

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Kaldavere OÜ

registrikood: 10774760

tänava/talu nimi, Savi 28

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68206

telefon: +372 5038328

e-posti aadress: ylve@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Muud võlad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 21 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Kaldavere OÜ osutas 2009.aastal eluruumide renditeenust ning vahendas kasutatud sõidukeid.

2010.aastal oli Kaldavere OÜ müügitulu 283524 krooni ja puhaskasum 269089krooni .2010.aastal ettevõttes oli palgalisi töötajaid 1. Ettevõtte juhatusele töötasu ei makstud.

2010.aastal alustati Kaldavere külalistemaja renoveerimisega, et edaspidi osutada turismi- ja majutusteenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kaldavere OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kaldavere OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Kaldavere OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	21 802	109 410
Nõuded ja ettemaksed	126 654	58 558
Varud	147 922	83 542
Bioloogilised varad	277 275	277 275
Kokku käibevara	573 653	528 785
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	320 000	320 000
Materiaalne põhivara	1 130 987	835 329
Kokku põhivara	1 450 987	1 155 329
Kokku varad	2 024 640	1 684 114
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	366 685	295 248
Kokku lühiajalised kohustused	366 685	295 248
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	987 855	987 855
Kokku pikaajalised kohustused	987 855	987 855
Kokku kohustused	1 354 540	1 283 103
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	357 011	336 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269 089	20 680
Kokku omakapital	670 100	401 011
Kokku kohustused ja omakapital	2 024 640	1 684 114

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	283 524	350 151
Muud äritulud	477 550	33 420
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-408 966	-268 127
Mitmesugused tegevuskulud	-31 497	-37 173
Tööjõukulud	-37 441	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 397	-12 411
Muud ärikulud	-1 425	-45 560
Ärikasum (-kahjum)	268 348	20 300
Finantstulud ja -kulud	741	380
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	269 089	20 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269 089	20 680

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	268 348	20 300
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 397	12 411
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-94 000	42 500
Kokku korrigeerimised	-80 603	54 911
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-68 096	-15 135
Varude muutus	-64 380	274 833
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	71 437	-107 280
Kokku rahavood äritegevusest	126 706	227 629
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-509 055	-305 193
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	294 000	156 600
Antud laenud	357 000	0
Antud laenude tagasimaksed	-357 000	0
Laekunud intressid	0	380
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-215 055	-148 213
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-10 000
Makstud intressid	1 359	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-618	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	741	-10 000
Kokku rahavood	-87 608	69 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	109 410	39 994
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-87 608	69 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 802	109 410

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	336 331	380 331
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			20 680	20 680
31.12.2009	40 000	4 000	357 011	401 011
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			269 089	269 089
31.12.2010	40 000	4 000	626 100	670 100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaldavere OÜ 2009. majandusaastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2010 - 31.12.2010. 2010.a. raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Raamatupidamise seadustest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovistest ja heast raamatupidamise tavast. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1 Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi äritulu või -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud täies ulatuses muudesse ärikuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude kulude kajastamisel kajastatakse olenevalt varude grupist kas otsemeetodit või keskmise hinna meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilukulused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtus s.o. kõige hilisem sõltumatute osapoolte vaheline turuhind (eeldades, et tehingupäeva ja bilandipäeva vahel ei toiminud olulisi muutusi majanduskeskkonnas). Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetele "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest". Soetusmaksumuses kajastatakse bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
----------------------------	---------------------

Maa	ei amortiseerita
-----	------------------

Ehitised ja rajatised	8 % Seadmed	35 %
Sõidukid	20 - 40 %	
Muu inventar	35 - 40 %	

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) tütarettevõtted;
- c) sidusettevõtted;
- d) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näiteks emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- f) punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. /RTJ 2 p 4

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	647	6 458
Arvelduskontod	21 155	2 952
Tähtajalised hoiused	0	100 000
Kokku raha	21 802	109 410

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	50 946	45 665
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	75 708	12 866
Muud nõuded	0	27
Kokku Nõuded ja ettemaksed	126 654	58 558

