	11,312,468	497,736
Palgakulu		17,957,143	512,625	8,428,108	351,470
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		6,150,479	195,237	2,884,360	146,266
Põhivara kulum	9	6,137,133	239,778	3,196,346	227,256
Firmaväärtuse kulum ja allahindlus	9	27,442,576	0	5,506,484	0
Immateriaalse põhivara allahindlus	9	1,305,146	0	0	0
Muud ärikulud	16	1,512,232	146,551	494,096	74,548
Kokku ärikulud		99,389,269	25,178,902	35,438,288	2,047,673
ÄRIKASUM / -KAHJUM		-51,897,008	-24,949,745	-21,647,290	-1,913,044
FINANTSTULUD - JA KULUD					
Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		384,513	0	0	0
Dividenditulud		0	0	122,417,836	122,417,836
Muud finantstulud		0	0	38,467	43,824
Intressitulud		2,600,039	8,505,679	2,333,460	3,915,531
Finantskulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	4	0	6,309,076	0	18,844,138
Kahjum tütarettevõtja müügist	3	261,346	0	0	0
Kahjum valuutakursi muutusest		952,243	15,962,451	9,872,033	9,891,780
Provisjon laenudelt		0	0	10,000,000	10,000,000
Muud finantskulud		952,212	951,312	0	0
Kokku finantstulud ja -kulud		818,751	-14,717,160	104,917,730	87,641,273
Vähemusosalus		-150,301		-890,627	
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		-50,927,956	-39,666,905	84,161,067	85,728,229

Juhataja



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		Kontsern	Emaettevõtja	Kontsern	Emaettevõtja
	Lisa	2003	2003	2002	2002
Ärikasum (-kahjum)		-51,897,008	-24,949,745	-21,647,290	-1,913,044
Amortisatsioon	9	33,579,709	239,778	8,702,830	227,256
Kasum /- kahjum põhivara müügist		-63,197	0	178,341	0
Immateriaalse põhivara allahindlus	9	1,305,146	0	0	0
Makstud intressid		-787,583	0	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1,637,048	22,122,817	-1,385,268	8,224,347
Varude muutus		-4,379,156	0	-5,269,526	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-3,508,900	718,534	5,077,089	5,157,258
Muu mitterahaline korrigeerimine		2,559,628	888,819	-3,871,583	-4,734,022
Kokku rahavood äritegevusest		-21,554,313	-979,797	-18,215,407	6,961,795
Rahavood investeerimistegevusest					
Põhivara soetamine	9	-118,501,483	-250,467	-3,505,474	0
Põhivara müük (müügihinnas)		130,108	0	160,281	0
Tütarettevõtete soetamine	4	-4,000,000	-120,256	-18,291,673	-28,317,188
Müüdud tütarettevõtja raha jääk		-47,041	0	0	0
Rahavood jagunemise käigus		31,856,884	31,856,884	0	0
Saadud dividendid		0	0	122,417,836	122,417,836
Saadud intressid		1,145,048	1,142,411	588,087	588,087
Antud laenud	6	-6,850,000	-86,598,818	-20,110,251	-59,860,725
Antud laenude tagasimaksed	8	75,000	75,000	1,938,469	15,679,459
Rahaturufondi osakute ost		0	0	-26,035,342	-26,035,342
Rahaturufondi osakute müük	2	18,042,200	18,042,200	6,000,000	6,000,000
Aktsiate soetamine		0	0	-16,018,768	-16,018,768
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-78,149,284	-35,853,046	47,143,165	14,453,359
Rahavood finantseerimistegevusest					
Vähemusaktsionäride sissemaks aktsiakapitali		4,305	0	0	0
Saadud laen		29,890,338	28,861,338	0	0
Saadud laen krediidasutuselt	7,8	63,366,003	0	568,292	0
Laenu tagastamine		-3,260,219	-2,593,724	-1,440,000	-1,440,000
Laenu tagastamine krediidasutusele	7,8	-2,787,743	0	0	0
Liisingu tasumine		-198,531	0	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		87,014,153	26,267,614	-871,708	-1,440,000
Kokku rahavood		-12,689,444	-10,565,229	28,056,050	19,975,154
Raha 1.1		62,603,165	54,390,590	40,482,859	40,482,859
Muutus		-18,473,021	-14,455,727	22,120,306	13,907,731
Valuutakursside muutuste mõju		-5,783,577	-3,890,498	-5,935,744	-6,067,433
Raha 31.12		44,130,144	39,934,863	62,603,165	54,390,590

