

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: KS Club OÜ

registrikood: 10770727

tänava/talu nimi, Turu tn 34

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 5038204

e-posti aadress: valvo@tirol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KS Club OÜ-s hetkel aktiivset majandustegevust ei toimu.

Ettevõtte on viimastel aastatel tegelenud erinevate turgude uurimisega. Sel eesmärgil on läbi viidud nii siseriiklikke kui välismaiseid komandeeringuid. Peetud on erinevaid läbirääkimisi, konsultatsioone ja tutvumisi Eestis (Tallinnas), Ukrainas (Kiievis), Venemaal (Sotšis, Moskvast, Peterburis). Ühe võimalusena nähakse tulevikus Boost kontseptsiooni arendamist erinevates regioonides. Tegemist on erinevate smuutide müügi tegelemise frantsiisimudeliga. Ühe võimalusena on eesmärgiks antud kaubamärgi tootmise käivitamine Eestis (Tartus) ning toodangu müümine erinevatesse regioonidesse. Selleks on hangitud teadmisi frantsiisimanikult - ettevõttelt Austraaliast, kus tootmine on juba mõnda aega käivitunud ja toimib. Kuna protsessi ettevalmistamine võtab aega, siis seni on ettevõtte võimalusel tegelenud vabade rahaliste vahendite efektiivse haldamisega. Selleks on intressiga väljastatud tähtajalisi laene täiendava tulu teenimise eesmärgil. Samuti kaalutakse võimalusi paigutada vaba kapitali perspektivsesse ja likviidsesse kinnisvarasse. Lisategevusena on ettevõtte võtnud eesmärgiks lõpetada tähtaja ületanud laenulepingud tagasimakse abil. Selle nimel on peetud läbirääkimisi ning esimesed kokulepped on olemas. Tulevikueesmärgiks on ettevõttest kujundada majanduslikult aktiivne ja tasuv ettevõtlusvorm, mis oleks Eesti turul konkurentsivõimeline ja jätkusuutlik maksumaksja. Võimalusel paigutatakse vabasid rahalisi vahendeid kinnisvarasse.

2019. aasta lõpetas ettevõtte kasumiga 63 059 eurot. Aastalõpu seisuga oli ettevõttes 1 töötaja. Palgakulu 2019. a. oli 780 eurot (ilma sotsiaalmaksuta). Juhatusele maksti töötasuna 780 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 066	67 680	2
Kokku käibevarad	8 066	67 680	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	526 197	430 697	
Nõuded ja ettemaksed	456 475	400 619	3
Kokku põhivarad	982 672	831 316	
Kokku varad	990 738	898 996	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 022	41 389	5
Võlad ja ettemaksed	837	749	6
Kokku lühiajalised kohustised	20 859	42 138	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	64 231	14 269	5
Kokku pikaajalised kohustised	64 231	14 269	
Kokku kohustised	85 090	56 407	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	839 777	828 709	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 059	11 068	
Kokku omakapital	905 648	842 589	
Kokku kohustised ja omakapital	990 738	898 996	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	7 368	1 014	7
Muud äritulud	51 000	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 459	-1 125	9
Mitmesugused tegevuskulud	-13 489	-4 306	10
Tööjõukulud	-1 207	-1 044	11
Muud ärikulud	-327	-1 401	12
Ärikasum (kahjum)	41 886	-6 862	
Intressikulud	-1 684	-1 800	
Muud finantstulud ja -kulud	22 857	19 730	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 059	11 068	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 059	11 068	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KS Club OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi nr.1.

Raamatupidamisie aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varad, mille soetusmaksumus ületab 1 278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varad kantakse ostmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Arvestus toimub kord kvartalis.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõtu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Ostetud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates ostmise kuust. Väljaläinud põhivaradelt lõpetatakse amortisatsiooni arvutamise väljamineku kuul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	8 066	67 680

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	456 475	456 475
Laenunõuded	309 785	309 785
Intressinõuded	83 420	83 420
Viitlaekumised	63 270	63 270
Kokku nõuded ja ettemaksed	456 475	456 475
	31.12.2018	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	400 619	400 619
Laenunõuded	275 886	275 886
Intressinõuded	60 562	60 562
Viitlaekumised	64 171	64 171
Kokku nõuded ja ettemaksed	400 619	400 619

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13	12
Erisoodustuse tulumaks	0	40
Sotsiaalmaks	21	87
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37	142

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	17 000	17 000		
Lühiajaliste laenude intressid	3 022	3 022		
Lühiajalised laenud kokku	20 022	20 022		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen sidusettevõtelt	14 231		14 231	
Muud pikaajalised laenud	50 000		50 000	
Pikaajalised laenud kokku	64 231		64 231	
Laenukohustised kokku	84 253	20 022	64 231	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	40 000	40 000		
Lühiajaliste laenude intressid	1 389	1 389		
Lühiajalised laenud kokku	41 389	41 389		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen sidusettevõtelt	14 269		14 269	
Pikaajalised laenud kokku	14 269		14 269	
Laenukohustised kokku	55 658	41 389	14 269	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Võlad töövõtjatele	213	213
Maksuvõlad	37	37
Muud võlad	557	557
Muud viitvõlad	557	557
Saadud ettemaksed	30	30
Muud saadud ettemaksed	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	837	837
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	142	142
Muud võlad	557	557
Muud viitvõlad	557	557
Kokku võlad ja ettemaksed	749	749

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 368	1 014
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 368	1 014
Kokku müügitulu	7 368	1 014
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Nõustamisteenused	2 027	1 014
Kinnisvara üüri ja käitlemistulud	5 341	0
Kokku müügitulu	7 368	1 014

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	50 000	0
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	1 000	0
Kokku muud äritulud	51 000	0

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 013	943
Energia	0	89
Kütus	0	89
Transpordikulud	112	75
Muud	334	18
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 459	1 125

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	10 000	0
Energia	1 366	0
Soojusenergia	1 366	0
Mitmesugused bürookulud	139	483
Lähetuskulud	691	1 300
Riiklikud ja kohalikud maksud	258	488
Ostetud teenused	755	1 895
Pangateenused	128	34
Kindlustuskulud	96	101
Muud	56	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 489	4 306

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	780	780
Sotsiaalmaksud	264	264
Puhkusereserv	163	0
Kokku tööjõukulud	1 207	1 044
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	327	1 401
Kokku muud ärikulud	327	1 401

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	398 311	14 232	427 804	14 269
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	359 826	0	312 580	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 220	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	780	780

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

KS Club OÜ (registrikood: 10770727) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEVIN SEMILARSKI	Juhatuse liige	29.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	839 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 059
Kokku	902 836
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	902 836
Kokku	902 836

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5341	72.49%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	2027	27.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valvo Semilariski	36604162737	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5038204
E-posti aadress	valvo@tirol.ee