

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01. 01. 2008
aruandeaasta lõpp: 31. 12. 2008

ärinimi: OÜ DS Varahaldus

registrikood: 10770242
KMK reg. nr: EE100781436
põhitegevusala: EMTAK 2008 kood 46901
spetsialiseerimata hulgikaubandus

registriaadress -
tänav: Savi
maja number: 36
linn: Pärnu
postisihtnumber: 80041

postiaadress -
talu: Matsi
küla: TÜRJU
vald: Torgu
maakond: Saare
postisihtnumber: 93201

telefon: 50 37 830

e-posti aadress: ds.varahaldus@mail.ee

juhatuse liige: Kaupo Vipp

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	5
Omakapitali muutuste aruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	6
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu.....	8
Lisa 2. Varud.....	8
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine.....	8
Lisa 4. Pikaajalised kohustused.....	9
Lisa 5. Maksuvõlad.....	9
Lisa 6. Võlad tarnijatele, töövõtjatele, muud võlad.....	9
Lisa 7. Müügitulu	9
Lisa 8. Omakapital.....	9
Majandusaasta aruande allkirjad.....	10
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes	12

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühingu DS Varahaldus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud ettevõtte majandustegevuse aastaaruande aruandeperioodiks 01. 01. 2008. a. kuni 31.12. 2008. a. Aruanne koosneb tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega ning see on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsiiibist. Juhtudel, kus aruandeaastal või varasematel perioodidel toimunud majandustehingute aruande koostamispäevaks selgunud lõplik tulemus võiks erineda neile aruandeperioodil antud hinnanguist, kajastub käesolevas aruandes ettevõtte seisund aastaaruande koostamise kuupäeva, 22. mai 2009. a. seisuga. Juhatuse hinnangul on osaühing DS Varahaldus majandusüksusena jätkuvalt tegutsemisvõimeline.

22.05.2009

.....
Kaupo Vipp
juhatuse liige
ainuosanik

TEGEVUSARUANNE

Ettevõttes töötas aruandeaastal üks töötaja. Ettevõttel ei ole nõukogu. Üheliikmelist juhatust ei tasustatud. Töötajale maksti töötasu kokku 44 918 krooni.

Ettevõtte on käibemaksukohuslane. Ettevõtte põhitegevuseks aruandeaastal oli vanade laojääkide realiseerimise kõrval jätkuvalt ettevõtte tegevusbaasi väljaehitamine asukohaga Türju külas, Torgu vallas, Saare maakonnas.

Seisuga 31.12.2007. oli ettevõtte eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk kokku 3 700 168 krooni ja aruandeaasta majandustegevuse tulemiks kujunes kahjum summas 168 550 krooni. Eelmiste perioodide kasumist maksti ettevõtte ainuosanikule dividende summas 70 000 krooni. Seega oli ettevõtte aruandeaasta lõpuks kasumis kokku summaga 3 461 618 krooni.

Juhatuse arvestuste kohaselt on ettevõttes 2009. aastaks prognoositav kogukäive ca 0,6 milj. krooni.

22.05.2009

.....
Kaupo Vipp
juhatuse liige
ainuosanik

BILANSS**31.12.2008 31.12.2007** vt. lisa nr:**AKTIVA****Käibevara**

Raha ja pangakontod	52 086	90 169	
Nõuded ostjate vastu	0	27 647	1
Maksude ettemaksed	33 556	100 070	
Ostetud kaubad müügiks	115 776	122 930	2
Käibevara kokku	201 418	340 816	

Põhivara

Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)	660 000	1 798 106	3
Masinad ja seadmed	170 060	196 544	3
Muu inventar ja tööriistad	146 629	223 515	3
Ettemaksed põhivara soetamiseks	2 448 337	2 316 994	3
Materiaalne põhivara kokku	3 425 026	4 535 159	
Väljastatud laenud	60 000	0	
Põhivara kokku	3 485 026	4 535 159	

AKTIVA KOKKU 3 686 444 4 875 975**PASSIVA****Kohustused:****Lühiajalised kohustused-**

Võlad tarnijatele	6 091	1 871	6
Võlad töövõtjatele	0	17 853	6
Maksuvõlad	2 265	4 613	5
Muud võlad	65 000	0	6
Lühiajalised kohustused kokku	73 356	24 337	

Pikaajalised kohustused-

Pikaajaline pangalaen	0	1 000 000	4
Pikaajalised kohustused kokku	0	1 000 000	
Kohustused kokku	73 356	1 024 337	

