

OÜ TERMIIT INVEST

2008. MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA: 01.01.2008 - 31.12.2008

REGISTRIKOOD: 10774642

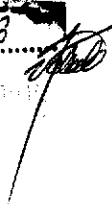
JURIIDILINE AADRESS: Pärnu mnt 64-9
Märjamaa
Raplamaa
EESTI VABARIIK

TELEFON: 5521 777

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

01. 07. 2009

.....lk. nr. 81296


Ettevõtte tegevusalad on metsamaterjali üles- ja ümbetöötlemine ja loomakasvatus

SISUKORD

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5-6
Rahavoogude aruanne	7
Kasumiaruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1 Arvestuspõhimõtete selgitused	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Maksud	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlakohustused	13
Lisa 10 Laenude tagatised	13
MAJANDUSAASATA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE ALLKIRI 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Termiit Invest põhitegevuseks 2008.a oli loomakasvatus ja metsamaterjali üles ümber-
töötlemine

Osaühingu osakapital 2008 aastal 40000 krooni.

2008. aastal oli osaühingu Termiit Invest käive 1006717 krooni.

2008.aasta lõpuks oli osaühing Termiit Invest keskmine töötajate arv 1 ning palgakulu koos
sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga oli 69588 krooni.

Juhatuse liige liikmetasu ei saanud.

**Raamatupidamise aastaaruande
Juhatuse deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 14 toodud OÜ Termiit Invest 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

Raamatupidamise aastaruanne kajastab OÜ Termiit Invest finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavooge õigesti ja õiglaselt

OÜ Termiit Invest on jätkuvalt tegev majandusüksus

Aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud.

Märjamaal

"29" juuni 2009

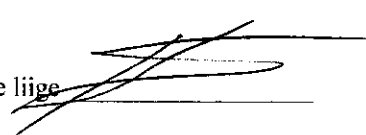
Raivo Kallaste
Juhatuse esimees:

Juhatuse liige

Bilanss

Aktiva

VARAD	Lisa nr	korrigeeritud kroonides	
		31.12.08	31.12.07
Käibevara			
Raha	2	277861	84464
Nõuded ostjate vastu	3	15195	150
Ostjate tasumata summad	3	15045	0
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	3	0	0
Muud nõuded	3	150	150
Ettemaksed	4	173070,	24220
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	173070	24220
Varud		298362	284906
Tooraine ja materjal	5	45155	41699
Tarbitavad bioloogilised varad	5	253207	243207
Käibevara kokku		764488	393740
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa	6	70000	70000
Hooned ja rajatised	6	46750	46750
Masinad seadmed	6	756549	146056
Lõpetamata ehitus	6	34918	12118
Bioloogilised varad	6	334948	142448
Põhivara kokku		1255366	417372
VARAD KOKKU		2019854	81112


 Juhatusel liige

Passiva**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

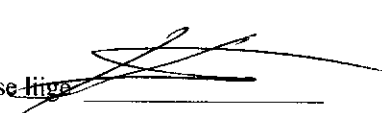
Lühiajalised kohustused		70648	127600
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		0	127600
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimakse järgmisel p		70648	0
Võlad ja ettemaksed		138890	28574
Tarnijatele tasumata arved	8	121790	19568
Võlad töövõtjatele	7	11358	7470
Maksuvõlad	7	5742	1536
Lühiajalised kohustused kokku		209538	156174
Pikaajalised kohustused		465704	0
Kapitalirendi kohustused		465704	0

KOHUSTUSED KOKKU		675242	156174
-------------------------	--	---------------	---------------

Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	9	4000,	4000
Aazio		0	-2073
Jaotamata kasum- kahjum	9	610939	548626
Aruandeperioodi kasum-kahjum	9	689673	64385

Omakapital kokku		1344612	654938
-------------------------	--	----------------	---------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2019854	811112
---------------------------------------	--	----------------	---------------



