

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Elme TKS

registrikood: 10775386

tänav a nimi, Kopli

maja number: 103

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11712

telefon: +372 6102404

faks: +372 6102999

e-posti aadress: elme.tks@blrt.ee

veebilehe aadress: www.blrt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 3 Kapitalirent	13
Lisa 4 Tööjõukulud	13
Lisa 5 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

TEGEVUSARUANNE

ELME TKS TEGEVUSE ALUSED

1. Visioon

Eesti ja välismaa ettevõtete ja eraisikute äri teostamise katsetuste, taatlemise, tehnilise kontrolli vastavuse hindamise osas.

2. Missioon

Üritame olla asutus, mis omab Eestis kõige kaasaaegsemad tehnilised seadmed, kaasa arvatud tehniliste protokollide täisautomaatse vormistamine.

3. Eesmärk

- 1) Täitma eelarves kehtestatud ettevõtte majandusnäitajaid.
- 2) Saavutada keskmise hinne "4,7" (5-punktilisel skaalal) klientide rahulolu osas ettevõtte osutatavate teenustega.
- 3) Viia kvaliteedijuhtimissüsteem vastavusse EN-ISO / IEC 17025: 2017 „Katse- ja kalibreerimislaborite pädevuse üldnõuetega”.
- 4) Õnnetuste puudumine ettevõtte töötajatega.
- 5) Järelevalveasutustelt määruste ja trahvide puudumine töötervishoiu ja tööohutuse nõuete rikkumise eest.
- 6) Järelevalveasutustelt keskkonnavalaste nõuete täitmata jätmise eest määruste ja trahvide puudumine.

4. Strateegia

Oma missiooni ja tulevikuvaade realiseerimiseks hoiame ja rakendame oma töötajatele alljärgnevad väärtused:

- Erapooletus - me ei anna eelarvamusi ja ei võimalda subjektiivseid arvamusi.
- Usaldusväarsus - me täidame oma kohustusi õigeaegselt ja pakume ainult neid teenuseid, mille osutamisega suudame tõendada oma pädevust.
- Pädevus - me suudame kavandatud tulemuse saavutamiseks rakendada teadmisi ja oskusi.
- Õigsus - me oleme inimestega suhtlemisel viisakad ja taktikalised.

5. Väärtused

Juhindume oma tegevuses järgmistest väärtustest:

5.1. Usaldusväarsus



VASTUTUS JA KOMPETENTSUS

- ☐ Täidame oma kohustusi
- ☐ Vastutame oma tegevuse eest
- ☐ Vastame ootustele

Vastutame oma otsuste ja tegevuse eest, pidades meeles, et need mõjutavad nii ettevõtte, kui ka kogu ELME TKS töö tulemusi ja mainet. Hindame kindlat ja pikaajalist koostööd, seepärast paneme oma tegevuses suurt rõhku kompetentsusele: täidame endale võetud kohustusi kvaliteetselt ja õigeaegselt, kasutades kontrollitud tehnoloogiaid ning järgides kehtestatud nõudeid.

5.2. Inimkesksus



TUNNUSTAMINE JA LUGUPIDAMINE

- ☐ Näeme ja hindame igaüht
- ☐ Usaldame kolleege ja koostööpartnereid
- ☐ Kuulame ja kuuleme üksteist
- ☐ Toetame üksteist

Usume oma töötajatesse ning usaldame neid täielikult. Peame oluliseks oma klientide,

koostööpartnerite ja töötajate ideid ja arvamusi, seepärast tervitame avatud mõttevahetusi, mis on suunatud maksimaalse tulemuse saavutamisele ja arengule. Arvestame töötajate isikupära ja võimekust, toetame nende algatusi ning tunnustame edusamme.

5.3. Efektiivsus



MINIMAALSETE KULUDEGA MAKSIMAALNE TULEMUS

- ☐ Plaanime oma tööd
- ☐ Kasutame säästlikult meile usaldatud ressursse
- ☐ Tõhustame protsesse

Saavutame parimaid tulemusi, tegutsedes läbimõeldult ja kasutades meie käsutuses olevaid ressursse säästlikult ja ratsionaalselt. Meid ühendavad eesmärgid. Oleme orienteeritud üldtulemusele, töötame ühtse meeskonna, tõhustame tööprotsesse, jagame kogemusi ning aitame üksteist – selle kõige abil saavutamegi edu.

