

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

13. 06. 2005

172. 44110
El,

AS KIVISEPAD

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2004.a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004.a.

Registreerimisnumber: 10770992
Aadress: Turu 51A, 50106 Tartu
Telefon/faks: 7 371 830
Elektronposti aadress: kivi@kivisepad.ee

Põhitegevusala: Loodusliku kivi töötlemine, ahjude valmistamine ning nende
tarvikute tootmine, müük ja eksport.

Majandusaasta aruandele lisatud kohustuslikud dokumendid:

1. Aktsionäride nimekiri.
2. Audiitori järeldusotsus.
3. Kasumi jaotamise ettepanek.

Tegevjuht: Ago Luisti
Juhatuse liige: Ago Luisti

Juhatuse liige:



(allkiri)

13. 06. 2005

Sisukord

1. Juhatuse deklaratsioon	3
2. 2004. aasta tegevusaruanne	4
3. 2004. aasta raamatupidamise aruanne	5
- bilanss	5
- kasumiaruanne	7
- rahavoogude aruanne	8
- omakapital aktsiaseltsis	9
- raamatupidamise aastaaruande lisad	10
1) Maksud	12
2) Materiaalne põhivara	12
3) Realiseerimise netokäive	12
4) Muud lühiajalised nõuded	13
5) Omakapital	13
6) Seotud isikud	13
4. Majandusaasta aruande allkirjad	14

Juhatuse liige
Ago Luisti



(allkiri)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

13. 06. 2005

Juhatuse deklaratsioon

AS Kivisepad juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande.

Juhatus deklareerib, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt heale Eesti raamatupidamise tavale;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

01. märts 2005.a. Tartus

Juhatuse liige:
Ago Luisti



(allkiri)

13. 06. 2005

Tegevusaruanne

2004. aastal oli aktsiaseltsi Kivisepad põhitegevuseks : loodusliku kivi töötlemine, ahjude ja ahjudetailide valmistamine ning nende tarvikute tootmine, müük ja eksport.

Aktsiaselts Kivisepad kolis 2004. aasta novembris uutesse suurematesse tootmisruumidesse, mida renditakse osaühingult Kivikinnisvara. Seoses kolimisega plaaneeritakse teha ka lisa investeeringuid uutesse kivitöötlemisseadmetesse järgnevate aastate jooksul. Loodud uute ning kaasaegsete tootmistingimustega soovitakse tulevikus suurendada ettevõtte kvaliteetse toodangu pakkumist Euroopa turule.

AS Kivisepad keskmine töötajate arv 2004. aastal oli 19 ning töötasusid arvestati 1 608 878 krooni. AS Kivisepad juhataja töötasu aruandeperioodil oli 135 545 krooni.

Ettevõtte majandustegevus on olnud aasta aastalt edukam: 2004. aasta müügitulu ulatus 5,8 miljoni Eesti kroonin ja on seega eelmise aastaga võrreldes tõusnud 27%.

Aruandeperioodil aktsiaseltsi nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

01. märts 2005.a. Tartus

Juhatus liige:
Ago Luisti



(allkiri)

13. 06. 2005

AS Kivisepad 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne.....**Bilanss**

Bilansikirje	Lisa	Perioodi lõpuks	Perioodi alguseks
		31.12.2004	1.01.2004
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		702 101	73 682
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		642 592	487 829
Mitmesugused nõuded			
Arveldused aruandvate isikutega		-1 363	0
Muud lühiajalised nõuded	4	122 080	53 347
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed	2	154 940	35 162
Kokku ettemakstud tulev. per. kulud		154 940	35 162
Käibevara kokku		1 620 350	650 020
Põhivara			
Mitmesugused pikaajalised nõuded		560 000	560 000
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	3	546 247	448 890
Inventar	3	204 765	68 517
Akumuleeritud põhivara kulum	3	-125 375	-63 273
Materiaalne põhivara kokku		625 637	454 134
Põhivara kokku		1 185 637	1 014 134
AKTIVA KOKKU		2 805 987	1 664 154

Juhatuse liige
Ago Luisti

(allkiri)

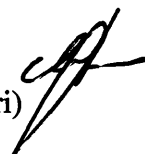


13. 06. 2005

Bilansikirje	Lisa	Perioodi lõpuks	Perioodi alguseks
		31.12.2004	1.01.2004
PASSIVA			
Kohustused			
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		263 103	205 487
Maksuvõlad	2	182 949	135 847
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		217 878	171 798
Lühiajalised kohustused kokku		663 930	513 132
Kohustused kokku		663 930	513 132
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	5	420 000	420 000
Kohustuslik reservkapital		42 000	21 000
Eelmiste per. jaotamata kasum		689 022	52 622
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		991 035	657 400
Kokku omakapital		2 142 057	1 151 022
PASSIVA KOKKU		2 805 987	1 664 154

Juhatus liige
Ago Luisti

(allkiri)