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	73 816	12 754
Erisoodustuse tulumaks	112	112
Sotsiaalmaks	457	
Kohustuslik kogumispension	28	
Töötuskindlustusmaksed	58	
Ettemaksukonto jääk	1 237	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	75 708	12 866

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	147 922	83 542
Kokku varud	147 922	83 542

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
01.01.2009		320 000
31.12.2009		320 000
31.12.2010		320 000
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	90 190	81 480
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	23 712	18 819

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	512 000	232 750			744 750
Akumuleeritud kulum		-3 103			-3 103
Jääkmaksumus	512 000	229 647		0	741 647
Ostud ja parendused	110 000	195 193			305 193
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	110 000	195 193			305 193
Amortisatsioonikulu		-12 411			-12 411
Müügid	-57 000	-142 100			-199 100
31.12.2009					
Soetusmaksumus	565 000	282 943			847 943
Akumuleeritud kulum		-12 614			-12 614
Jääkmaksumus	565 000	270 329		0	835 329
Ostud ja parendused			16 900	16 900	16 900
Amortisatsioonikulu		-12 411	-986	-986	-13 397
Müügid	-200 000				-200 000
Ümberklassifitseerimised		492 155			492 155
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		492 155			492 155
31.12.2010					
Jääkmaksumus	365 000	750 073	15 914	15 914	1 130 987

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Maa	294 000	57 000
Ehitised		298 000
Kokku	294 000	355 000

Lisa 8 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod			
Käibevara			Kokku
	Istandikud	Mets	
31.12.2008		463 150	463 150
Soetused	12 525		12 525
Müügid		-198 400	-198 400
31.12.2009	12 525	264 750	277 275
31.12.2010	12 525	264 750	277 275

Muudud bioloogilised varad Põhivara muugihinnas		
	2010	2009
Mets		153 000
Kokku		153 000

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	52 416	8 552
Võlad töövõtjatele	1 902	0
Muud võlad	1 300 222	1 274 551
Muud viitvõlad	1 300 222	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 354 540	1 283 103

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad kokku	52 416	0
Kokku võlad tarnijatele	52 416	8 552

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	1 902	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 902	0

Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	310 703	310 703		
Kokku muud võlad	310 703	310 703		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	286 696	286 696		
Kokku muud võlad	286 696	286 696		

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	283 524	350 151
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	283 524	350 151
Kokku müügitulu	283 524	350 151
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Eluruumide rent	90 190	81 480
Sõidukite müük	0	229 633
Küttepude müük	0	39 038
Kauba müük	193 334	0
Kokku müügitulu	283 524	350 151

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	94 000	2 900
Tulu sihtfinantseerimisest	0	20 520
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	10 000
Võlahustusest loobumine	357 000	0
Muud	26 550	0
Kokku muud äritulud	477 550	33 420

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	0	69 202
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	160 123	159 833
Energia	9 641	16 956
Elektrienergia	7 630	10 897
Kütus	2 011	6 059
Muud	239 202	22 136
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	408 966	268 127

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	0	5 859
Kütus	0	5 859
Mitmesugused bürookulud	27 611	9 730
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	5 987
auditiitoritasu	3 886	0
Muud	0	15 597
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 497	37 173

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	27 983	0
Sotsiaalmaksud	9 558	0
Kokku tööjõukulud	37 541	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum müügioteel põhivara müügist	0	45 400
Kahjum valuutakursi muutustest	0	137
Muud	1 425	23
Kokku muud ärikulud	1 425	45 560

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	0	380
Muud finantstulud ja -kulud	741	0
Kokku finantstulud ja -kulud	741	380

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 092 298	1 068 290

Aruande digitaalallkirjad

Kaldavere OÜ (registrikood: 10774760) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLVE MAISLA	Juhatuse liige	05.07.2011
ANGELA MAISLA	Juhatuse liige	05.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	357 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269 089
Kokku	626 100

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	357 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269 089
Kokku	626 100

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	90190	31.81%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	193334	68.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Angela Maisla	49003315711	Savi 28, Valga linn, Valga maakond, Eesti	16000 EEK
Ülve Maisla	47101315711	Savi 28, Valga linn, Valga maakond, Eesti	24000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5038328
E-posti aadress	ylve@hot.ee