

202734

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

20 -06- 2008

.....*Imbi Hunt*.....

OÜ D-HOLDING

Majandusaasta aruanne 2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	OÜ D-HOLDING
Äriregistri kood	10772407
Aadress	Tüve 58A, Tallinn 13418
Telefon	50 10 327
Faks	-
Elektronpost	saal@hot.ee
Kodulehekülg	-
Põhitegevusala	Juhtimisteenused ja –konsultatsioonid, kinnisvara vahendus, arendus ja haldamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Meelis Saal

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Raha	13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4. Maksunõuded ja –kohustused	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused	14
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Lisa 8. Muud äritulud	14
Lisa 9. Muud ärikulud	14
Lisa 10. Bilansipäevajärgsed sündmused	14
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	14
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	17
OÜ D-Holding osanike nimekiri	18

Tegevusaruanne

D-HOLDING OÜ (registreerimiskood 10772407) alustas oma tegevust 2002. aasta alguses uue omaniku valduses. Uue asukoha järgses registriosakonnas registrikaardi avamise kanne on tehtud 05. aprillil 2002. aastal.

Ettevõtte põhitegevusaladeks on reklaami- ja juhtimisteenuste ning -konsultatsioonide osutamine ning kinnisvara vahendus, arendus ja haldamine.

Võrreldes eelneva aruandeaastaga oli 2007. aasta OÜ-le D-Holding stabiilselt rahuldav. Ettevõtte suutis hoida müügitulu suhteliselt samal tasemel võrreldes eelneva aruandeaastaga. Seega saab väita, et 2007. aastat iseloomustab jällegi suhteline stabiilsus äritegevuses.

Aktiivne tegevuskava järgnevakts perioodiks puudub ning seetõttu ei esitata ka nõudeid ettevõtte kasvule.

Peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

	2007	2006
Puhasrentaabilus (%)	63,8	68,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,8	1,6
ROA (%)	16,7	22,5
ROE (%)	20,2	25,8

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

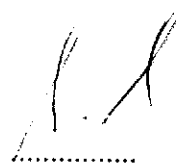
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Töölepinguga töötajaid ettevõttes ei ole, samuti ei makstud 2007.a. juhatusel juhutamistasu.

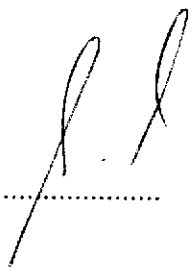
Meelis Saal

juhatuse liige



30.04.2008

Juhatusel liige



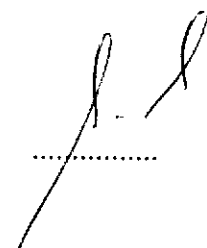
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ D-Holding juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest lk 2-18 ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ D-Holding finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (30.04.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ D-Holding on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

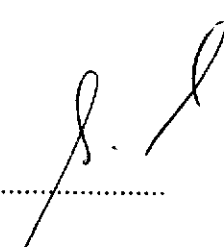
Meelis Saal

juhatuse liige



30.04.2008

Juhatuse liige



Bilanss**AKTIVA**

(kroonides)	Lisa	31.12.07	31.12.06
Käibevara			
Raha	2	74 491	95 163
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	3	18 829	58 140
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	4	1 301	279
Kokku		20 130	58 419
Käibevara kokku		94 621	153 582
Põhivara			
Materiaalne põhivara		610 000	610 000
Kokku	5	610 000	610 000
AKTIVA (VARAD) KOKKU		704 621	763 582

PASSIVA

(kroonides)	Lisa	31.12.07	31.12.06
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud			
Maksuvõlad	4	8 462	8 961
Muud võlad		90 000	70 000
Kokku		98 462	78 961
Lühiajalised eraldised		23 924	19 744
Lühiajalised kohustused kokku		122 386	98 705

OMAKAPITAL

Aksiakapital või osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6	420 877	449 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6	117 358	171 561
Omakapital kokku		582 235	664 877
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		704 621	763 582

Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

	Lisad	2 007	2 006
Müügitulu	7	184 025	250 615
Muud äritulud	8	0	3
Mitmesuguse tegevuskulud		9 074	4 227
Muud ärikulud	9	2 640	1 320
Kokku ärikulud		11 714	5 547
Ärikasum (-kahjum)		172 311	245 071
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		172 311	245 071
Tulumaks		54 953	73 510
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		117 358	171 561

