

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Nurkse Seafarm

registrikood: 10772471

küla: Inju küla

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46603

telefon: +372 5055240

e-posti aadress: nurksesf@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Kapitalirent	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Nurkse Seakasvatuse põhitegevusalaks on taime- ja loomakasvatus. Ettevõtte on spetsialiseerunud võõrdepõrsaste, kekmises kaalus 6-10 kilogrammi, kasvatamisele kaaluni 25-30 kilogrammi ühe looma kohta. Kasvatustsükkel kestab 45-55 päeva.

Aruandeaastal väljastati 37 partiid põrsaid. Ühe partii suurus oli keskmiselt 1207 põrsast. 2011 aastal müüdi 40 partiid loomi, partii suurusega keskmiselt 1206 põrsast. Müügitulu oli majandusaastal 354 724 eurot. 2011 aastal oli müügitulu 287 709 eurot. Investeeringud suunati 2012 aastal põhiliselt ehitustegevusse. Lauda hoonet rekonstrueeriti 22 676 euro ulatuses. 2013. aastal planeeritakse investeerida transpordivahendite soetamisse.

Peamised finantssuhtarvud

	2012.a.	2011.a.
Müügitulu	354 724	287 709
Käibe kasv	23,29 %	0
Puhaskasum/kahjum	84 839	28 184
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,06	0,43
ROA	6,36 %	2,08 %
ROE	43,33 %	25,4 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 \cdot 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA(%) = $(\text{puhaskasum} / \text{varad kokku}) \cdot 100$

ROE(%) = $(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) \cdot 100$

Personal

Töötajate arv 2012 aastal oli 5 inimest. Osaühing pakkus 2011 aastal tööd ka 5 töötajale. Tööjõukulud olid 2012 aastal 58 956 eurot. 2011 aastal olid tööjõukulud 51 641 eurot. Juhatus on üheliikmeline. Juhatajale tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

2013. aastal planeeritakse kasvatada 40 partiid põrsaid. Ühe partii suurust soovitakse suurendada 1210 loomani. OÜ Nurkse Seafarmis jätkatakse sanitaar-tehniliste nõuete täitmist ja täiustamist ning parandatakse töötajate kutse- oskusi. Teostatakse seadmete ja hoonete jooksvaid remonte, et vähendada elektrienergia kulusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	67 016	19 879	
Nõuded ja ettemaksed	88 901	41 007	2
Kokku käibevara	155 917	60 886	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	51 000	121 112	2
Materiaalne põhivara	1 127 032	1 172 589	3
Kokku põhivara	1 178 032	1 293 701	
Kokku varad	1 333 949	1 354 587	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	119 323	124 182	5
Võlad ja ettemaksed	28 463	18 770	6
Kokku lühiajalised kohustused	147 786	142 952	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	990 365	1 100 676	5
Kokku pikaajalised kohustused	990 365	1 100 676	
Kokku kohustused	1 138 151	1 243 628	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 339	15 339	
Kohustuslik reservkapital	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 086	65 902	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 839	28 184	
Kokku omakapital	195 798	110 959	
Kokku kohustused ja omakapital	1 333 949	1 354 587	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	354 724	287 709	8
Muud äritulud	1 650	647	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 440	-42 648	
Mitmesugused tegevuskulud	-46 372	-48 512	
Tööjõukulud	-58 956	-51 641	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-77 755	-76 822	3
Muud ärikulud	-168	0	
Ärikasum (kahjum)	117 683	68 733	
Finantstulud ja -kulud	-32 844	-40 549	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	84 839	28 184	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 839	28 184	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	117 683	68 733	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	77 923	76 822	
Kokku korrigeerimised	77 923	76 822	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47 582	5 355	
Varude muutus	0	85	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 693	2 944	6
Makstud intressid	-40 983	-49 559	
Kokku rahavood äritegevusest	116 734	104 380	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-22 676	-44 410	
Antud laenud	-59 600	0	
Antud laenude tagasimaksed	129 400	29 708	
Laekunud intressid	8 139	9 010	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	55 263	-5 692	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	13 000	13 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-137 860	-188 791	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-124 860	-175 791	
Kokku rahavood	47 137	-77 103	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 879	96 982	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47 137	-77 103	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 016	19 879	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	15 339	1 534	65 902	82 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)			28 184	28 184
31.12.2011	15 339	1 534	94 086	110 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)			84 839	84 839
31.12.2012	15 339	1 534	178 925	195 798

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nurfse Seafarmi aruandeaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Nurfse Seafarmi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamisaruanne on koostatud täiseurodes.