Juhataja



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Kontsern	Primos OÜ 2003-2004
Kokku omakapital 01.01.2002	75,970,623	75,930,623
Osakapital	40,000	40,000
Kohustuslik reservkapital	4,000	4,000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	75,926,623	75,926,623
Realiseerimata kursivahed	104,737	0
Aruandeperioodi kasum	84,161,067	85,728,229
Kokku omakapital 31.12.2002	160,236,427	161,698,852
Suurendatud osakapitali osa nimiväärtust	35,200	35,200
Suurendatud osaga proportsionaalne kohustusliku reservkapitali osa	3,520	3,520
Jagunemisel omandatud osaga proportsionaalne eelmiste perioodide jaotamata kasum *	97,667,534	97,667,534
Jagunemisel omandatud osaga proportsionaalne aruandeperioodi kahjum	-1,015,460	-1,015,460
Aruandeperioodi kahjum	-50,927,956	-39,666,905
Realiseerimata kursivahed	-6,653	0
Osakapital	75,200	75,200
Kohustuslik reservkapital	7,520	7,520
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	257,755,165	259,322,386
Realiseerimata kursivahed	98,084	0
Aruandeperioodi kahjum	-50,927,956	-39,666,905
Kokku omakapital 31.12.2003	207,008,013	219,738,201

* Jagunemise kohta annab täiendavaid selgitusi tegevusaruanne.

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUS-MEETODID JA 2004 HINDAMISALUSED

Üldpõhimõtted

2003.aasta OÜ Primos raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides. Kasumi kirjendamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Ettevõtja majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aruanne hõlmab OÜ Primos (edaspidi ematettevõtja) ja tema tütarettevõtjaid (edaspidi Kontsern) ning Kontserni osaluse sidusettevõtjates. Kontserni kuuluvad ettevõtjad kasutavad olulises osas ühtseid hindamisaluseid ja arvestuspõhimõtteid.

Arvestuspõhimõtete muutus

Venemaal asuva OOO "Genestho Laser" aruannetes kasutatavad arvestuspõhimõtted erinevad Eestis kasutatavatest arvestuspõhimõtetest. 2002.aasta investeeringuobjekti aruannet on korrigeeritud ja seoses sellega vähenes 2002.aasta Kontserni konsolideeritud kasum 816,453 krooni võrra.

Arvestuspõhimõtte muutuse tulemusena on korrigeeritud 2003.a. aastaaruandes esitatud 2002.a. võrdlusandmeid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Kontsernis on nõudeid aruandeperioodil kuludesse kantud summas 686,259 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudesummasid, mida ei saa või ei ole majanduslikult otstarbekas tagasi nõuda, käsitletakse lootusetutena. Selliseid summasid arvestatakse bilansiväliselt.

Varud

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit või individuaalmaksumuse meetodit (AS Genestho meditsiinilised laserseadmed ja AS Laser Diagnostic Instruments tooted). Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtja kontrollib tütarettevõtja finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõtjal on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtjatesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Investeeringu soetamisel koostatavas ostuanalüüsis võetakse positiivne vahe investori soetusmaksumuse ja soetatava korrigeeritud omakapitali osaluse vahel bilansiväliselt arvele positiivse firmaväärtusena. Positiivne firmaväärtus amortiseeritakse eeldatava kasuliku eluea jooksul, mis ei ületa 20 aastat. Kontserniaruandes järgitakse firmaväärtuse soetusmaksumuse kujunemisel sama loogikat. Soetades kontrolliva osaluse negatiivse omakapitaliga ettevõttes, ei kanta siduvate lepingute puudumise korral vähemusosalusele proportsionaalselt osa negatiivsest omakapitalist, vaid kogu negatiivne omakapital lülitatakse investori ostuanalüüsi.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud pikaajalise finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatses hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Konsolideerimine

Ema- ja tütarettevõtjate raamatupidamise aastaaruanded on Kontserni raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt meetodil. Kontserni aruannetes on ema- ja tütarettevõtjate vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumite ja kahjumid elimineeritud.

Vähemusosalus

Vähemusosalust tütarettevõtjate omakapitalis ning tegevustulemis kajastatakse konsolideeritud finantsaruannetes eraldi real.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivarana käsitletakse vara eeldatava kasutuseaga üle ühe aasta ning soetamismaksumusega üle 5000 krooni OÜ Merliner Holding, AS Rukon-Info, OÜ Valandar, OÜ Vene Meedia, OÜ Alterate, üle 10 000 krooni AS Intral, OÜ Merliner Holding, OOO "Genestho Laser" ja üle 50 000 OÜ Primos ja OÜ Harmony Aviation arvestuses.

Juhataja



Kontserniaruande seisukohalt ei oma erinevate põhivara väärtuspiiride rakendamise olulist mõju. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kõigis kontserni ettevõtjates kasutatakse materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Masinad ja seadmed	4 - 33%	2 - 25 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	4-20 aastat
Firmaväärtus	Kuni 20 aastat

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Ettevõtte soetamisel tekkinud positiivse firmaväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Põhivara kulum".