13. 06. 2005

Kasumiaruanne

		01.01.04-31.12.04	01.01.03-31.12.03
Müügitulud	3	5 808 484	4 241 880
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-844 658	-561 695
Mitmesugused tegevuskulud		-1 728 621	-1 184 766
Tööjõu kulud			
a) palgakulud		-1 635 253	-1 306 441
b) sotsiaalmaksud		-538 799	-422 160
Põhivara kulum		-62 102	-49 506
Muud ärikulud		-10 953	-60 356
Ärikasum (kahjum)		988 098	656 956
Finantstulud ja -kulud			
Muu finantskulu- ja tulud		2 937	444
Kasum majandustegevusest		991 035	657 400
Aruandeaasta puhaskasum		991 035	657 400

Juhatuseliige
Ago Luisti

(allkiri)



13.06.2005

Rahavoogude aruanne

	01.01.2004- 31.12.2004	01.01.2003- 31.12.2003
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	988 098	656 956
TÄPSUSTUSED		
Amortisatsioon	62 102	49 506
Kahjum põhivara müügist	0	51 156
Käibevara muutus	-341 911	-164 777
Lühiajaliste kohustuste muutus	150 798	178 547
Saadud intressid	2 937	444
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	862 024	771 832
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Laekunud põhivara müügist	0	76 271
Põhivara soetamine	-233 605	-292 471
Antud laenud	0	-560 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	-233 605	-776 200
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Laenude tagasimaksed	0	-190 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	0	-190 000
RAHAVOOD KOKKU	628 419	-194 368
Raha jääk perioodi alguses	73 682	268 050
Raha jääk perioodi lõpus	702 101	73 682
MUUTUS	628 419	-194 368

Juhatuse liige
Ago Luisti

(allkiri)



13. 06. 2005

Omakapital aktsiaseltsis

AS Kivisepä aktsiakapital 420 000 krooni jaguneb 420 aktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni.

Omakapitali muutuste aruanne 2004 aastal:

Periood	Aktsia- kapital	Kohustus- likud reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku oma- kapital
Jääk seisuga 1.01.2004	420 000	21 000	52 622	657 400	1 151 022
2003.a kasum			657 400	-657 400	0
Reservkapitali suurendamine		21 000	-21 000		0
2004.a. kasum				991 035	991 035
Seisuga 31.12.2004	420 000	42 000	689 022	991 035	2 142 057

Omakapitali muutuste aruanne 2003 aastal:

Periood	Aktsia- kapital	Kohustus- likud reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku oma- kapital
Jääk seisuga 1.01.2003	420 000			73 622	493 622
2002.a kasum			73622	-73 622	0
Reservkapitali suurendamine		21 000	-21 000		0
2003.a. kasum				657 400	657 400
Seisuga 31.12.2003	420 000	21 000	52 622	657 400	1 151 022

Juhatuse liige
Ago Luisti

(allkiri)



13.06.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Kivisepad raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatele laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatele laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille eksplateerimisest loodetakse tulevikus saada tulu. Väheväärtuslikuks loetakse vara soetusmaksumusega kuni 10 000 krooni ja kasutuseaga kuni üks aasta. Väheväärtuslikud varad kantakse kasutusele võtmisel kulusse. Väheväärtusliku vara üle peetakse bilansivälist arvestust.

Kuluit arvestatakse põhivara soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust tööeest. Erinevatele põhivara rühmadele rakendatakse alljärgnevaid amortisatsiooninorme:

- | | |
|------------------------|-----------|
| 1. hooned ja rajatised | 1 - 7 % |
| 2. masinad ja seadmed | 10 - 40 % |
| 3. muu inventar | 10 - 50 % |

Jooksvaid remondikuluseid kajastatakse perioodikuludena.

Juhatuse liige
Ago Luisti



(allkiri)

13. 06. 2005

Kohustused

Kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Pikaajalisteks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta. Kõik ülejäänud kohustused loetakse lühiajalisteks.

Välisvaluutas toimunud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute puhul on aluseks võetud tehingu toimumuse päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud periooditulu või -kuluna. Välisvaluutas fikseeritud kohustused on bilansipäeva seisuga ümber arvestatud vastavalt kehtivale Eesti Panga kursile.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu arvestatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Omakapital

Aktiakapitalina on esitatud, märgitud ja tegelikult tasutud aktsiad nimiväärtuses seisuga 06. september 2001.a. Vastavalt äriseadustikule peab ettevõtte moodustama kohustusliku reservkapitali. Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 aktiakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Seotud isikud

Turun Uunisepät OY on aktsiaseltsi Kivisepad emaettevõtte 50 %-lise osalusega. OÜ Kivikinnisvara ja OÜ Ahjusepad on aktsiaseltsiga Kivisepad seotud juhtimisorgani liikmete kaudu. Tehingud seotud isikute vahel toimuvad turuhinnas. Aktsiaseltsi Kivisepad poolt osaühingule Kivikinnisvara antud pikaajaline laen on 2 %-lise laenuintressiga.