Omakapital

Osakapital	137 700	137 700	8
	0	0	
Kohustuslik reservkapital	13 770	13 770	
Jaotamata kasum (kahjum)	3 461 618	3 700 168	
Omakapital kokku	3 613 088	3 851 638	

PASSIVA KOKKU 3 686 444 4 875 975

KASUMIARUANNE	2008	2007	vt. lisa nr:
Äritulud			
Kasum põhivara müügist	206 249	0	7
Müügitulu	11 337	135 412	7
Äritulud kokku	217 586	135 412	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	155 015	139 145	
Mitmesugused tegevuskulud	76 257	78 043	
Tööjõu kulud			
palgakulu	44 918	65 454	
sotsiaalmaksud	14 943	21 780	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 400	86 391	3
Muud ärikulud	68 173	0	
Ärikulud kokku	332 906	390 813	
ÄRIKASUM (KAHJUM) KOKKU	-115 320	-255 401	
Finantstulud	114	1 287	
Finantskulud	53 344	31 630	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	-168 550	-285 744	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<i>Osa- kapital</i>	<i>Kohustuslik reserv kapital</i>	<i>Jaotamata kasum</i>	<i>Aažio</i>	<i>Kokku</i>
Saldo 31.detsembril 2006	137 700	13 770	5 203 613	-1 117 700	4 237 383
Osakapitali muutused					0
Kohustuslik reservkapital					0
Aažio				1 117 700	1 117 700
Aruandeperioodi puhaskasum			-1 503 445		-1 503 445
Saldo 31.detsembril 2007	137 700	13 770	3 700 168	0	3 851 638
Eelmiste perioodide kasum			-70 000		-70 000
Aruandeperioodi puhaskasum			-168 550		-168 550
Saldo 31.detsembril 2008	137 700	13 770	3 461 618	0	3 613 088

Rahavoogude aruanne	2008	2007	vt. lisa nr:
Puhaskasum	-168 550	-285 744	
Rahavood äritegevusest			
Arveldused ostjatega	27 648	-13 427	
Hankijatele tasumata arved	4 220	1 341	6
Ostetud kaubad müügiks	7 154	61 473	2
Maksukohustused	-2 349	-69 046	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus(miinus)	-26 400	86 391	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	66 514	0	
Äritegevusega seotud tagatiseta võlakohustused	65 000	7 336	6
Muud võlad	-17 853	0	
Kokku rahavood äritegevusest	123 934	74 068	
Rahavood investeerimisest			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	-60 000	0	
Maa ja ehitised soetusmaksumuses	1 168 127	0	
Muud põhivarad soetusmaksumuses	99 749	0	
Ettemaksed põhivarale	-131 343	-2 316 994	
Kokku rahavood investeerimisest	1 076 533	-2 316 994	
Rahavood finantseerimisest			
Pikaajalised laenud krediitiasutustelt	-1 000 000	1 000 000	4
Aazio (üle/alla nominaalväärtuse)	0	1 117 700	
Eraldised kasumist	-70 000	-1 217 700	
Kokku rahavood finantseerimisest	-1 070 000	900 000	
Rahavood kokku	-38 083	-1 628 670	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90 169	1 718 839	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 083	-1 628 670	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 086	90 169	

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid.

Osaühingu DS Varahaldus 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja lepinguliselt reguleeritud tähtajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga ostja kohta eraldi.

NÕUDED JA KOHUSTUSED

Äritegevuse nõudeid ja kohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Pikaajalisi laene ja muid kohustusi kajastatakse nende õiglasest väärtusest (arvestades raha aegväärtust). Diskonteerimisintressiks kasutatakse laenude puhul nende nominalintressi.

VARUD

Varude soetamisel võetakse varud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulu-tustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis sellest lähtudes, mis on madalam - kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute arvestusel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Bilansis kajastatakse kinnisvarainvesteeringud nende jääkmaksumuses.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 4 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Põhivarade amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest :

Maad ei amortiseerita	
Ehitised ja rajatised	12 - 75 aastat
Muud masinad ja seadmed	4 - 10 aastat
Muu inventar ja IT-seadmed	4 - 10 aastat

KAPITALI- JA KASUTUSRENDID

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

FINANTSKOHUSTUSED

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

TULUDE ARVESTUS

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel e vastavalt teenuse osutamist reguleeriva lepingu tingimustele.

Aastaaruande lisad**Lisa 1. Nõuded**

Ostjatelt laekumata nõudeid ei ole.