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara kaetava väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtja kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtja bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtja kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara loigilise väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

01-07-2004

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtja moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtja kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 19.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

SISSE TULNUD

01-07-2004

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva 30.06.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Kontserni aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks emaettevõtja ja tütarettevõtjate sidusettevõtjad, emaettevõtja juhatuse ja nõukogu liikmed, töötajad ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju. Emaettevõtja aruande koostamisel on lisaks eespool toodule käsitletud seotud osapooltena tütarettevõtjaid ning nende juhtorganite liikmeid.



Lisa 2
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2004

AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID**Emaettevõtja**

		Hansapanga kogus	Rahaturufond summa
Saldo 01.01.2002	(EEK)	4,000	4,000,000
	(USD)	17,015	14,975,082
Müüdnud (EEK)		4,000	4,000,000
Müüdnud (USD)		17,015	14,042,200
Saldo 31.12.2002		0	0

Teenitud intressid Hansapanga Rahaturufondi EEK osakutelt 64,223 krooni ja USD osakutelt 112,622 krooni.

Kontsern

AS Rukon on AS Rukon-Info 25 %- lise osalusega sidusettevõtja, mille aktsiad on plaanis müüa. Aktsiad on bilansis kajastatud eeldatavas müügihinna.

	kogus	summa
Saldo 01.01.2003	400	400,000
Saldo 31.12.2003	400	400,000

Lisa 3**TÜTAR- JA SIDUSETTEVÕTJAD**

Seisuga 31.12.2003 kuulus OÜ Primos kontserni 14 äriühingut (s.h. emaettevõtja):
Emaettevõtjale kuuluvad tütarettvõtjad:

Ettevõte	Asukoha maa	Aktsiate/ osade arv	Nimiväärtus EEK (tk)	Osalus (%)	Netovara
AS Laser Diagnostic Instruments*					
	Eesti	107,457	10	51 %	- 2,873,675
AS Intral **	Eesti	63,285	10	67,15%	-18,124,661
Vene Meedia OÜ	Eesti	1	40,000	100 %	- 3,926,775
Alterate OÜ	Eesti	1	40,000	100 %	40,000
Merliner Holding OÜ	Eesti	1	320,000	80 %	-4,904,636
Harmony Aviation OÜ	Eesti	2	20,000	100 %	11,112,186
AS Genestho ***	Eesti	1,000	1,000	100 %	- 9,626,838
Genestho Inc. ****	Kanada	75	1 CAD	37,5 %	-1,319,989

* 2003. aastal võeti aktsionäride poolt vastu otsus suurendada AS Laser Diagnostic Instruments aktsiakapitali 700 aktsia võrra summas 7,000 krooni tasudes ülekursiga summas 2,093,000 krooni. Rahalised sissemaksed tehti 2003. aastal ja aruande koostamise ajaks on need Äriregistris registreeritud.

Juhataja



** Detsembris 2003 võeti AS Intral aktsionäride poolt vastu otsus aktsiaseltsi kahjumi katteks vähendada aktsiakapitali lihtsustatud korras äriseadustiku §362 kohaselt 20,000,000 kroonilt 400,000 kroonile ja seda 1,960,000 aktsia tühistamise teel proportsionaalselt aktsionäride osalusele aktsiakapitalis. Samas otsustati suurendada aktsiakapitali 400,000 kroonilt 1,250,000 kroonile. Seoses sellega lasta välja täiendavad 85,000 uut nimelist aktsiat nimiväärtusega 10 krooni iga aktsia. Otsustati, et OÜ Primos märgib 63,285 aktsiat nimiväärtusega 623,850 krooni, tasudes ülekursiga 16,605,821 krooni, kokku 17,238,671 krooni mitterahalises vormis nõudega AS Intral vastu. Aruande koostamise hetkeks ei ole tehingut Äriregistris registreeritud.

*** AS Genestho aktsiakapital taastatakse Äriseadustiku § 222 nimetatud kohustusliku aktsiakapitali suuruseni tähtajaks 31.12.2004 ettevõtte majandustegevuse tulemuse arvelt ilma aktsionäride täiendavate sissemakseteta.

**** Genestho Inc. teine aktsionär, osalusega 37,5%, on OÜ Primos omanik. Seega omab OÜ Primos ettevõtja tegevuse üle kontrolli ja teda kajastatakse aruandes kui tütaretevõtjat.