Majandusaasta algab põhikirjast lähtuvalt 01.jaanuarist ja lõpeb 31.detsembril. Eelmine võrreldav periood on 2011 aasta.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes näidatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse iga kliendi kohta eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Väärtuste langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses: soetusmaksumusest on mahaarvatud akumuliseeritud kulum. Kui põhivara soetus on finantseeritud laenuga, siis laenu kasutuse kulusid ei ole lülitatud põhivara soetusmaksumusse.

OÜ Nurfse Seafarm kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Igale põhivahendile on kehtestatud amortisatsioonimäär eraldi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Kapitalirendi puhul kanduvad kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved üle rentnikule. Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuludeks ja kohustuste vähendamiseks. Intressikulud näidatakse rendiperioodi kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksu kuluna dividendide väljakuulutatud perioodi kasumiaruandes.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Põhivarade sihtfinantseerimine on kajastatud bilansis ja kasumiaruandes netomeetodil. Sihtfinantseerimise abil saadud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse tema kasuliku eluea jooksul. 2012 aastal ja 2011 aastal ei saanud OÜ Nurfse Seafarm sihtfinantseerimist.

Maksustamine

Maksude arvestamisel lähtutakse Eesti Vabariigi Valitsuse ja ministrite poolt kehtestatud maksuseadustest ja õigusaktidest.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on tegev- ja kõrgem juhtkond, nende lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib esineda olulise mõju olemasolu ning nende mõju all olevatele ettevõtetele). Seotud isikutel on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimis printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks omandiõiguse üleminek ostjale. Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Teenuste tegemisest saadud tulud ja

kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samades perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul kui kuludega seotud tulusid ei ole otseselt identifitseeritud, kasutatakse kulude kajastamisel ligikaudset meetodit. Kulusid, mis tõenäoliselt ei tooa tulusid, kajastatakse kuludena nende toimumise hetkel. Äriühingus tehtud kulud on liigitatud vastavalt kasumiaruandes skeem nr.1 toodud kulukirjetele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	55 985	55 985		
Nõue osaniku vastu	799	799		
Muud nõuded	82 000	31 000	51 000	
Laenunõuded	82 000	31 000	51 000	
Ettemaksed	1 117	1 117		
Tulevaste perioodide kulud	1 117	1 117		
Kokku nõuded ja ettemaksed	139 901	88 901	51 000	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 281	8 281		
Nõue osaniku vastu	799	799		
Muud nõuded	151 800	30 688	121 112	
Laenunõuded	151 800	30 688	121 112	
Ettemaksed	1 239	1 239		
Tulevaste perioodide kulud	1 239	1 239		
Kokku nõuded ja ettemaksed	162 119	41 007	121 112	

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010							
Soetusmaksumus	58 672	797 406	6 642	594 972	601 614	23 749	1 481 441
Akumuleeritud kulum		-217 497	-1 882	-48 089	-49 971	-15 057	-282 525
Jääkmaksumus	58 672	579 909	4 760	546 883	551 643	8 692	1 198 916
Ostud ja parendused	39 000	1 000	6 085	3 687	9 772	723	50 495
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	39 000	1 000					40 000
Muud ostud ja parendused			6 085	3 687	9 772	723	10 495
Amortisatsioonikulu		-26 720	-1 531	-46 685	-48 216	-1 886	-76 822
31.12.2011							
Soetusmaksumus	97 672	798 406	12 727	598 659	611 386	24 127	1 531 591
Akumuleeritud kulum		-244 217	-3 413	-94 774	-98 187	-16 598	-359 002
Jääkmaksumus	97 672	554 189	9 314	503 885	513 199	7 529	1 172 589
Ostud ja parendused	9 690	22 676					32 366
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	9 690	22 676					32 366
Amortisatsioonikulu		-26 896	-2 546	-46 807	-49 353	-1 506	-77 755
Muud muutused						-168	-168
31.12.2012							
Soetusmaksumus	107 362	821 082	12 727	598 659	611 386	20 007	1 559 837
Akumuleeritud kulum		-271 113	-5 959	-141 581	-147 540	-14 152	-432 805
Jääkmaksumus	107 362	549 969	6 768	457 078	463 846	5 855	1 127 032

