

30-06-2005

17

OÜ Bravanta

Riina Iher

KONTROLLITUD

2004. a majandusaasta aruanne

Põhitegevusala
Juriidiline aadress

Kinnisvara haldamine
Vene 19-6, 10123 Tallinn

Äriregistri nr

10774180

Telefon

6464676

Faks

6464677

Tegevjuht

Luciano De Osti

Aruandeaasta algus

01.01.2004

Aruandeaasta lõpp

31.12.2004

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid

kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Maksud	12
Lisa 3. Materiaalne põhivara	13
Lisa 4. Pikaajalised võlad	13
Lisa 4. Omakapital.....	13
Lisa 6. Muud äritulud.....	14
Lisa 7. Rahavoogude aruanne.....	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	17

Tegevusaruanne

OÜ Bravanta alustas oma tegevust juunis 2001.aastal.

2001.aasta jooksul on osaühing soetanud kinnisvara aadressil Vene 19-6.

2004.aastal on osaühing tegelenud soetatud kinnisvara haldamisega ja uute ideede väljatöötamisega tegevuse laiendamiseks.

Osaühingus on üks töötaja, kelle töötasu 2004.aastal oli 37440 krooni.

Osaühingu juhatuse liikmetele ei ole makstud töötasu.

Juhatuse liige 3
allkiri

Raamatupidamise aastaaruanne Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Bravanta juhatus deklareerib oma vastutust 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

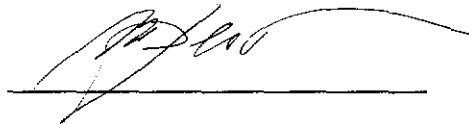
- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Bravanta finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Bravanta on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Luciano De Osti
juhatuse esimees



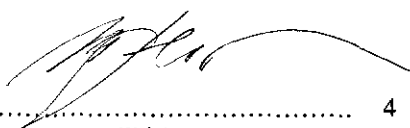
(allkirjastamise kuupäev)

Mare Ploom
juhatuse liige



(allkirjastamise kuupäev)

Juhatus liige 4
allkiri



30-06-2005

Bilanss

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr
AKTIVA			
(varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	24022	142149	
Aksiad ja muud väärtpaberid			
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	34215	7441	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)			
Nõuded ostjate vastu kokku	34215	7441	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		197	2
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1500		
Ettemaksed kokku	1500	197	
Käibevara kokku	59737	149787	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			3
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	750000	750000	
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	70488	66272	
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)	-148548	-107532	
Materiaalne põhivara kokku	671940	708740	
Põhivara kokku	671940	708740	
AKTIVA (varad) KOKKU	731677	858527	

Juhatuse liige 5
 allkiri

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	100000	100000	
Võlad tarnijatele	5861	3824	
Maksuvõlad	8318	3284	2
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	2682	2500	
Dividendivõlad			
Intressivõlad			
Muud viitvõlad	2	45622	
Viitvõlad kokku	2684	48122	
Lühiajalised kohustused kokku	116863	155230	
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad			
Muud pikaajalised võlad	550000	650000	
Muud pikaajalised võlad kokku	550000	650000	
Pikaajalised kohustused kokku	550000	650000	4
KOHUSTUSED KOKKU			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000	5
Reservid			
kohustuslik resrvkapital	4000	4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9297	7906	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11517	1391	
Omakapital kokku	20814	9297	
OMAKAPITAL KOKKU	64814	53297	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	731677	858527	

Kasumiaruanne

	2004. a	2003. a	Lisa nr
Müügitulu	155056	123995	6
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	93523	76940	
Brutokasum	61533	47055	
Turustuskulud	50700	46816	
Muud äritulud	764	1060	7
Muud ärikulud	111		
Ärikasum	11486	1299	
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	31	92	
Kokku finantstulud ja -kulud	31	92	
Kasum (-kahjum) enne maksustamist	11517	1391	
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	11517	1391	

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

	2004. a	2003. a	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			8
Ärikasum	11486	1299	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	41016	49218	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28077	15811	
Varude muutus			
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-38367	10634	
Makstud intressid	-111		
Makstud ettevõtte tulumaks			
Kokku rahavood äritegevusest	-13942	76962	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-4216	-16330	
Muude finantsinvesteeringute soetus			
Muude finantsinvesteeringute müük			
Saadud intressid	31	92	
Saadud dividendid			
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4185	-16238	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			
Laenude tagasimaksed			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4185	-16238	
Rahavood kokku	-18127	60724	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	142149	81425	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24022	142149	
Valuutakursside muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	-118127	60724	