5.4. Areng



KASV JA ARENG

- ☐ Arendame oma töötajaid
- ☐ Oleme avatud parimate lahenduste leidmisele
- ☐ Täiustame tehnoloogiaid
- ☐ Suudame muuta tulevikku
- ☐ Hoolitseme keskkonna eest

Saame aru arengu tähtsusest ning näeme perspektiive, seetõttu osutame küllaldast tähelepanu uutele ideedele ning oskuste ja teadmiste täiendamisele, kaasame töötajaid, kliente ja koostööpartnereid parimate lahenduste leidmise ning uuendame tehnoloogiaid ja protsesse. Erilist tähelepanu pöörame keskkonnakaitsele. Sel moel loome võimalusi tuleviku mõjutamiseks.

ÜLDINFORMATSIOON

Elme TKS OÜ on BLRT Grupp AS kontserni tütarettevõtte, mille põhiülesandeks on tootmisprotsesside ja materjalide kontrollimine ehituse, energeetika, laevaehituse, laevaremondi, masinaehituse ja erineva otstarbega metallkonstruktsioonide valmistamise valdkonnas.

Elme TKS OÜ asutati 01 juulil 2001 aastal.

Elme TKS OÜ põhitegevusalaks on metalltarindite, seadmete ja materjalide testimine ja ekspertiis.

2018. AASTA FINANTSTULEMUSED

Elme TKS OÜ müügitulu 2018 aastal moodustas 699,6 tuhat eurot (2017: 843,4 tuhat euro), seega aasta müügitulu langus oli 17%.

Teenuste müügi peaturuks on Eesti Vabariik ja Läti. Elme TKS OÜ müügitulust moodustas müük Eestis 95,1 % (2017: 91,1 %), müük Euroopa Liidus 4,9 % (2017: 8,9 %).

Seoses sellega, et peatelliija on BLRT Grupp firmad (osakaal ca 71% müügitulust), siis firma tulud sõltuvad:

- tellimustestruktuuri matalikonstruktsioonide, laevaehituse ja laevaremondi alal,
- koormamise hooajalisusest kontsernifirmade tellimuste alal.

Üldhalduskulud olid 163,9 tuhat eurot (2017: 205,9 tuhat eurot), langus – 2,6%.

Ettevõtte 2018 aasta puhaskasum moodustas 99,7 tuhat eurot (2017: 115,5 tuhat euro).

Peamised finantsnäitajad ja suhtarvud

	2018	2017
Kasumiaruande näitajad, tuhat eurot		
Müügitulu	699,6	843,4
Brutokasum	264,0	321,7
Ärikasum	100,1	115,7
Kasum enne tulumaksu	99,7	115,5
Puhaskasum / - puhaskahjum	99,7	115,5
EBITDA = Kasum enne tulumaksu +/- intressi kulud/tulud + amortisatsioon	330,1	327,3
 Bilansi näitajad, mln.eurot		
Varad kokku	1322,0	1243,9
Laenukohustused	14,9	9,8
 Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1235,2	1135,5
 Suhtarvid		
Müügitulude kasv	-17,0%	46,3%
Ekspordi osakaal müügituludes	4,9%	8,9%
Brutorentaablus	37,7%	38,1%
Ärimentaablus	14,3%	13,7%
Maksueelse kasumi rentaablus	14,2%	13,7%
Puhasrentaablus	14,2%	13,7%
 Liikviidsuskordaja=(käibevara-varud) / lühiajalised kohustused	15,46	11,85
 Omakapitali tootlus (ROE), %= puhaskasum/ Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	8,1%	10,2%
Koguvarade tootlus (ROA), %= puhaskasum/ varad kokku	7,5%	9,3%

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 62,8 tuhat eurot (2017: 29,2 tuhat eurot).

Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2018 aastal oli 23 inimest (2017: 16 inimest).

Üldpalgafond moodustas 359,9 tuhat eurot (2016: 449,4 tuhat euro). Tegevjuhile makstud töötasu summa oli 109,4 tuhat euro (2017: 86,9 tuhat euro).

PLAANID 2019. MAJANDUSAASTAKS

2019. aastal planeeritakse realiseerida toodangut ja osutada teenuseid 832,5 tuhande euro ulatuses.

RISKIDE JUHTIMINE

Riskide juhtimine on osa strateegilisest juhtimisest ning samuti on see ELME TKS OÜ igapäevategevuse lahutamatuks osaks. Riskide juhtimisel on ELME TKS OÜ peamiseks eesmärgiks määratleda olulisemad riskid ning juhtida optimaalselt nimetatud riske selliselt, et ELME TKS OÜ saavutaks oma strateegilised ja finantsilised eesmärgid. ELME TKS OÜ peab oluliseks hinnata oma riske agregeeritult, mitte üksiku riski mõjufaktoritest tulenevalt. Pidev keskendumine riskide juhtimisele võimaldab välistada või minimeerida võimalikku majanduslikku kahju.

