

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing Termiit Invest

registrikood: 10774642

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 64-9

maja ja korteri number:

alev: Märjamaa alev

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 78301

telefon: +372 5521777

e-posti aadress: termiitinvest@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Bioloogilised varad	9
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Muud ärikulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Termit Invest on mahetootja, kelle põhitegevusaladeks on lihaveisekasvatus ja teraviljakasvatus. Põhikarjas on 100 ammveist ja lehmikuid üle 2a on 84. Tõupulle on 2. Koos noorkarjaga on karja suuruseks 359 veist.

Omandis ja renditav põllumaa on kasutusel rohumaadena karjatamiseks ja söödavarumiseks.

Maheloomi realiseeritakse mahetoodanguna Märjamaa Lihatööstusele.

Olulisemaks investeeringuks 2020a oli põllutehnika soetamine summas 351 000 eurot. Jätkub äritegevus seoses hamburgerikohvikuga.

2015. aasta õnnestus edukalt taotleda PRIA-st investeeringutoetust meetme 4.1 raames, mida realiseeriti 2017-2018 aastal ning mille viimane tegevus s.o. loomaveohaagise soetamine viidi ellu 2019 aastal.

See on aidanud tootmist efektiivsemaks muuta.

Maad juurde ei soetatud, kuid 2017a soetati maad suuremas mahus ning seega kindlustati edaspidiseks loomadele vajalikud söödapinnad.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Tootmises kasutatakse võimalikult vähe inimressurssi ja rohkem tehnilisi lahendusi.

2021a on jätkuvalt plaanis loomakasvatuse osatähtsuse vähendamine ning teraviljakasvatuse suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	165 638	147 215
Nõuded ja ettemaksed	2 427	2 378
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 642	1 308
Muud nõuded	785	1 070
Kokku varud	37 400	30 600
Tooraine ja materjal	37 400	30 600
Bioloogilised varad	6 800	2 200
Kokku käibevarad	212 265	182 393
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	896 455	702 446
Bioloogilised varad	171 200	163 000
Kokku põhivarad	1 067 655	865 446
Kokku varad	1 279 920	1 047 839
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	97 145	83 280
Võlad ja ettemaksed	47 439	18 713
Võlad tarnijatele	43 684	14 545
Võlad töövõtjatele	714	829
Maksuvõlad	2 641	2 939
Muud võlad	400	400
Kokku lühiajalised kohustised	144 584	101 993
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	445 607	329 591
Kokku pikaajalised kohustised	445 607	329 591
Kokku kohustised	590 191	431 584
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613 443	542 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 474	70 653
Kokku omakapital	689 729	616 255
Kokku kohustised ja omakapital	1 279 920	1 047 839

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	87 706	112 052	7
Muud äritulud	210 365	181 195	8
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	6 800	5 600	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	12 800	-12 200	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-126 378	-112 167	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 929	-6 960	
Tööjõukulud	-15 951	-20 668	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-69 279	-59 214	
Muud ärikulud	-11 248	-30	11
Ärikasum (kahjum)	87 886	87 608	
Intressikulud	-14 412	-11 955	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73 474	75 653	
Tulumaks	0	-5 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 474	70 653	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Termit Invest 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekuludused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit, kus põhivara soetushinnast bilansis on arvestatud sihtfinantseerimise summa maha.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotama kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidenaväljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse ettevõtte omanikke ja nende pereliikmeid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
				Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2018							
Soetusmaksumus	248 261	5 586	594 766	12 864	11 000	23 864	872 477
Akumuleeritud kulum		-3 009	-188 378				-191 387
Jääkmaksumus	248 261	2 577	406 388	12 864	11 000	23 864	681 090
Ostud ja parendused		80 000	8 270		-7 700	-7 700	80 570
Amortisatsioonikulu		-2 946	-56 268				-59 214
31.12.2019							
Soetusmaksumus	248 261	85 586	603 036	12 864	3 300	16 164	953 047
Akumuleeritud kulum		-5 955	-244 646				-250 601
Jääkmaksumus	248 261	79 631	358 390	12 864	3 300	16 164	702 446
Ostud ja parendused			351 000	3 092	-3 300	-208	350 792
Amortisatsioonikulu		-3 479	-65 800				-69 279
Müügid (jääkmaksumuses)			-87 504				-87 504
31.12.2020							
Soetusmaksumus	248 261	85 586	781 075	15 956	0	15 956	1 130 878
Akumuleeritud kulum		-9 434	-224 989				-234 423
Jääkmaksumus	248 261	76 152	556 086	15 956	0	15 956	896 455