Tütaretevõtjatele kuuluvad tütaretevõtjad:

Ettevõtte	Asukoha maa	Aktsiate/ osade arv (tk)	Nimiväärtus	Osalus (%)	Netovara
AS Intral tütaretevõtjad:					
Intral Consulting OÜ	Eesti	1	33,600 EEK	84 %	169,522
InProjektDevelopment OÜ	Eesti	1	40,000 EEK	100 %	- 106,087
AS Genestho tütaretevõtja:					
Genestho Laser OOO	Venemaa	1	10,000 RUR	100 %	-1,784,601
Merliner Holding OÜ tütaretevõtjad:					
AS Rukon-Info	Eesti	359	1,000 EEK	89,75 %	- 1,072,870
OÜ Valandar	Eesti	1	40,000 EEK	100 %	-7,126,789
AS Laser Diagnostic Instruments tütaretevõtja:					
OÜ Skalar-LDI *	Eesti	1	20,000 EEK	50 %	837,447
Tütaretevõtjale AS Intral kuuluv sidusettevõtja:					
IT Arvutiteenindus OÜ **	Eesti	1	22,200 EEK	30 %	943,180

* AS Laser Diagnostic Instruments ostis 14.04.2003 50% OÜ Skalar-LDI osast hinnaga 4,000,000 krooni. Positiivset firmaväärtust 3,815,840 krooni amortiseeritakse 10 aastat.

** 2003.aasta detsembris müüdi IT Arvutiteenindus OÜ osast 70 % müügihinnaga 49,000 krooni. Tehingust saadi kahjumit 261,346 krooni.

PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Tallinna Linnakohus
Registriametkond
Lisa 4
SISSE TULNUD

01-01-2004

Tütarettevõtjate aktsiad/osad	Raamatu- pidamis- väärtus 31.12.02	Soetused + 2003	Kahjum -/ kasum + kapitaliosaluse meetodil	Raamatu- pidamis- väärtus 31.12.03
AS LDI	3,631,698		- 3,631,698	0
AS Intral	6,305,349		- 6,305,349	0
Vene Meedia OÜ	0	40,000	- 40,000	0
Alterate OÜ	0	40,000	0	40,000
Merliner Holding OÜ	3,500,000		-3,500,000	0
Harmony Aviation OÜ	0	40,000	+ 11,072,186	+ 11,112,186
AS Genestho	3,233,881	670,115	-3,903,996	0
Genestho Inc.	0	219	-219	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad/osad emaettevõtja aruandes	16,670,928	830,334	- 5,551,053	+ 11,152,186

* Juulis 2003 suurendati **Genestho Inc.** (reg. nr. 398221-1, Ottawa, Ontario, Kanada) aktsiakapitali. OÜ Primos ostis 25 aktsiat nimiväärtusega 1 CAD. Tehingu käigus vähenes OÜ Primos osalus 50 %-lt 37,5%-le. Investeeringu soetusmaksumuseks kujunes 256 krooni. OÜ Primos omab koos omanikuga täielikku kontrolli ettevõtte üle, seega käsitletakse aruandeperioodi aruandes jätkuvalt ettevõtjat kui tütarettevõtjat.

* Juunis 2003 ostis OÜ Primos 510 **Genestho AS** (reg. nr. 10753893, Tallinn) aktsiat summaarse nimiväärtusega 510 000 EEK, mis moodustab 51% aktsiaseltsi aktsiakapitalist. Soetusmaksumus oli 670,115 EEK. Positiivsest firmaväärtusest 670,115 krooni amortiseeritakse 50% 2003.aastal, arvestades kõrge riskitasemega ettevõtte äritegevuses.

Lisa 5

MUUD AKTSIAD

OÜ Primos omab 12,5% 2002. aastal soetatud 1 050 Kanada firma Laser Diagnostic Instruments International Inc. aktsiat hinnaga 16 018 768 krooni.

		CAD	EEK
Seisuga 31.12.2003	Aktsiakapital	5,720,878	54,977,638
	Eelmiste perioodide kahjum	- 1,397,469	- 13,429,677
	<u>Aruandeperioodi kahjum</u>	<u>- 283,798</u>	<u>- 2,727,299</u>
	Omakapital	4,039,611	38,820,662

Kuna ettevõtte tegeleb väga spetsiifilise ärivaldkonnaga, siis aktsiate õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata. Juhtkonna hinnangul ei ole vajadust OÜ Primos investeeringut antud ettevõttesse ümber hinnata.

Juhataja



01-07-2004

PIKAAJALISED NÕUDED

2003.a. andis OÜ Primos AS-le Logman Invest täiendavalt 6,600 000 krooni lühiajalist laenu. Seisuga 31.08.2003 võttis OÜ Primos üle OÜ-lt Deleter laenuõude AS Logman-Invest vastu summas 26,209,000 krooni ja intressinõude 2,921,750 krooni. Seisuga 31.12.2003.a. vormistati lühiajalised laenud 62,614,496 krooni ja maksmata laenuintressid 6,947,431 krooni pikaajaliseks laenuks kogusummas 69,561,927 krooni, intressimääraga 6 % aastas, lõpptähtajaga 31.12.2008.

