

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Termiit Invest

registrikood: 10774642

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 64-9

maja ja korteri number:

alev: Märjamaa alev

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 78301

telefon: +372 5521777

e-posti aadress: termiitinvest@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Termiit Invest on mahetootja, kelle põhitegevusalaks on lihaisekasvatus. Põhikarja lehmi on üle 60. Koos noorkarjaga on karja suuruseks 185 veist. Haritavat maad oli aruandeaastal 480 hektarit, seda kasutati karjatamiseks ja söödavarumiseks.

Maheloomi realiseeritakse mahetoodanguna Märjamaa Lihatööstusele ja väiksemal määral Lepiku Lihatööstusele.

Olulisemateks investeeringuteks aruandeaastal oli traktori soetamine, et tootmist efektiivsemaks muuta.

Tulud, kulud, kasum

2012a lõpetas ettevõtte kasumiga 51 028 eurot (2011 a 57 020 eurot).

Müügitulude 2012. aastal oli 17 643 eurot (2011 a 18 109 eurot). Peamiseks müügiartiklaks oli lihloomade realiseerimine, mis moodustas 89% käibest.

Kõikidest ärituludest moodustasid 86% riiklikud põllumajandustoetused (sh. mahepõllumajandusliku tootmise toetus).

Ärikulud majandusaastal olid 66 820 eurot, neist 52% moodustasid kulud kaupadele ja materjalile. Kulumi osatähtsus ärikuludest oli 29%.

Tähtsamad finantsnäitajad

Majandustegevuse iseloomustamiseks on välja toodud klassikalised suhtarvud

	2012	
Müügitulu	17643	
Ärikasum/- kahjum	56135	
Perioodi puhaskasum/-kahjum	51028	
Käiberentaablus	318%	ärikasum (-kahjum)/ müügituluga
Käibe puhasrentaablus	289%	puhaskasum(-kahjum)/ müügituluga
Kapitali rentaablus ROA	19%	puhaskasum(-kahjum)/ varaga
Omakapitali puhasrentaablus ROE	29%	puhaskasum(-kahjum)/ omakapitaliga
Omakapitali osatähtsus	64%	omakapital/ varaga

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2013 aastal ei ole planeeritud tegevust oluliselt suurendada. Tegevust kavandatakse paindlikult, arvestades hetke situatsioone majanduses.

Planeeritakse maade soetamist, et kindlustada edaspidiseks loomadele vajalikud söödapinnad. Tootmises kasutatakse võimalikult vähe inimressurssi ja rohkem tehnilisi lahendusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 313	19 613	2
Nõuded ja ettemaksed	3 486	5 906	3,4
Varud	27 100	22 500	5
Bioloogilised varad	15 300	13 800	7
Kokku käibevara	90 199	61 819	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	131 875	102 038	6
Bioloogilised varad	52 200	43 600	7
Kokku põhivara	184 075	145 638	
Kokku varad	274 274	207 457	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	33 006	24 272	8,9
Võlad ja ettemaksed	7 711	2 278	10
Kokku lühiajalised kohustused	40 717	26 550	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	57 709	50 087	8,9
Kokku pikaajalised kohustused	57 709	50 087	
Kokku kohustused	98 426	76 637	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 008	70 988	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 028	57 020	
Kokku omakapital	175 848	130 820	
Kokku kohustused ja omakapital	274 274	207 457	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	17 643	18 109	12
Muud äritulud	105 311	86 470	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	4 600	8 120	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	10 100	21 098	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 304	-42 633	14
Mitmesugused tegevuskulud	-10 473	-6 275	15
Tööjõukulud	-4 628	-4 437	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-24 038	-18 005	
Muud ärikulud	-76	-66	17
Ärikasum (kahjum)	56 135	62 381	
Finantstulud ja -kulud	-3 512	-3 662	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 623	58 719	
Tulumaks	-1 595	-1 699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 028	57 020	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	56 135	62 381
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24 038	18 005
Muud korrigeerimised	-10 100	-19 944
Kokku korrigeerimised	13 938	-1 939
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 421	-4 861
Varude muutus	-4 600	-8 120
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 432	-108
Laekunud intressid	15	20
Kokku rahavood äritegevusest	73 341	47 373
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-19 186	-24 618
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 186	-24 618
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 350	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-25 683	-14 769
Makstud intressid	-3 527	-3 682
Makstud dividendid	-6 000	-6 391
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 595	-1 699
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 455	-26 541
Kokku rahavood	24 700	-3 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 613	23 399
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 700	-3 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 313	19 613