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	98 500	
Kokku	98 500	

Müük : traktor Claas Axion800 70000.-
 traktor Case IH Maxxum110 28500.-

Lisa 3 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2018	6 800	6 800
Muud muutused	-4 600	-4 600
31.12.2019	2 200	2 200
Muud muutused	4 600	4 600
31.12.2020	6 800	6 800
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2018	170 600	170 600
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 400	2 400
Muud muutused	-10 000	-10 000
31.12.2019	163 000	163 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	12 000	12 000
Muud muutused	-3 800	-3 800
31.12.2020	171 200	171 200

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
lep 3506686	0			
lep.201627908	3 112	3 105	7	
lep.201733052	27 755	12 015	15 740	
lep.201818054	6 761	2 665	4 096	
lep.201821917	83 677	12 606	71 071	
lep.01498012L	44 855	9 926	34 929	
lep.202006900	110 090	13 696	96 394	
lep.20201840-00	104 880	14 759	90 121	
Kapitalirendikohustised kokku	381 130	68 772	312 358	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
lep 3506686	62 208	15 552		46 656
lep.201627908	6 195	3 075	3 120	
lep.01249878L	1 526	1 526		
lep.01260969L	2 974	2 974		
lep.01260970L	3 030	3 030		
lep.01272939L	408	408		
lep.201733052	39 745	11 990	27 755	
lep.201818054	9 374	2 613	6 761	
lep.201821917	96 010	12 332	83 678	
Kapitalirendikohustised kokku	221 470	53 500	121 314	46 656

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laenuleping 88500552	4 245	4 245	0	
laenuleping 14-007552	19 930	6 294	13 636	
laenuleping 17-053314-ji	82 600	11 200	71 400	
laenuleping luminor 09321355926	53 618	6 504	47 114	
Pikaajalised laenud kokku	160 393	28 243	132 150	
Kapitalirendikohustised kokku	381 130	68 772	312 358	
Muud laenukohustised				
maahüpoteek	1 229	130	1 099	
Muud laenukohustised kokku	1 229	130	1 099	
Laenukohustised kokku	542 752	97 145	445 607	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laenuleping 88500552	9 897	5 652	4 245	
laenuleping 14-007552	26 223	6 294	19 929	
laenuleping 17-053314-ji	93 800	11 200	82 600	
laenuleping luminor 09321355926	60 122	6 504	53 618	
Pikaajalised laenud kokku	190 042	29 650	160 392	
Kapitalirendikohustised kokku	221 470	53 500	121 314	46 656
Muud laenukohustised				
maahüpoteek	1 359	130	1 229	
Muud laenukohustised kokku	1 359	130	1 229	
Laenukohustised kokku	412 871	83 280	282 935	46 656

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	686 917	542 790
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	171 729	135 698
Kokku tingimuslikud kohustised	858 646	678 488

Lisa 7 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	87 706	112 052
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	87 706	112 052
Kokku müügitulu	87 706	112 052
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu veiste ja pühvli kasvatus	24 869	41 238
Taimekasvatuse abitegevused	83	83
Taimekasvatus	60 624	67 659
Renditeenused	2 130	3 072
Kokku müügitulu	87 706	112 052

Lisa 8 Muud äritulud (eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	21 996	0
Riiklikud toetused	188 366	181 193
Muud	3	2
Kokku muud äritulud	210 365	181 195

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	51 390	43 115
Energia	18 138	21 669
Elektrienergia	85	111
Kütus	18 053	21 558
Maarent	44 503	39 850
Üür ja rent	0	72
Kindlustused	2 379	2 516
Kohviku hoole, sisustus, kindlust, elekter	9 968	4 945
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	126 378	112 167

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 466	7 992
Sotsiaalmaksud	3 985	5 176
Juhatuse liikme tasu	7 500	7 500
Kokku tööjõukulud	15 951	20 668
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Muud ärikulud (eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	11 000	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	241	30
Muud	7	0
Kokku muud ärikulud	11 248	30

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	400	400

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	9 968	2 130	4 945	3 072

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 500	7 500

Tehingud seotud osapooltega on toimunud tavapärastes turuhindades.

Kaupade ja teenuste ostud : Kohviku hoolde- ja sisustuskulud jm.

Kaupade ja teenuste müügid : Kohviku-poe renditeenused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2021

osaühing Termiit Invest (registrikood: 10774642) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KALLASTE	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 474
Kokku	686 917

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 474
Kokku	686 917

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	0111	60624	69.12%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	24869	28.35%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2130	2.43%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	83	0.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Kallaste	36811140267	Märjamaa alev, Märjamaa vald, Rapla maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5521777
E-posti aadress	termiitinvest@hotmail.ee