Lisa 7

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Kontsernis:

- * OÜ Harmony Aviation sai AS-ist Hansa Liising Eesti sihtotstarbelist laenu 4,000,000 USD intressimääraga aastas USD 6 kuu libor + 2,25 %, tagastamise lõpptähtpäevaga 30.08.2010.a. Tagatiseks on registerpant liisingfirma kasuks soetatud lennukile LearJet 60 ja Endel Siff'i käendus 100 % laenusummast. Poolte kokkuleppel alandati 03.06.2004.a. laenulepingu intressimäära. Uueks intressimääraks loetakse USD 6 kuu libor + 1,95% aastas.
- Seisuga 31.12.2003 on laenu pikaajaline osa 3,310,280.78 USD (41,079,260 krooni) ja lühiajaline osa 520,236.37 USD (6,455,925 krooni).
- Intressikulu 2003.aastal 657 285 krooni.
- * 2003.aastal AS LDI aktsiakapitali suurendamiseks tehtud sissemakse ettevõtja aktsionäri poolt summas 1,029,000 krooni.
- * OOO "Genestho Laser" pikaajaline tulumaksukohustus 300,001 krooni, mis realiseerub pärast ettevõtja müügitegevuse algust.

Lisa 8

LÜHIAJALISED NÕUDED

Emaettevõtja

- * OÜ Primos on andnud 2003.aastal laenu erafirmale 250,000 krooni, intressimääraga 8 % aastas ja tagastamise tähtajaga detsember 2004.a. Laenult arvestati 2003. aastal intressi 16,318 krooni.
- * Erasikule antud laenust tagastati 2003.aastal 75,000 krooni. Tasumata summa seisuga 31.12.2003 on 75, 000 krooni, laenuintresse 18,886 krooni.

Lisa 9

MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Emaettevõtja

Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus		
01.01.2003	1,136,288	1,136,288
31.12.2003	1,136,288	1,136,288
Akumuleeritud kulum		
01.01.2003	303,008	303,008
Arvestatud kulum	227,256	227,256
31.12.2003	530,264	530,264
Jääkmaksumus		
01.01.2003	833,280	833,280
31.12.2003	606,024	606,024

Juhataja



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01 -0/- 2004

Immateriaalne põhivara

01.01.2003	0
Ostetud	250,467
Kulum	12,522
31.12.2003	237,945

Kontsern

Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus					
01.01.2003	1,134,900	3,097,351	3,881,633	7,890,351	16,004,235
Ostetud	0	80,911	117,463,968	694,262	118,239,141
Müüdnud	0	0	-194,176	-445,155	-639,331
Likvideeritud	0	0	0	-33,074	-33,074
Tütarettevõtja müügi mõju	0	0	-60,000	-620,534	-680,534
Ümberklassifitseeritud	0	0	-629,675	629,675	0
31.12.2003	1,134,900	3,178,262	120,461,750	8,115,525	132,890,437
Akumuleeritud kulum					
01.01.2003	0	346,469	1,675,732	4,111,969	6,134,170
Arvestatud kulum	0	314,817	2,710,788	1,763,095	4,788,700
Tütarettevõtja müügi mõju	0	0	-48,002	-318,152	-366,154
Müüdnud/maha kantud põhivara kulum	0	0	-385,816	-65,139	-450,955
31.12.2003	0	661,286	3,952,702	5,491,773	10,105,761
Jääkväärtus					
01.01.2003	1,134,900	2,750,882	2,205,901	3,778,382	9,870,065
31.12.2003	1,134,900	2,516,976	116,509,048	2,623,752	122,784,676

Muu immateriaalne põhivara

01.01.2003	5,001,879
Ostetud	262,342
Kulum	-1,348,433
Ümberklassifitseerimine lõpetamata toodanguks	-618,540
Tütarettevõtja müügi mõju	-313,915
Allahindlus	-1,305,146
31.12.2003	1,678,187

Kontserni immateriaalses põhivaras sisalduvad AS Laser Diagnostic Instruments ja AS Intral poolt ostetud programmid ja OÜ Vene Meedia omanduses olevad kaubamärgid "Estonia" ja "Vesti". AS Intral bilansis olevad programmid on alla hinnatud 609,310 kroonini.