Juhatuse liige
Ago Luisti



(allkiri)

13.06.2005

Lisa 1

MAKSUD

	31.12.2004		31.12.2003	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	154 940		35 162	
Üksikisiku		67 232		52 111
Sotsiaalmaks		107 276		77 954
Töötuskindlustus		4 880		3 544
Kogumispension		3 561		2 238
Kokku	154 940	182 949	35 162	135 847

Lisa 2

MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad, seadmed	Muu inventar	Akumul. kulum	Kokku
Jääk a. alguseks	448 890	68 517	-63 273	454 134
Soetatud	97 357	136 248	0	233 605
Arvestatud	-	-	-62 102	-62 102
Jääk a. lõpuks	546 247	204 765	-125 375	625 637

Lisa 3

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

AS Kivisepad põhitegevusalaks on loodusliku kivi töötlemine ja ahjude valmistamine.

Realisatsioon turgude lõikes:	2004	2003
1. Eesti Vabariik	132 027	71 864
2. Soome Vabariik	5 676 457	4 170 015
Kokku	5 808 484	4 241 880

Realisatsioon tegevusalade lõikes:		
1. Kivitööd	5 315 845	3 906 121
2. Transporditeenus	467 005	335 759
3. Muu	25 634	0
Kokku	5 808 484	4 241 880

Juhatuse liige

Ago Luisti



(allkiri)

13. 06. 2005

Lisa 4 MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

Muud lühiajalised nõuded	Nõue
Tagatishoiused	113 926
Muud nõuded	8 154
Kokku	122 080

Lisa 5 OMAKAPITAL

	1.01.2004	31.12.2004
Aktsiate arv	420	420
Aktsia nimiväärtus	1 000	1 000
Kokku	420 000	420 000

Lisa 6 SEOTUD ISIKUD

Seotud isik	Jääk 01.01.2004		Ost	Müük	Laen	Jääk 31.12.2004	
	Nõue	Võlg				Nõue	Võlg
Turun Uunisepät OY	459 836	30 095	326 834	5 676 457	0	642 592	133 402
Kivikinnisvara OÜ	0	0	110 465	0	560 000	0	110 465
Ahjusepad OÜ	7 292	0	209 709	100 405	0	0	0
Kokku	467 128	30 095	647 008	5 776 862	560 000	642 592	243 867

Juhatuse liige
Ago Luisti



(allkiri)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

13. 06. 2005

Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus kinnitus majandusaasta aruandele:

Kinnitan AS Kivisepad raamatupidamise aruande:

Ago Luisti
Juhatus liige



(kuupäev)

Nõukogu liikmete kinnitus majandusaasta aruandele:

Kinnitame AS Kivisepad raamatupidamise aruande:

1. Atso Kalervo Raittio



2. Jukka Uolevi Kyrölä



3. Jaak Jürgenson



01. märts 2005.a. Tartus

13. 06. 2005

Kasumi jaotamise ettepanek

.....

1. Aktsiaseltsi Kivisepä 2004. majandusaasta puhaskasum on 991 035 krooni.
2. Juhatus teeb ettepaneku kanda puhaskasum summas 991 035 krooni jaotamata kasumi reale.

01. märts 2005.a. Tartus

Juhatus liige
Ago Luisti


(allkiri)

13. 06. 2005

Aktsiaseltsi KIVISEPAD aktsionäride nimekiri

Aktsiaselts Kivisepad aktsiakapital koosneb 420 aktsiast nimiväärtusega 1 000 krooni, mis jaguneb:

- 105 aktsiat - Jaak Jürgenson`le, isikukood 36902272716 elukoht Roosi 30b-2 Tartu linn Eesti Vabariik.
- 105 aktsiat - Ago Luisti`le, isikukood 36908142719 elukoht Lähte 31-3 60502 Tartumaa Eesti Vabariik.
- 210 aktsiat - Turun Uunisevät OY`le, ID 0920851-0 Rydöntie 32 20360 Turu Soome Vabariik.

AS Kivisepad juhatus:
Ago Luisti



(allkiri)

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS KIVISEPAD AKTSIONÄRIDELE

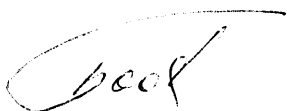
Olen auditeerinud AS Kivisepad 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja teostatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes toodud arvnäitajad ja avalikustatud informatsioon.

Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit andis põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Minu arvates annab raamatupidamise aruanne, mis näitab 2004.a. finantstulemuseks 991.034 krooni kasumit ja bilansimahuks 2.805.987 krooni, õige ja õiglase ülevaate AS Kivisepad finantsseisundist seisuga 31.12.2004.a ning nimetatud kuupäeval lõppenud aasta tegevuse tulemustest ja rahavoogudest kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

1. juuni 2005.a.



Tiiu Toots

vannutatud audiitor, tunnistus nr.49