Juhatuses Hige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Korrigeeritud	
	2008	2007
Rahavoog äritegevusest.		
Ärikasum	700002	64385
Korrigeerimised	52507	54053
põhivara kulum (+)	52507	54053
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-163895	-16301
nõuded ostjate vastu	-15045	0
ettemaksete muutus	-148850	-16301
Varud		
varud	-13456	4496
Tarbitavad bioloogilised varad		
Tarbitavad bioloogilised varad	0	-65707
Kokku nõuete ja ettemaksete muutused	-177351	-86504
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus		
võlad tarnijatele	102222	12402
maksuvõlad	4206	293
muud võlad	3888	-6275
intressid	-10329	0
Kokku lühiajaliste kohustustuste jääkide muutus	99987	6420
Kokku rahavood äritegevusest	675145	38354
Rahavood investeeringutest		
Materiaalse põhivara soetamiseks	-890500	-33832
Karja juudekasv	0	-46048
Kokku rahavood investeeringutest	-890500	-79880
Rahakäive Finantseerimisest	735140	100000
Tasutud kapitalirendi maksed	-198788	0
Makstud lühiajaline laen	-127600	0
Rahakäive muutustest	0	-474
Kokku rahakäive finantseerimisest	408752	99526
Kokku rahavood	193397	58000
Raha jääk 31 detsembril 2007	84464	26464
Raha jääk 31 detsembril 2008	277861	84464
Rahajäägi muutus	-193397	-58000

KASUMIARUANNE

Skeem nr 2

	EMTAK	Lisa	2008	Korrigeeritud 2007
Müügitulu				
Kaubavedu maanteel	49411	11	0	2700
Müü veiste ja pühvli kasvatus	01421	11	155829	0
Küttepuue müük	02202	11	14000	2415
Mujal liigitamata metalltoodete t.	242410	11	4818	8833
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	11	3390	0
Dotatsioon riigieelarvest			796143	236668
Muud äritulud			38	12
Kasum bioloogilise vara väärtuse muutustest			32500	100155
Kokku müük ja tulu			1006718	350783
Müüdud toodangu kaupade teenuste kulu			-176938	-172518
Brutokasum			829780	178265
Üldhalduskulud			-69588	-57219
Muud ärikulud			-7683	-2624
Põhivara kulum			-52507	-54053
Ärikasum (kahjum)			700002	-64369
Finantstulud-kulud			10329	16
Finantstulud-kulud			10329	16
Kasum enne tulumaksustamist			689673	64385
Tulumaks			0	0
Aruandeaasta puhaskasum			689673	64385

Omakapitali aruanne

	Osa kapital	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Kohustuslik reservkapital	Aruande aasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12. 2007	40000	546554	4000	64385	654939
Aruandeaasta kasum				689673	
31.12.2008	40000	610939	4000	689673	1344612

LISA 1**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATAVAD
ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED**

Aastaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, vastavalt kehtivale seadusandlusele ja rahvusvaheliselt tunnustatud heale raamatupidamistavale. Bilanss kajastab ettevõtte majandustegevuse tulemusi.

OÜ Termiit Invest raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist.

Väheolulised objektid on aruandes kajastatud lihtsustatud viisil.

OÜ Termiit Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse RTJ 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel

MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ja bioloogilised varad põhikarja osas üle 1000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Bilansis kajastatakse põhivarad jääkmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned ja rajatised 0,5% aastas.

Muu inventar, masinad ja seadmed kuni 20% aastas.

Bioloogilistel varadel arvestatakse karja juurdekasvuks 2500 kr aastas keskmiselt ühelt vasikalt-noorloomalt.

Arvestusperioodi kasum (kahjum) arvutatakse arvestusperioodi jooksul realiseeritud teenustelt (toodetelt, kaupadelt), mis on ostjale osutatud või talle välja saadetud, sõltumata raha laekumise ajast.

LÜHIAJALISED NÕUDED

lühiajalised nõuded sisaldavad ainult enne 01. jaanuarit 2008.a. toimunud müügi või tehingute tagajärjel saada olevaid summasid.

Lühiajaliste nõuete all ei kajastata summasid, mis laekuvad hiljem kui ühe aasta jooksul.

TULUDE ARVESTUS

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulu teenuste müügist kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

KULUDE ARVESTUS

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt. Ettemaksuna tasutud kulutused periodiseeritakse vastavalt kestvuse ajale.