FIRMAVÄÄRTUS

Ettevõtte	Firmaväärtuse jääk 31.12.2002	Omandamisel tekkinud firmaväärtus	Firmaväärtuse amortisatsioon ja allahindlus	Firmaväärtuse jääk 31.12.2003
AS Laser Diagnostic Instruments	6,547,550		-1,571,412	4,976,138
Intral AS *	14,454,230		-14,454,230	0
Genestho Inc.	1,108,231		-250,921	857,310
Merliner Holding OÜ **	6,255,429		-4,255,429	2,000,000
AS Rukon-Info	643,107		-643,107	0
Genestho AS **	11,356,060	670,115	-6,013,088	6,013,087
Skalar-LDI OÜ	0	3,815,840	-254,389	3,561,451
	40,364,607	4,485,955	-27,442,576	17,407,986

* AS Intral firmaväärtus otsustati 100% kuluks kanda.

** Merliner Holding OÜ väärtuseks on ettevõtte juhtkonna arvamuse kohaselt 2,000,000 krooni, mis loodetakse ettevõtja likvideerimisel realiseerida.

*** AS Genestho firmaväärtusest otsustati kanda kuludesse 50%.

Firmaväärtuse hindamisel on juhatus kriitiliselt analüüsinud investeerimisobjektide võimet toota tulevikus positiivset rahavoogu ning juhul, kui investeerimisobjektide edasised arenguväljavaated on osutunud tagasihoidlikeks, on firmaväärtus hinnatud alla tuginedes juhatuse hinnangutele.

Lisa 10

MAKSUD

Maksuvõlad:	31.12.2003		31.12.2002	
	Emaettevõtja	Kontsern	Emaettevõtja	Kontsern
Käibemaks	0	172,576	0	341,563
Ettevõtte tulumaks	5,376	25,959	0	41,116
Üksikisiku tulumaks	7,445	912,793	12,058	500,244
Sotsiaalmaks	34,318	1,306,964	8,975	771,234
Töötuskindlustusmaks	604	52,794	708	31,254
Kogumispensionimaks	300	29,708	0	5,335
Maksuintressid	0	57,116	0	14,825
Kokku	48,043	2,557,910	21,741	1,705,571

Maksude ettemaksud:	31.12.2003		31.12.2002	
	Emaettevõtja	Kontsern	Emaettevõtja	Kontsern
Käibemaks	28,034	313,218	66,933	880,868
Ettevõtte tulumaks	0	55,509	7,050	9,946
Üksikisiku tulumaks	0	149,374	0	0
Sotsiaalmaks	0	50,557	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	3,771	0	0
Kogumispensionimaks	0	601	0	0
Maksuintressid	0	437	0	305
Kokku	28,034	573,467	73,983	891,119

Juhataja



Tallinn, Linnakohus
Registriosakond
Lisa 11
SISSE TULNUD**KAPITALI- JA KASUTUSRENT****Ettevõtja kui rentnik**

01-07-2004

Kontsernis on kapitalirendiga soetatud varade (arvutid, autod) rendimaksed:

	kapitalirendimaksed		tasutud intressid	
	2003	2002	2003	2002
IT-Arvutiteenindus OÜ	237,920	241,411	35,389	26,944
AS Rukon-Info	0	246,968		77,797

Kontserni ettevõtted rendivad kasutusrendilepingutega sõiduaautosid. Kokku oli sõiduautode kasutusrendikulu 2002. aastal 467,151 krooni ja 2003. aastal 424,542 krooni.

Ruumide rendikulud oli 2002.aastal 992,443 krooni ja 2003.aastal 1,626,439 krooni.

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad rendimaksed jagunevad ajaliselt:

	Autod	Ruumid	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	446,715	1,282,700	1,729,415
1-5 aastat	120,651	5,120,000	5,240,651

Lisa 12

MÜÜGITULU TEGEVUSALADE JA GEOGRAAFILISTE PIIRKONDADE LÖIKES**TEGEVUSALAD**

	2003	2002
Emaettevõtja:		
Osutatud teenused	200,000	90,524
s.h. kontserniettevõtjatele	200,000	0
Kontsern	2003	2002
Kaubad		
Laser-ja optikatehnika	3,734,449	563,155
Arvutiriistvara	3,093,037	4,747,715
Kokku	6,827,486	5,310,870

Teenused

Lasertechnoloogiatarkvara müük	3,270,622	193,851
Infosüsteemide arendus, hooldus, IT teenused	4,295,231	7,552,605
Ajalehtede müük	9,013,077	0
Reklaamiteenused ajakirjanduses	12,115,179	0
Rahvusvaheline lennuteenus	3,475,912	0
Konsultatsioonid	333,726	90,524
Muud	1,195,482	225,004
Kokku	33,699,229	8,061,984

MÜÜGITULUD KOKKU

40,526,715 13,372,854

Juhataja



PIIRKOND

Kontsern	2003	2002	01-07-2004
Eesti	35,374,051	10,835,382	
Kanada	3,894,644	0	
Soome	1,258,020	2,537,472	
Kokku	40,526,715	13,372,854	