Oma majandustegevuses juhindub ELME TKS OÜ põhimõttest optimeerida ärisiske ja suurendada kasumlikkust. Sisemiste protsesside korrastamise ning efektiivsema riskide juhtimise eesmärgil on rakendatud töösse süsteemid ISO 9001:2000 ja ISO 14000:2004 (keskkonnajuhtimissüsteem) ning

tugevdatud sisekontrollikeskkonda, mida omakorda jälgivad vastavad talitused. BLRT Grupis on koostatud riskijuhtimisepoliitika. Selle dokumendi alusel on sisse viidud erinevate valdkondade riskijuhtimise protseduurid, näiteks keskkonna-, töökeskkonna-, projekti- ja äririskide juhtimine.

ELME TKS OÜ on koostöös kindlustuskonsultantidega välja töötanud kindlustusprogrammi, mis on suunatud riskide efektiivsemale juhtimisele.

Finantsriskid:

ELME TKS OÜ majandustegevusega kaasnevad järgmised finantsriskid:

1. Krediidiriskid
Krediidiriski maandamiseks analüüsitakse tehingu teostamisel olemasolevate ja uute klientide maksevõimet. Samuti jälgitakse pidevalt klientide maksedistsipliini kinnipidamist.
2. Valuutariskid
Valuutakursside kõikumisest tingitud kahjumiriski vähendamiseks sooritatakse suurem osa ELME TKS OÜ tehingutest eurodes.
3. Intressiriskid
Intressikulud võivad eurotsooni protsendimäära tõusust tingituna kasvada. Nimetatud riskide reguleerimiseks peab ELME TKS OÜ pankadega läbirääkimisi seoses intresside võimaliku fikseerimisega.

Personaliriskid:

1. Kvalifitseeritud tööjõu puudus
Nimetatud riski minimeerimiseks teeb ELME TKS OÜ edukat koostööd erinevate kõrgkoolide ja kesk-eri õppeasutustega Eestis.
2. Kvalifitseeritud tööjõu äravool
Hoidmaks paigal juba kaasatud tööjõudu, pööratakse erilist tähelepanu motivatsioonipakettide väljatöötamisele.
3. Tööviljakust edestav töötasu kasv
Baltikumi tööjõuturul jääb oluliseks riskiallikaks tööviljakust edestav töötasu kasv. Selle peamiseks põhjusteks on töövõimelise elanikkonna äravoolu säilitav piiratud tööjõuturg ning küllaltki madala töötuse taseme juures kvalifitseeritud tööjõu puudus. Nimetatud riski mõju vähendamiseks ELME TKS OÜ töötatakse välja erinevaid programme tööprotsessi optimeerimiseks ja automatiseerimiseks, juurutatakse LEAN-süsteemi, investeeritakse tööviljakust suurendavasse tehnikasse ja tehnoloogiasse.

Muud riskid:

1. Juriidiline risk
Tulenevalt ELME TKS OÜ põhitegevusega seotud lepingute, regulatsioonide ning seaduste erinevast tõlgendusest eksisteerib risk, et mõni tellija, töövõtja või järelevalveorgan hindab ELME TKS OÜ tegevust lepingulistest kokkulepetest või õigusaktidest tulenevate nõuete järgimisel ELME TKS OÜ erinevatel alustel ning vaidlustab ELME TKS OÜ tegevuse seaduslikkuse.
2. Korruptsioon
ELME TKS OÜ ei tolereeri korruptsiooni selle üheski vormis. Oleme võtnud endale kohustuse teha äri ausalt ja järgida korruptsioonivastaseid seadusi igas riigis, kus tegutseme. BLRT Grupis on koostatud nn käitumiskoodeks, mis muuhulgas sätestab, et BLRT Grupi põhimõteteks käitumisel ja suhtlemisel koostööpartneritega on ausus, läbipaistvus ja kohusetunne. Koodeksiga saab tutvuda kodulehel www.blrt.ee. Samuti sätestab koodeks, et otsuste tegemisel tuleb alati

