

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Apsida Ehitus Osühing

registrikood: 10774398

tänava/talu nimi, Kaldase tee 13
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74117

telefon: +372 5018457

e-posti aadress: apsidaehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ APSIDA EHITUS asutati 2001 .a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning

2022 aastal on põhitegevuseks elektri - ja sidevõrkude ehitus.

2022.aastal müügitulu moodustas 448 345.- eurot, mis on 52,12 % võrra rohkem kui 2021 aastal.

OÜ APSIDA EHITUS põhitegevusaladeks 2022.aastal on 99,56 % ja muud teenused 0,44 % .

2022 majandusaastal on soetatud põhivara summas 157 788.- eurot.

Võttes arvesse äri –ja finantskeskkonna prognoose järgnevaks aastaks, on OÜ APSIDA EHITUS põhieesmärkideks turuosa säilitamine ja positsiooni tugevdamine muudel turgudel ning kindlustada püsiv põhitegevuse kasv.

Keskmine töötajate 2022 aastal on 7 inimest ning nende tööjõukulud on 146 468.- eurot.

2022 majandusaastal on OÜ APSIDA EHITUS tegevustulemus kasum summas 25 640.- eurot.

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

2022.a. = 5,72% ; 2021.a. = 0,91%; 2020.a. = - 30,07%.

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022.a. –müügitulu 2021.a.) / müügitulu 2021.a.*100

2022.a. = 52,12%; 2021.a. = 50,24%; 2020.a.= -45,76%.

2022 aasta kasumi jaotamise ettepanek

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2021.a. lõpus	121 794 eurot
2. 2022 aruandeaasta kasum/ -kahjum	25 640 eurot
3. Reservikapitali moodustamiseks	0
4. Dividendidesse jaotamiseks	0
5. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast	
31.12.2022 majandusaasta aruande	147 434 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 297	4 978	2
Nõuded ja ettemaksed	64 407	31 770	3,4
Varud	1 862	41 144	
Kokku käibevarad	72 566	77 892	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	696 330	577 054	5
Kokku põhivarad	696 330	577 054	
Kokku varad	768 896	654 946	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	64 899	21 450	
Võlad ja ettemaksed	187 145	114 207	6
Kokku lühiajalised kohustised	252 044	135 657	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	226 000	254 077	
Võlad ja ettemaksed	140 606	140 606	
Kokku pikaajalised kohustised	366 606	394 683	
Kokku kohustised	618 650	530 340	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 794	119 099	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 640	2 695	
Kokku omakapital	150 246	124 606	
Kokku kohustised ja omakapital	768 896	654 946	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	448 345	294 738	8
Muud äritulud	0	25 000	9
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	42 840	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-154 760	-114 881	10
Mitmesugused tegevuskulud	-85 139	-62 746	11
Tööjõukulud	-146 468	-122 860	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 984	-60 854	
Muud ärikulud	0	-27	13
Ärikasum (kahjum)	23 994	1 210	
Intressikulud	-298	-266	
Muud finantstulud ja -kulud	1 944	1 751	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 640	2 695	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 640	2 695	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ APSIDA EHITUS 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ APSIDA EHITUS majandusaasta on alates 01.jaanuarist kuni 31.detsembrini.

OÜ APSIDA EHITUS kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeem nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on

need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12-20
Transpordivahendid	10
Arvutid	4-5
Muud masinad ja seadmed	5-10
Muud põhivahendid	4-5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ APSIDA EHITUS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- Eelpool loetletud isikute lähisugulased (s.h. elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	6 297	4 978
Kokku raha	6 297	4 978

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	57 516	57 516
Ostjatelt laekumata arved	57 516	57 516
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 600	3 600
Ettemaksed	3 291	3 291
Tulevaste perioodide kulud	3 291	3 291
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 407	64 407
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 411	29 411
Ostjatelt laekumata arved	29 411	29 411
Ettemaksed	2 359	2 359
Tulevaste perioodide kulud	2 359	2 359
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 770	31 770

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 619		928
Üksikisiku tulumaks		2 196		2 279
Erisoodustuse tulumaks		47		47
Sotsiaalmaks		3 300		3 267
Kohustuslik kogumispension		21		45
Töötuskindlustusmaksed		248		304
Ettemaksukonto jääk	3 600		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 600	7 431	0	6 870