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Ratastraktor Fendt 930	43 584	15 784	27 800		4,14	01.09.2015
Lägapütt Garant PT	11 564	5 919	5 645		4,14	16.11.2014
Põimagregaat NZA	3 879	3 879			4,14	16.10.2013
Kapitalirendikohustused kokku	59 027	25 582	33 445			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Rarastraktor Fendt 930	58 728	15 144	43 584		4,14	01.09.2015
Lägapütt Garant PT	17 243	5 679	11 564		4,14	16.11.2014
Põimagregaat NZA	8 362	4 483	3 879		4,14	16.10.2013
Auto Honda Legend	5 588	5 588			4,49	15.11.2012
Kapitalirendikohustused kokku	89 921	30 894	59 027			

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	1 041 649	93 288	948 361	
Pikaajalised laenud kokku	1 041 649	93 288	948 361	
Kapitalirendikohustused kokku	59 027	25 582	33 445	
Muud laenukohustused				
Järelmaksude kohustused maa väljaostmiseks	9 012	453	2 262	6 297
Muud laenukohustused kokku	9 012	453	2 262	6 297
Laenukohustused kokku	1 109 688	119 323	984 068	6 297

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 134 937	93 288	1 041 649	
Kapitalirendikohustused kokku	89 921	30 894	59 027	
Laenukohustused kokku	1 224 858	124 182	1 100 676	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011

Maa	18 217	18 217
Kokku	18 217	18 217

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13 286	13 286		
Võlad töövõtjatele	3 656	3 656		
Maksuvõlad	11 521	11 521		
Kokku võlad ja ettemaksed	28 463	28 463		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 420	7 420		
Võlad töövõtjatele	3 506	3 506		
Maksuvõlad	7 844	7 844		
Kokku võlad ja ettemaksed	18 770	18 770		

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	141 351	74 328
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	37 574	19 758
Kokku tingimuslikud kohustused	178 925	94 086

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	354 724	287 709
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	354 724	287 709
Kokku müügitulu	354 724	287 709
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seakasvatus	269 763	276 444
Tulud rendist	5 970	10 870
Kauba müük	33 977	395
Muud müügid ja teenused	45 014	0
Kokku müügitulu	354 724	287 709

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	43 909	38 423
Sotsiaalmaksud	15 047	13 218
Kokku tööjõukulud	58 956	51 641
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 959	3 600	151 800

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 290	6 887	49 600	129 400

2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 470	8 997

Laenusaja maksab saadud laenult 27 600 eurot intressi 5 % aastas ja laenult 22 000 eurot 2 % aastas. Laenu tagasimakse tähtaeg on 31.12.2013.aasta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2013

Osaühing Nurkse Seafarm (registrikood: 10772471) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLO KRUUSIMÄGI	Juhatuse liige	11.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 839
Kokku	178 925
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	178 925
Kokku	178 925

Kanda aruandeaasta kasum 84 839 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 839
Kokku	178 925
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	178 925
Kokku	178 925

Kanda aruandeaasta kasum 84 839 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	269763	76.05%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	33977	9.58%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	20000	5.64%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	10381	2.93%	Ei
Küttepuude tootmine	02202	7833	2.21%	Ei
Taimakasvatuse abitegevused	01611	6800	1.92%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	5970	1.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vallo Kruusimägi	36503275210	Ülase tänav 1-1, Vinni alevik, Vinni vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	15339 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055240
E-posti aadress	nurksesf@hotmail.ee