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	77 379	80 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)			57 020	57 020
Makstud dividendid			-6 391	-6 391
31.12.2011	2 556	256	128 008	130 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)			51 028	51 028
Makstud dividendid			-6 000	-6 000
31.12.2012	2 556	256	173 036	175 848

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Termit Invest 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval

tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit, kus põhivara soetushinnast bilansis on arvestatud sihtfinantseerimise summa maha.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse ettevõtte omanikke ja nende pereliikmeid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	19 212	12 633
Arvelduskontod	25 101	6 980
Kokku raha	44 313	19 613

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 911	1 911			
Ostjatelt laekumata arved	1 911	1 911			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 575	1 575			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 486	3 486			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 351	1 351			
Ostjatelt laekumata arved	1 351	1 351			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 302	4 302			4
Ettemaksed	253	253			
Tulevaste perioodide kulud	253	253			
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 906	5 906			

Ostjatelt laekumata nõuded on laekunud tähtaegselt aruande koostamise ajaks.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 595		
Käibemaks	1 302		2 237	
Üksikisiku tulumaks		78		70
Sotsiaalmaks		96		92
Ettemaksukonto jääk	273		2 065	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 575	1 769	4 302	162

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Valmistoodang	27 100	22 500
taimekasvatuse valmistoodang	27 100	22 500
Kokku varud	27 100	22 500

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010							
Soetusmaksumus	6 408	3 515	82 405	6 470		6 470	98 798
Akumuleeritud kulum		-879	-29 207				-30 086
Jääkmaksumus	6 408	2 636	53 198	6 470		6 470	68 712
Ostud ja parendused		2 072	50 413				52 485
Amortisatsioonikulu		-176	-17 829				-18 005
Ümberklassifitseerimised	-1 154						-1 154
Muud ümberklassifitseerimised	-1 154						-1 154
31.12.2011							
Soetusmaksumus	5 254	5 586	125 717	6 470		6 470	143 027
Akumuleeritud kulum		-1 054	-39 935				-40 989
Jääkmaksumus	5 254	4 532	85 782	6 470		6 470	102 038
Ostud ja parendused	8 820		43 360		1 694	1 694	53 874
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	8 820				1 694	1 694	10 514
Muud ostud ja parendused			43 360				43 360
Amortisatsioonikulu		-279	-23 758				-24 037
31.12.2012							
Soetusmaksumus	14 074	5 586	169 077	6 470	1 694	8 164	196 901
Akumuleeritud kulum		-1 333	-63 693				-65 026
Jääkmaksumus	14 074	4 253	105 384	6 470	1 694	8 164	131 875

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2010	15 531	14 380	29 911
Müügid	-8 100		-8 100
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-14 380	-14 380
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	6 369		6 369
31.12.2011	13 800	0	13 800
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 500		1 500
31.12.2012	15 300		15 300

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2010	20 771		20 771
Müügid	-1 000		-1 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	23 829		23 829
31.12.2011	43 600		43 600
Müügid	-10 500		-10 500
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	19 100		19 100
31.12.2012	52 200		52 200

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2012	2011
Loomsed varad	15 712	17 259
Kokku	15 712	17 259