Lisa 2. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Kaup laos	115 776	122 930
Kokku	115 776	122 930

Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Varude jäägid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	<i>Maa</i>	<i>Ehitised ja rajatised</i>	<i>Masina- ja seadmed</i>	<i>Muu inventar</i>	<i>PÕHIVARA KOKKU</i>	<i>Akum. kulum</i>
Jääk 01.01.2008.						
soetusmaksumuses	780 000	1 048 127	331 112	321 629	2 480 868	0
sama jääkmaksumuses	780 000	1 018 106	196 544	223 515	2 218 165	0
Kulum perioodi alguses	0	-30 021	-134 568	-98 114		-262 703
 Ost	0	0	0	51 754	51 754	
Müük	120 000	1 048 127	0	129 046	1 297 173	
Majandusaasta kulum	0	30 021	-26 484	22 863		26 400
Mahakantud varad	0	0	0	-22 457	-22 457	
Jääk 31. 12. 2008.						
soetusmaksumuses	660 000	0	331 112	221 880	1 212 992	0
sama jääkmaksumuses	660 000	0	170 060	146 629	976 689	
Kulum perioodi lõpus	0	0	-161 052	-75 251		-236 303

Põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Varad amortiseeritakse vastavalt kasutusajale.

Ettemaksed põhivarale (summas 131 343 krooni) tehti ettevõtte tegevusbaasi väljaehitamiseks (kokku ettemaks summas 2 448 337) asukohaga Türi külas, Torgu vallas, Saare maakonnas, mille lõplik valmimine ja põhivarana arvelevõtmine toimub 2009. aasta jooksul.

Lisa 4. Pikaajalised kohustused

	31.12.2008	31.12.2007
SEB Pank AS	0	1 000 000
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 000 000

Lisa 5. Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Üksikisiku tulumaksu arveldused	571	1 224
Sotsiaalmaksu arveldused	1 650	3 300
Töötuskindlustuse arveldused	44	89
Kokku maksuvõlad	2 265	4 613

Lisa 6. Võlad tarnijatele, töövõtjatele, muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	6 091	1 872
Võlad töövõtjatele, palgavõlg	0	17 853
Muud võlad	65 000	0
Kokku võlad tarnijatele, töövõtjatele ja muud võlad	71 091	19 725

Lisa 7. Müügitulu

	2008	2007
Tegevusalade lõikes		
Kaupade müük	11 337	135 412
Põhivara müük	206 429	0
Kokku	217 586	135 412

Majandusaasta äritulusid oli kokku summas 217 586 krooni, mis kogu mahus realiseeriti Eesti Vabariigi piires.

Lisa 8. Omakapital ja osanike nimekiri.

Ettevõtte omakapital koosnes seisuga 31. 12. 2008. a. osakapitalist kogusuurusega 137 700 (ükssada kolmkümmend seitse tuhat seitsesada) krooni, mis kuulus ühele osanikule

osanik:	ID number:	osa nr:	osa väärtus:	% :
Kaupo Vipp	IK 36207224233	1	137 700 kr	100 %
		KOKKU	1 osa	137 700 kr 100 %

Siintoodud andmed
vastavad osakuraamatule

AASTAARUANDE JA KASUMIJAOTUSE KINNITAMINE

Osaühingu DS Varahaldus juhatus on 2008.a. majandustegevuse aastaaruande esitanud osaühingu ainuosanikule kinnitamiseks. Aastaaruanne koos kasumi jaotamise ettepanekuga on Osaühingu DS Varahaldus ainuosaniku poolt kinnitatud.

22.05.2009

.....
Kaupo Vipp
juhatuse liige
ainuosanik

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 700 168
Aruandeaasta puhaskasum	-168 550
Kasumist väljamaksed osanikule	-70 000
Jaotamata kasumi jääk kokku	3 461 618

OÜ DS Varahaldus juhatuse ettepanek on kasum jätta jaotamata

22.05.2009

Kaupo Vipp
juhatuse liige,
ainuosanik

**OÜ DS Varahaldus müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade
klassifikaatorile**

Realiseerimine:	2008
Kaupade müük EMTAK 2008 kood 46901	11 337
Põhivarade müük EMTAK 2008 kood 68101	206 249
Kokku	217 586

22.05.2009

Kaupo Vipp
juhatuse liige,
ainuosanik

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10770242	DS Varahaldus osäühing	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	ds.varahaldus@mail.ee
Mobiiltelefon	+372 5037830

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Kaupo Vipp	36207224233	Pärnu	137700

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	206249	94.79	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	11337	5.21	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

DS Varahaldus osaühing (registrikood: 10770242) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kaupo Vipp (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009