juhinduda õigusnormidest, mis kehtivad nii rahvusvaheliselt kui ka meie äritegevuse sihtriikides. Huvide konfliktide vältimiseks on BLRT Grupis olulised protsessid ülesehitatud ülesannete lahususe põhimõttel, nt hanke läbiviimise protsess. Järgime oma tegevuses eetika põhimõtteid. Hoolitseme selle eest et meie töötajad tunneksid neid põhimõtteid ning järgiksid neid oma igapäevatöös. Korruptsiooniriskide maandamiseks viiakse läbi töötajatele erinevaid instruktaaze, samuti viib siseauditiosakond läbi siseauditeid, mille käigus muuhulgas analüüsib pettuseriske. Kõikidel töötajatel ja koostööpartneritel on võimalus kindlast või võimalikust ebaeetilisest käitumisest teada anda anonüümse e-kirja aadressi teel, mis on ära toodud meie koodeksis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 164 554	1 175 729	
Nõuded ja ettemaksed	77 061	32 003	
Nõuded ostjate vastu	15 822	16 096	
Nõuded seotud osapoolte vastu	58 824	13 224	5
Ettemaksed	2 415	2 683	
Kokku käibevarad	1 241 615	1 207 732	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	80 356	36 141	2
Kokku põhivarad	80 356	36 141	
Kokku varad	1 321 971	1 243 873	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 416	3 289	3
Võlad ja ettemaksed	71 894	98 650	
Võlad tarnijatele	10 985	15 364	
Võlad töövõtjatele	28 805	56 962	
Maksuvõlad	32 078	25 504	
Muud võlad	26	820	
Kokku lühiajalised kohustised	80 310	101 939	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 502	6 466	3
Kokku pikaajalised kohustised	6 502	6 466	
Kokku kohustised	86 812	108 405	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 132 655	1 017 146	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 691	115 509	
Kokku omakapital	1 235 159	1 135 468	
Kokku kohustised ja omakapital	1 321 971	1 243 873	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	699 615	843 413
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-435 622	-521 743
Brutokasum (-kahjum)	263 993	321 670
Üldhalduskulud	-163 876	-205 918
Muud äriksulud	-8	-92
Äriksaum (kahjum)	100 109	115 660
Muud finantstulud ja -kulud	-418	-151
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	99 691	115 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 691	115 509

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elme TKS 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Rahana kajastatakse pangas arvelduskontol olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tureregulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "üldhalduskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arlevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-33%

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need

intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui ettevõtte on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks samuti 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	248 088	248 088	248 088
Akumuleeritud kulum	-211 947	-211 947	-211 947
Jääkmaksumus	36 141	36 141	36 141
Ostud ja parendused	62 847	62 847	62 847
Amortisatsioonikulu	-18 632	-18 632	-18 632
31.12.2018			
Soetusmaksumus	310 935	310 935	310 935
Akumuleeritud kulum	-230 579	-230 579	-230 579
Jääkmaksumus	80 356	80 356	80 356

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	14 918	8 416	6 502	0	1.55%+6kuu Euriboor	EUR	2023.a.
Kapitalirendikohustised kokku	14 918	8 416	6 502	0			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	9 755	3 289	6 466	0	1.55%+6kuu Euriboor	EUR	2019.a.
Kapitalirendikohustised kokku	9 755	3 289	6 466	0			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	269 758	337 247
Sotsiaalmaksud	90 176	112 148
Kokku tööjõukulud	359 934	449 395
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	16

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	BLRT Grupp AS
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	455	3 880	1 365	8 046
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	57 081	5 728	9 718	5 151

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	46 990	17 010	49 548	16 381
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	82 831	482 091	90 851	588 888

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	106 435	86 883

Ettevõtte on 2018. aastal ostnud kaupu 344 eurot (2017: 312 eurot) ja teenuseid 140 eurot (2017: 118 eurot) ulatuses ning müünud kaupu 0 eurot (2017: 0 eurot) ja teenuseid 15 677 eurot (2017: 19 784 eurot) ulatuses AS BLRT Grupp seotud ettevõtjatele.

Ettevõtte kohustused ja nõuded nimetatud seotud ettevõtete vastu moodustasid seisuga 31. detsember 2018 vastavalt 12 eurot (31.12.2017: 12 eurot) ja 1 288 eurot (31.12.2017: 2 141 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2019

Osaühing Elme TKS (registrikood: 10775386) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YURII KARGU	Juhatuse liige	01.04.2019
ELVIRA DUBININA	Juhatuse liige	01.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Elme TKS osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Elme TKS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 8 kuni 14.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Elme TKS finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Auditorteenuse OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 73

Rotermanni tn 18/1, Tallinn, Harju maakond, 10111

01.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Elme TKS (registrikood: 10775386) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	01.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 132 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 691
Kokku	1 232 346
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 232 346
Kokku	1 232 346

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teimimine ja analüüs	71209	699615	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BLRT Grupp Aktsiaselts	10068499	Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6102404
Faks	+372 6102999
E-posti aadress	elme.tks@blrt.ee
Veebilehe aadress	www.blrt.ee