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
traktor Claas	27 067	5 145	21 922		3,69	euro	2015
Rullpress Lely	6 769	2 256	4 513		3,7	euro	2014
Esilaadur	3 545	3 545			4,022	euro	20.12.2013
Frontaalniiduk	4 825	1 930	2 895		3,934	euro	22.06.2015
Rippniiduk	4 473	1 789	2 684		3,934	euro	22.06.2015
Poolhaagis	3 527	3 527			4,388	euro	21.10.2013
traktor Case	33 159	7 464	25 695		2,77	euro	01.04.2017
Kapitalirendikohustused kokku	83 365	25 656	57 709				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Mähkur ELHO	1 229	1 229			7,8		2012
Traktor Claas	32 212	5 145	27 067		3,69		2015
Vaaluti	1 768	1 768			3,89		2012
Rullpress Lely	11 282	4 513	6 769		3,7		2014
Esilaadur	7 090	3 545	3 545		4,022		20.12.2013
Frontaalniiduk	6 755	1 930	4 825		3,934		22.06.2015
Rippniiduk	6 264	1 790	4 474		3,934		22.06.2015
Poolhaagis	7 759	4 352	3 407		4,388		21.10.2013
Kapitalirendikohustused kokku	74 359	24 272	50 087				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	92 322	72 855
Kokku	92 322	72 855

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
pangalaen	7 350	7 350			euro	31.12.2013	
Lühiajalised laenud kokku	7 350	7 350					
Kapitalirendikohustused kokku	83 365	25 656	57 709				8
Laenukohustused kokku	90 715	33 006	57 709				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	74 359	24 272	50 087				8
Laenukohustused kokku	74 359	24 272	50 087				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 903	3 903			
Maksuvõlad	1 769	1 769			4
Muud võlad	2 039	2 039			
Muud viitvõlad	2 039	2 039			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 711	7 711			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 116	2 116			
Maksuvõlad	162	162			4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 278	2 278			

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 643	18 109
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 643	18 109
Kokku müügitulu	17 643	18 109
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu veiste ja pühvli kasvatus	15 713	17 259
Taimekasvatustoodangu müük	385	10
Taimekasvatuse abitegevused	1 545	375
Kaubavedu maanteel	0	298
Mitmesuguste kaupade vahendamine	0	167
Kokku müügitulu	17 643	18 109

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Dotatsioon riigieelarvest	105 311	86 470
Kokku muud äritulud	105 311	86 470

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	12 179	11 418
Energia	15 451	10 642
Elektrienergia	663	83
Kütus	14 788	10 559
Alltöövõtutööd	397	767
Maarent	12 437	18 022
Kindlustused	1 438	1 111
Tööriistad, töökaitsevahendid	151	549
Muud	251	124
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	42 304	42 633

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	6 269	1 146
Mitmesugused bürookulud	3 000	2 461
Riiklikud ja kohalikud maksud	171	129
Muud	1 033	2 539
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 473	6 275

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Sotsiaalmaksud	1 148	1 101	
Juhatuse liikme tasu	3 480	3 336	19
Kokku tööjõukulud	4 628	4 437	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0	

Ettevõttes makstakse tasu ainult juhatuse liikmele.

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	0
Liikmemaksud	72	0
Muud	0	66
Kokku muud ärikulud	76	66

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012
Intressitulud	15
Muud intressitulud	15
Intressikulud	3 527
Intressikulu laenudelt	56
Intressikulu kapitalirendilt	3 197
Muud intressikulud	274
Kokku finantstulud ja -kulud	3 542

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 480	3 336

Aruandeaastal ostu-müügi tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Juhatajale maksti 2012. aastal juhatuse liikme tasu ja dividende summas 6000 eurot.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2013

osaühing Termiit Invest (registrikood: 10774642) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

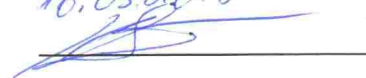
Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Raivo Kallaste

Juhatuse liige

16.05.2013



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 028
Kokku	173 036
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	158 036
Kokku	173 036

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 028
Kokku	173 036
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	158 036
Kokku	173 036

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	15712	89.06%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	1545	8.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Kallaste	36811140267	Märjamaa alev, Märjamaa vald, Rapla maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5521777
E-posti aadress	termiitinvest@hotmail.ee