

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: KS Club OÜ

registrikood: 10770727

tänava/talu nimi, Turu tn 34

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 5038204

e-posti aadress: valvo@tirol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud ärikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KS Club OÜ-s hetkel aktiivset majandustegevust ei toimu.

Ettevõtte on viimastel aastatel tegelenud erinevate turgude uurimisega. Ühe võimalusena nähakse tulevikus Boost kontseptsiooni arendamist erinevates regioonides. Tegemist on erinevate smuutide müügiga tegelemise frantsiisimudeliga. Ühe võimalusena on eesmärgiks antud kaubamärgi tootmise käivitamine Eestis (Tartus) ning toodangu müümine erinevatesse regioonidesse. Selleks on hangitud teadmisi frantsiisimanikult - ettevõttelt Austraaliast, kus tootmine on juba mõnda aega toimib. Kuna protsessi ettevalmistamine võtab aega, siis seni on ettevõtte võimalusel tegelenud vabade rahaliste vahendite efektiivse haldamisega. Selleks on intressiga väljastatud tähtjalisi laene täiendava tulu teenimise eesmärgil. Samuti kaalutakse võimalusi paigutada vaba kapitali perspektivsesse ja likviidsesse kinnisvarasse.

Ettevõtte on võtnud eesmärgiks lõpetada tähtaja ületanud laenulepingud tagasimaksete näol. Selle nimel on peetud osapooltega läbirääkimisi ning esimesed kokkulepped on olemas. Eesmärk on koondada kapitali võimalikuks investeeringuks kohalikul kinnisvaraturul, mis on praegusel ajahetkel Eestis perspektiivne ja atraktiivne majandussektor. Tulevikueesmärgiks on ettevõttest kujundada majanduslikult aktiivne ja tasuv ettevõtlusvorm, mis oleks Eesti turul konkurentsivõimeline ja jätkusuutlik makasumaksja.

2020.aasta lõpetas ettevõtte kahjumiga 92 453 eurot. Aastalõpu seisuga oli ettevõttes 1 töötaja. Palgakulu 2020.a. oli 780 eurot (ilma sotsiaalmaksuta). Juhatusle maksti töötasuna 780 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 700	8 066	2
Kokku käibevarad	65 700	8 066	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	52 000	0	
Finantsinvesteeringud	298 554	526 197	
Nõuded ja ettemaksed	438 749	456 475	3
Kinnisvarainvesteeringud	33 000	0	
Kokku põhivarad	822 303	982 672	
Kokku varad	888 003	990 738	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 270	20 022	5
Võlad ja ettemaksed	807	837	6
Kokku lühiajalised kohustised	23 077	20 859	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	64 231	64 231	5
Kokku pikaajalised kohustised	64 231	64 231	
Kokku kohustised	87 308	85 090	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	890 336	839 777	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 453	63 059	
Kokku omakapital	800 695	905 648	
Kokku kohustised ja omakapital	888 003	990 738	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 662	7 368	7
Muud äritulud	0	51 000	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-615	-1 459	9
Mitmesugused tegevuskulud	-53 595	-13 489	
Tööjõukulud	-1 044	-1 207	10
Muud ärikulud	-56 100	-327	11
Ärikasum (kahjum)	-107 692	41 886	
Intressikulud	-3 483	-1 684	
Muud finantstulud ja -kulud	18 722	22 857	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-92 453	63 059	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 453	63 059	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KS Club OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi nr.1.

Raamatupidamisaja aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varad, mille soetusmaksumus ületab 1 278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varad kantakse ostmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Arvestus toimub kord kvartalis.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõtu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Ostetud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates ostmise kuust. Väljaläinud põhivaradelt lõpetatakse amortisatsiooni arvutamise väljamineku kuul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangakontol	54 104	151
Raha kassas	11 596	7 915
Kokku raha	65 700	8 066

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	438 749	0	438 749
Laenunõuded	392 286	0	392 286
Intressinõuded	46 463	0	46 463
Viitlaekumised		0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	438 749	0	438 749

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	456 475	0	456 475
Laenunõuded	309 785	0	309 785
Intressinõuded	83 420	0	83 420
Viitlaekumised	63 270	0	63 270
Kokku nõuded ja ettemaksed	456 475	0	456 475

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	13	0	13
Sotsiaalmaks	0	21	0	21
Kohustuslik kogumispension	0	1	0	1
Töötuskindlustusmaksed	0	2	0	2
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		37		37

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	17 000	17 000		
Intressid	5 270	5 270		
Lühiajalised laenud kokku	22 270	22 270		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen sidusettevõtelt	14 231	0	14 231	
Muud pikaajalised laenud	50 000	0	50 000	
Pikaajalised laenud kokku	64 231	0	64 231	
Laenukohustised kokku	86 501	22 270	64 231	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	17 000	17 000		
Intressid	3 022	3 022		
Lühiajalised laenud kokku	20 022	20 022		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen sidusettevõtelt	14 231	0	14 231	
Muud pikaajalised laenud	50 000	0	50 000	
Pikaajalised laenud kokku	64 231	0	64 231	
Laenukohustised kokku	84 253	20 022	64 231	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	213	213
Maksuvõlad	37	37
Muud võlad	557	557
Muud viitvõlad	557	557
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	807	807
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	213	213
Maksuvõlad	37	37
Muud võlad	557	557
Muud viitvõlad	557	557
Saadud ettemaksed	30	30
Muud saadud ettemaksed	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	837	837

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 662	7 368
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 662	7 368
Kokku müügitulu	3 662	7 368
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Nõustamisteenused	54	2 027
Kinnisvara üüri ja käitlemistulud	3 608	5 341
Kokku müügitulu	3 662	7 368

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	50 000
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	1 000
Kokku muud äritulud	0	51 000

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	615	1 013
Transpordikulud	0	112
Muud	0	334
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	615	1 459

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	780	780
Sotsiaalmaksud	264	264
Puhkusereserv	0	163
Kokku tööjõukulud	1 044	1 207
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	56 100	0
Muud	0	327
Kokku muud ärikulud	56 100	327

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	385 027	14 231	398 311	14 232
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 118	0	359 826	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 861	0	69 220	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	780	780

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2021

KS Club OÜ (registrikood: 10770727) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEVIN SEMILARSKI	Juhatuse liige	22.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	890 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 453
Kokku	797 883
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	797 883
Kokku	797 883

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3608	98.53%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valvo Semilarski	36604162737	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5038204
E-posti aadress	valvo@tirol.ee