Juhatuse liige 8
 allkiri

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Ülekurss	Oma- aktsiad	Kohustuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	40000					-26647	13353
Aruandeperioodi puhaskasum						38553	38553
Reservkapitali suurendamine							
Emitteeritud aktsiakapital							
Saldo 31.12.2002	40000					11906	51906
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju							
Korrigeeritud saldo 01.01.03	40000					7906	51906
Aruandeperioodi puhaskasum				4000		1391	1391
Saldo 31.12.2003	40000			4000		9297	53297
Aruandeperioodi puhaskasum						11517	11517
Saldo 31.12.2004	40000			4000		20814	64814

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Bravanta 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Bravanta kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 2000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Juhatusel liige 10
allkiri

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Ehitised ja rajatised	Lineaarne	4 %
Muu materiaalne põhivara	Lineaarne	20 %

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veeduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Finantsinstrumentide kajastamine finantskohustuse ja omakapitali instrumendina

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustusteks või omakapitaliinstrumendiks lähtutakse majanduslikust sisust, mis võib erineda juriidilisest vormist.

Omakapitali koosseisus kajastatakse lihtaktsiad, mis OÜ Bravanta on emiteerinud.

Oma lihtaktsiate tagasiostud kajastatakse otse omakapitali muutustena.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	ettemaks	võlg	ettemaks	Võlg
Käibemaks		5378	197	
Üksikisiku tulumaks		750		1054
Sotsiaalmaks		2020		2060
Kogumispension		124		124
Töötuskindlustusmaks		46		46
Kokku	0	8318	197	3284

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Hooned	Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	750000	66272	816272
Soetamine		4216	4216
Soetusmaksumus 31.12.2004	750000	70488	820488
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	77500	30032	107532
Arvestatud kulum	30000	11016	41016
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	107500	41048	148548
Jääkmaksumus 31.12.2003	672500	36240	708740
Jääkmaksumus 31.12.2004	642500	29440	671940

Lisa 4. Pikaajalised võlad

<u>31.12.2004</u>	Laenu saldo	sh pika- ajaline osa	sh lühi- ajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Pikaajaline laen	750000	650000	100000	7,5 aastat	0

Lisa 5. Osakapital

Osakapitali suurus on 40000 krooni, mis koosneb 2 osast.

Mõlema osa suurus on 20000 krooni.

Põhikirja järgi on osakapitali suurus maksimaalselt 160000 krooni.

Juhatuse liige 13

allkiri

Lisa 6. Müügitulu

OÜ Bravanta müügitulu on saadud Eestis.
Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003 EEK	2003 EEK
Renditulu	96000	96000
Teenused	59056	27995
	155056	123995

Lisa 7. Muud äritulud

	2004	2003
Muud äritulud	764	1060
Kokku muud äritulud	764	1060

Lisa 8. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest.

	31.12.2004	31.12.2003
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	-28077	15811
Nõuded ostjate vastu	-26774	15607
Pikaajalised nõuded ostjate vastu	0	
Lühiajalised nõuded ostjate vastu	-26774	15607
Ettemaksed	-1303	204
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	-38367	10634
Võlad tarnijatele	2037	-2278
Maksuvõlad	5034	-6767
Võlad töövõtjatele	182	409
Muud viitvõlad	-45620	19270

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Bravanta vaba omakapital on 31. detsembril 2004 järgmine

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9297
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	11517
Reservid	4000
Kokku jaotamata kasum	20814

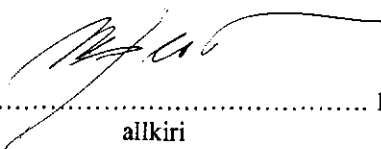
Vaba omakapital summas 20814 krooni jätta jaotamata.

Juhatuse esimees



Juhatuse liige 16

allkiri



Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

OÜ Bravanta 2004. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek
31.12.2005. aasta otsusega, allkirjastamine 31.12.2005:



juhatuse esimees
Luciano De Osti



juhatuse liige
Mare Ploom