Lisa 13

KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

Kontsern	2003	2002
Lasertehnoloogia	5,158,867	980,504
IT-teenused	1,246,700	1,027,811
Arvutiriistvara	3,110,023	3,119,697
Paber	2,284,462	0
Trükk	6,922,205	0
Trükiajakirjanduse müügikulu	1,358,956	0
Reklaam	1,567,556	0
Infoteenus	1,249,524	0
Muud	1,392,944	458,957
KOKKU	24,291,237	5,586,969

Lisa 14

MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	Emaettevõtja		Kontsern	
	2003	2002	2003	2002
Ostetud teenused	678,838	210,311	7,619,226	3,041,257
Turustamiskulud	0	0	389,664	1,302,443
Rent	0	0	2,050,981	1,459,594
IT-teenused	0	0	634,554	1,069,986
Ärireisid	1,111,642	524,717	942,252	1,632,720
Kindlustusmaksed	0	49,166	415,475	123,832
Muud tegevuskulud	0	463,939	1,854,912	712,093
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded *	22,294,231	0	686,259	0
KOKKU	24,084,711	1,248,133	14,593,323	9,341,925

* Emaettevõtjas on kantud nõudeid tütarettevõtjate vastu kuludesse juhul, kui tütarettevõtja negatiivse omakapitali (seisuga 31.12.2003) katmiseks emaettevõtjas ei jätku investeeringut (vt. lisa 3). Tütarettevõtjate negatiivse omakapitali ulatuses on nõuded järgmiste tütarettevõtjate vastu kuludesse kantud:

Intral AS	11,718,275 krooni,
Merliner Holding OÜ	3,068,513 krooni,
Genestho AS	7,507,443 krooni.

MUUD ÄRITULUD

	Emaettevõtja		Kontsern	
	2003	2002	2003	2002
Kasum valuutakursi muutustest	13,040	44,105	1,625,284	212,383
Muud äritulud	16,117	0	692,807	205,761
Kasum põhivara müügist	0	0	4,241	0
KOKKU	29,157	44,105	2,322,332	418,144

Lisa 16

MUUD ÄRIKULUD

	Emaettevõtja		Kontsern	
	2003	2002	2003	2002
Kahjum valuutakursi muutustest	116,920	74,548	585,202	230,946
Kahjum põhivara müügist, mahakandmisest	0	0	45,986	178,341
Sponsorlus	13,514	0	13,514	0
Elumiste perioodide kulu	0	0	217,637	9,959
Leppetrahvid	0	0	117,738	0
Muud ärikulud	16,117	0	532,155	74,850
KOKKU	146,551	74,548	1,512,232	462,865

Lisa 17

TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Seotud osapoolteks on loetud järgmised ettevõtjad:

OÜ-ga Primos seotud osapooled on:

Kontserniga seotud osapooled on:

Tütarettevõtjad:	AS Laser Diagnostic Instruments	
	AS Intral	
	AS Genestho	
	OÜ Merliner Holding	
	OÜ Vene Meedia	
	AS Rukon-Info	
	OÜ Valandar	
	AS Genestho	
	OÜ Harmony Aviation	
Sidusettevõtjad:	OÜ IT Arvutiteenindus	OÜ IT Arvutiteenindus
		OÜ Skalar-LDI
		OÜ Nemor Consulting
Omanikuga seotud ettevõtjad:	AS N-Terminal Grupp	AS N-Terminal Grupp
	AS Logman Invest	AS Milstrand
		AS N-Terminal Hulgi
		AS NT-Tollimaakler
		AS Laser Diagnostic Incorporation Inc.
		AS Logman Invest
		OÜ RasmusSon



Seotud osapooltega on aruandeaastal sõlmitud kaupade ja teenuste ostu- ja müügitehinguid Tallinna Linnakohus
alljärgnevatel mahtudes: Registriosakond

SISSE TULNUD

Emaettevõtja

Osapoole nimi	Ost	Müük
AS Genestho	0	100,000
OÜ Harmony Aviation	642,628	100,000
OÜ IT Arvutiteenindus	26,542	0
AS N-Terminal Grupp	42,957	0
Kokku	712,127	200,000

Kontsern

Osapoole nimi	Ost	Müük
OÜ Rasmuson	240,193	522,515
AS N-Terminal Grupp	220,977	276,000
AS Milstrand	0	4,200
AS N-Terminal Hugi	0	1,500
AS NT-Tollimaakler	0	30,000
AS Laser Diagnostic Instruments		0
International Inc.	0	3,846,860
Skalar-LDI OÜ	109,679	2,915,066
Kokku	570,849	7,596,141

Emaettevõtja

OÜ Primos on andnud 2003.aastal laenu järgmistele seotud osapooltele:

Osapoole nimi	Laenusumma	Intressimäär	Tasumise tähtaeg
AS Laser Diagnostic Instruments	1,071,000	0%	aktsiakapitali sissemakseks 2004.aastal
	4,000,000	8%	17.01.2005
AS Intral	500,000	8%	01.12.2005
	3,920,000	8%	osa aktsiakapitali tõstmiseks 2004.aastal
			laenu jääk 31.12.2003 994,486 EEK
AS Genestho	3,722,133	8%	04.03.2005
	1,509,808	6%	31.12.2005
OÜ Merliner Holding	3,630,000	7-8%	05-07.2004
OÜ Vene Meedia	400,000	8%	30.11.2004
AS Rukon-Info	2,515,000	8%	07-09.2004
OÜ Harmony Aviation	57,780,877	6%	13.08.2003
OÜ Valandar	700,000	8%	22.09.2004
AS Logman Invest	6,600,000	6%	01.01.2007 (vt. lisa 6)
Kokku	86,348,818		



Bilansipäeva seisuga olid emettevõtja nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNU
01-07-2004

Osapoolle nimi	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Nõuded			
AS Laser Diagnostic Instruments	10,255	13,136,416	13,146,671
AS Intral	0	7,016,307	7,016,307
AS Genestho	0	16,368,340	16,368,340
OÜ Merliner Holding	4,499,228	0	4,499,228
OÜ Vene Meedia	402,455	0	402,455
AS Rukon-Info	2,560,647	0	2,560,647
OÜ Harmony Aviation	58,273,329	0	58,273,329
OÜ Valandar	711,506	0	711,506
AS Logman Invest	0	69,561,927	69,561,927
Kokku nõuded	66,457,420	106,082,990	172,540,410

Kohustused			
OÜ Harmony Aviation	642,628	0	642,628
OÜ IT Arvutiteenindus	31,320	0	31,320
AS N-Terminal Grupp	2,715	0	2,715
Kokku kohustused	676,663	0	676,663

Bilansipäeva seisuga olid Kontserni nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoolle nimi	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Nõuded			
OÜ RasmusSon	240,193	0	240,193
OÜ Skalar-LDI	281,382	0	281,382
Kokku nõuded	521,575	0	521,575

Kohustused			
Endel Siff	500,000	0	500,000
OÜ RasmusSon	84,673	0	84,673
OÜ Skalar-LDI	140,663	0	140,663
OÜ Nemor Consulting	819,000	0	819,000
Laser Diagnostic Instruments			
International Inc.	210,000	0	210,000
OÜ IT Arvutiteenindus	101,768	0	101,768
AS N-Terminal Grupp	155,760	0	155,760
Kokku kohustused	2,011,864	0	2,011,864

LÜHIAJALISED ERALDISED

Lisa 18
Tallinna Linnakohus
Registriosakond

Lühiajalised eraldised summas 8,968,822 krooni on moodustatud arvestusega, et oma kapitali taastamine tütarettevõtjates nõuab emaettevõtjal tulevikus täiendavat ressursside väljavoolu.

SISSE TULNU

1 -07- 2004

Lisa 19

TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

OÜ Primos garanteerib OÜ Vene Meedia poolt AS Printall ja OÜ Vene Meedia OÜ vahel sõlmitud lepingust tulenevaid maksekohustuste täitmist summas 1,000,000 krooni lõpptähtajaga 31.12.2004.a.

OÜ Primos jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 219,655,481 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 57,110,425 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 162,545,056 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2003.

Lisa 20

SÜNDMUSED PÄRAST BILANSIPÄEVA

Oluliste bilansijärgsete sündmustena on:

- * aprillis 2004 suurendatud AS Laser Diagnostic Instruments aktsiakapitali (vt. lisa 3),
- * mais 2004 registreeritud Äriregistris emaettevõtja osakapitali suurendamine,
- * mais 2004 alustatud OÜ Merliner Holding ja OÜ Valandar likvideerimismenetlust.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNU

01-07-2004

Juhatusel allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhataja	Endel Siff		



Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Primos eelmiste perioodide
jaotamata kasumi jääk 259,322,386 krooni

2003.aruandeaasta kahjum - 39,666,905 krooni

Ettepanek on kasumit mitte jaotada.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk
pärast 2003.majandusaasta aruande kinnitamist 219,655,481 krooni

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2004

ÜLE 10 % OSASID OMAVATE OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Primos üle 10% osadega määratud hääli omavate osade omanike nimekiri
aastaruande kinnitamise päeva (30.06.2004) seisuga oli alljärgnev:

1. Endel Siff

2.

Isikukood: 35706200381

Aadress: Kase talu, Jõelähtme vald, Harjumaa

Osade arv: 1

Osa nimiväärtus: 40 000

Osa omandamise ja märkimise aeg: 23.05.2001