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		172 311	245 071
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)	3	38 289	-54 739
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)	4	23 681	28 705
Makstud ettevõtte tulumaks (+/-)		-54 953	-73 510
Kokku rahavood äritegevusest		179 328	145 527
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-200 000	-180 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-200 000	-180 000
 Rahavood kokku		 -20 672	 -34 473
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		 95 163	 129 636
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-20 672	-34 473
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		 74 491	 95 163

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	173 576	525 740	743 316
Aruandeperioodi puhaskasum				171 561	
Makstud dividendid			-180 000		
Deklareeritud dividendid			-70 000		
Reservkapitali suurendamine		0			
Eelmiste perioodide kasum					
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	449 316	171 561	664 877
Aruandeperioodi puhaskasum				117 358	
Makstud dividendid			-110 000		
Deklareeritud dividendid			-90 000		
Reservkapitali suurendamine		0			
Eelmiste perioodide kasum					
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	420 877	117 358	582 235

(kroonides)	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2005	1	40 000
Saldo 31.12.2006	1	40 000

Põhikirja kohaselt on OÜ D-Holding osakapitali miinimumsuurus on 40 000 krooni ja maksimumsuurus on 160 000 krooni.

Juhatuses liige

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ D-Holding 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ D-Holding kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja/või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluad:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Potentsiaalne vara

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis tulumaksumäär 22/78; kuni 31. detsember 2005 kehtis tulumaksumäär 23/77; kuni 31. detsember 2005 kehtis tulumaksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003

jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 6.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva 30.04.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	73 715	84 241
Pangakontod	776	10 922
Kokku	74 491	95 163

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	18 829	58 140
Kokku	18 829	58 140

Majandusaastal ei tunnistanud nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja ei kantud kuludesse.

Lisa 4. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	1 301	0	279	0
Ettevõtte tulumaks	0	8 462	0	8 961
Maamaks	0	0	0	0
Kokku	1 301	8 462	279	8 961

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	610 000	610 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	610 000	610 000
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	610 000	610 000

Juhatuse liige

Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 538 235 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 113 029 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 425 206 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2007	2006
Teenuste eksport (EMTAK kood 70221)	184 025	250 615
Kokku	184 025	250 615
Piirkond	2007	2006
Shveits	184 025	250 615
Kokku	184 025	250 615

Lisa 8. Muud äritulud

(kroonides)

	2007	2006
Muud	0	3
Kokku muud äritulud	0	3

Lisa 9. Muud ärikulud

(kroonides)

	2007	2006
Muud maksud ja lõivud	2 640	1 320
Kokku muud ärikulud	2 640	1 320

Lisa 10. Bilansipäevajärgsed sündmused

Aastaaruande koostamise kuupäeva 30.04.2008 seisuga olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi ei esinenud.

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Juhatuse liige

- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

OÜ-l D-Holding on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

	2007		2006	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	2 300	0	0	0
Kokku	2 300	0	0	0

Bilansipäeva seisuga puuduvad nõuded ja kohustused seotud osapoolte osas.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	420 877
2007. aasta puhaskasum	117 358

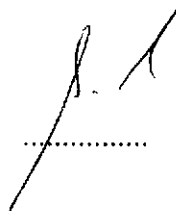
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 538 235

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Dividendideks 0

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 538 235

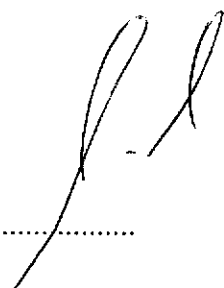
Meelis Saal

juhatuse liige



30.09.2008

Juhatus liige



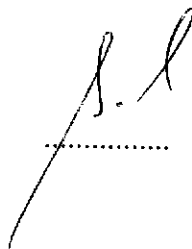
Juhatusel allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ D-Holding juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

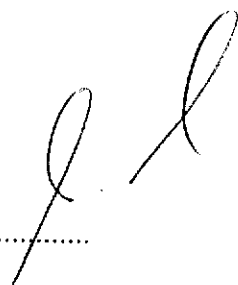
Meelis Saal

juhatuse liige



30.09.2008

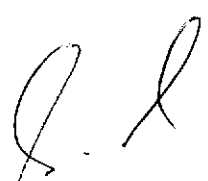
Juhatusel liige

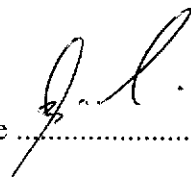


OÜ D-Holding osanike nimekiri

Osaniku nimi	Aadress	Isiku- või registrikood	Osade summarne nimiväärtus
Meelis Saal	Tüve 58a, Tallinn	37406210383	40 000

30. aprill 2008



Meelis Saal
Juhatuses liige
Juhatuses liige