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	484 740	465 693	6 352	34 533	506 578	2 931	994 249
Akumuleeritud kulum	0	-451 174	-3 082	-18 008	-472 264	-413	-472 677
Jääkmaksumus	484 740	14 519	3 270	16 525	34 314	2 518	521 572
Ostud ja parendused	42 840	55 100	3 779	11 231	70 110	2 174	115 124
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	42 840						42 840
Muud ostud ja parendused		55 100	3 779	11 231	70 110	2 174	72 284
Amortisatsioonikulu	-39 595	65 217	-64	-3 727	61 426	-708	21 123
Muud muutused		-80 765			-80 765		-80 765
31.12.2021							
Soetusmaksumus	527 580	440 028	10 131	45 764	495 923	5 105	1 028 608
Akumuleeritud kulum	-39 595	-385 957	-3 146	-21 735	-410 838	-1 121	-451 554
Jääkmaksumus	487 985	54 071	6 985	24 029	85 085	3 984	577 054
Ostud ja parendused		131 439	1 855	24 187	157 481	307	157 788
Muud ostud ja parendused		131 439	1 855	24 187	157 481	307	157 788
Amortisatsioonikulu	-21 096	-9 279	-583	8 519	-1 343	-533	-22 972
Muud muutused			-1 569	-13 305	-14 874	-666	-15 540
31.12.2022							
Soetusmaksumus	527 580	571 467	10 417	56 646	638 530	4 746	1 170 856
Akumuleeritud kulum	-60 691	-395 236	-3 729	-13 216	-412 181	-1 654	-474 526
Jääkmaksumus	466 889	176 231	6 688	43 430	226 349	3 092	696 330

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	25 000
Transpordivahendid	0	25 000
Kokku	0	25 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	69 332	69 332		
Võlad töövõtjatele	10 495	10 495		
Maksuvõlad	7 431	7 431		4
Muud võlad	240 493	99 887	140 606	
Dividendivõlad	140 606		140 606	
Muud viitvõlad	99 887	99 887		
Kokku võlad ja ettemaksed	327 751	187 145	140 606	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	50 266	50 266		
Võlad töövõtjatele	8 026	8 026		
Maksuvõlad	6 870	6 870		
Muud võlad	189 651	49 045	140 606	
Dividendivõlad	140 606		140 606	
Muud viitvõlad	49 045	49 045		
Kokku võlad ja ettemaksed	254 813	114 207	140 606	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	448 345	294 738
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	448 345	294 738
Kokku müügitulu	448 345	294 738
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektri-ja sidevõrkude ehitus	446 381	292 591
Kütuse, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine	1 964	2 147
Veokite rentimine ja kasutusrent	0	0
Kokku müügitulu	448 345	294 738

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	25 000
Kokku muud äritulud	0	25 000

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	80 893	51 532
Energia	73 750	56 986
Kütus	73 750	56 986
Alltöövõtutööd	117	0
Transpordikulud	0	113
Maarent	0	6 250
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	154 760	114 881

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Maarent	15 000	0
Üür ja rent	117	88
Energia	7 831	7 681
Elektrienergia	3 111	2 810
Soojusenergia	4 720	3 592
Kütus	0	1 279
Mitmesugused bürookulud	3 858	1 302
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 745	1 631
Muud tegevuskulud	5 895	9 887
Põhivara remont ja hooldus	36 896	30 663
Väikevahendite kulud	13 797	11 494
Kokku mitmesugused tegevuskulud	85 139	62 746

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	111 320	92 658
Sotsiaalmaksud	35 148	30 202
Kokku tööjõukulud	146 468	122 860
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8

Lisa 13 Muud ärikulud (eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	27
Eelmise perioodi kulud	0	0
Kokku muud ärikulud	0	27

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2022	2021
Muud finantstulud/kulud	1 944	1 751
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 944	1 751

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Apsida Ehitus Osaühing (registrikood: 10774398) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI PETRÕKIN	Juhatuse liige	20.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 640
Kokku	147 434
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	147 434
Kokku	147 434

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	446381	99.56%	Jah
Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine	46121	1964	0.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Petrõkin	37505030241	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Aleksei Petrõkin	35110140217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018457
E-posti aadress	apsidaehitus@gmail.com