RAHAVOOGUDE ARUANNRE

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

OÜ Termiit Invest aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha**Korrigeeritud**

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Sularaha kassas	131847	2702
Pangakonto AS Nordea pank Eesti	146014	81762
Raha ja pangakontod kokku	277861	84464

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.08</u>	<u>31.12.07</u>
Nõuded töötajale	150	150
Nõuded ostjate vastu	15045	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	15195	150

Lisa 4 Maksude ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Käibemaksu ettemaks	172465	23615
Muud ettemaksed	605	605
Ettemaksud kokku	173070	24220

Lisa 5 Varud

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Kaubavarud	46655	43199
Ettemaksud kokku	46655	43199

Lisa 6 Tarbitavad bioloogilised varad

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Noor- ja nuumloomad	246167	241707
Kokku noor ja nuumloomad	246167	241707

Lisa 7 Materiaalne põhivara**31.12.2008**
Korrigeeritud

<u>Masinad ja seadmed, maa ja bioloogilised varad</u>		<u>Kokku</u>
Saldo 31.12.2007	417372	417372
Soetamismaksumus 31.12.2007	664153	664153
Toimunud muudatused 31.12.2007	78280	78280
Ostetud perioodi jooksul maa	12200	12200
Ostetud perioodi jooksul masinad seadmed	663000	663000
Lõpetamata ehitus	22800	22800
Ostetud perioodi jooksul bioloogilised varad	192500	192500
Muudatused kokku 31.12.2008	890500	585873
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-246781	-246781
Arvestatud kulumit 2008	-52507	-52507
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-299288	-299288
Jääkmaksumus 31.12.2007	417372	417372
Jääkmaksumus 31.12.2008	1255366	1255366

Lisa 8 Maksud**Maksuliik**

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	172465	0	23615	0
Üksikisiku tulumaks	0	40	0	347
Sotsiaalmaks	0	1430	0	1188
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	1
Eridoodustuste tulumaks	0	1662	0	0
Erisoodustuste sots maks	0	2610	0	0
	172465	5742	23615	1536

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Võlad töövõtjatele puhkuse reserv	11358	11358
Võlad tarnijatele	121790	19568
Muud võlad	0	127600
Võlad ja ettemaksed kokku	133148	158526

Lisa 10**Võlakohustused**

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg		
	31.12.08	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi määr
Pikaajalised liisingulaenud saldo 07 a	0			
Soetusmaksumus 2008	735140			
Liisngulaenude kohustused 08a	465704	269436	196268	5,5
Kokku 2008 aasta jooksul	465704	269436	196268	5,5

Lisa 11 Müügitulu klassifikaator

	<u>31.12.08</u>	<u>31.12.07</u>
Muu veiste ja pühvli kasvatus 01421	155828	0
Saagikoristusjärgsed tegevused 01631	3390	0
Metsa- ja metsamaterjali müük 020220	14000	2415
Jäätmete ja jääkide hulgimüük 46771	4818	8833
Kaubavedu maanteel 016210	0	2700
Kokku müügitulud	178036	13948

Lisa 12 Muud tulud

	<u>31.12.08</u>	<u>31.12.07</u>
Tulu loomade juurdekasvust 0140142	32500	211018
Põllumajandustoodangu õiglane väärtus	0	12400
Riiklikud toetused	796143	139824
Intressi tulud	0	21042
Muud	38	2
Kokku muud tulud	828681	384286

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 618939

2008 majandusaasta kasum: 689673

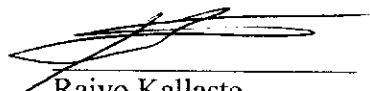
Kohustuslik reservkapital -4000

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist: 1304612

Juhatus tegi otsuse kasum jätta välja võtmata.

Juhatuse allkiri 2008. majandusaasta aruandele

OÜ Termiit Invest 2008 majandusaasta aruande allakirjutamine "29" "juuni" 2009 (aruanne on kinnitatud ainuomaniku poolt)



Raivo Kallaste
Osanik

OSAÜHING TERMIIT INVEST
osanike nimekiri

Osanik	Isikukood/elukoht	Osanikele kuuluva osa nimiväärtus
Raivo Kallaste	44409080315 Märjamaa vald Pärnu mnt 64-9 Raplamaa	40000 krooni.