

Tallinna Linnakohtus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

30.07.2003

L-12

MAJANDUSAASTA ARUANNE.....*enne Mazurenko*

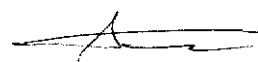
|                     |                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------|
| Majandusaasta algus | 02.04.2002                                            |
| Majandusaasta lõpp  | 31.12.2002                                            |
| Ärinimi             | <b>OÜ ANTED</b>                                       |
| Registrikood        | 10861571                                              |
| Juriidiline aadress | Telliskivi 36-3, Tallinn 10611                        |
| Juhatuse esimees    | Andres Teder                                          |
| Telefon             | 050 72 216                                            |
| E-post              | andres.teder@eri.ee                                   |
| Põhitegevusala      | kinnisvara hindamis- ja<br>vahendusteenuste osutamine |
| Omandivorm          | Era                                                   |

30.06.2003

**SISUKORD**

.....

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                 | 3  |
| Juhatuse deklaratsioon.....                         | 3  |
| Bilanss.....                                        | 4  |
| Kasumiaruanne.....                                  | 5  |
| Rahavoogude aruanne.....                            | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                   | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....             | 7  |
| Lisa 1. Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid..... | 7  |
| Lisa 2. Materiaalne põhivara.....                   | 8  |
| Lisa 3. Müügitulu.....                              | 8  |
| Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega.....            | 8  |
| Kasumi jaotamise ettepanek.....                     | 9  |
| Oü Anted majandusaasta aruande allkirjad.....       | 10 |
| Osanike nimekiri.....                               | 11 |



30. aprill 2003

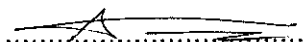
## TEGEVUSARUANNE

Osatüingu Anted põhitegevuseks on kinnisvara hindamis- ja vahendusteenuste osutamine. 2002.aastal oli OÜ Anted realiseerimise netokäive 131 701 krooni.

Peamisteks hindamisobjektideks 2002. aastal olid äripinnad ja eluruumid, eluruumide vahendus oli võrreldes hindamisega väiksema osakaaluga.

Juhatus koosneb 1 liikmest, kellele 2002 .aastal tasu ei makstud.

Andres Teder juhatuseliige



## JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Anted juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

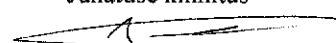
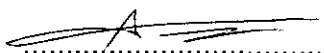
Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Anted finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on OÜ Anted jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002.majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

30. aprillil 2003.aastal.

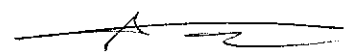
Andres Teder juhatuseliige



30.04.2003

BILANSS

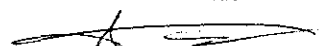
|                                      | 31.12.2002     | 02.04.2002 |
|--------------------------------------|----------------|------------|
| <b>AKTIVA</b>                        |                |            |
| <b>Käibevara</b>                     |                |            |
| Raha ja pangakontod                  | 30,891         | 0          |
| Muud lühiajalised nõuded             |                |            |
| Varud                                |                |            |
| Ostetud kaubad müügiks               | 40,000         | 0          |
| Varud kokku                          | 40,000         | 0          |
| <b>Käibevara kokku</b>               | <b>70,891</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Põhivara</b>                      |                |            |
| Materiaalne põhivara (lisa 2)        |                |            |
| Masinad ja seadmed                   | 79,000         | 0          |
| Akumuleeritud põhivara kulum         | -7,900         | 0          |
| <b>Põhivara kokku</b>                | <b>71,100</b>  | <b>0</b>   |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                  | <b>141,991</b> | <b>0</b>   |
| <b>PASSIVA</b>                       |                |            |
| <b>Kohustused</b>                    |                |            |
| Lühiajalised kohustused              |                |            |
| Hankijatele tasumata arved           | 24,319         | 0          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> | <b>24,319</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Kohustused kokku</b>              | <b>24,319</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Omakapital</b>                    |                |            |
| Osakapital                           | 40,000         | 0          |
| Aruandeaasta kasum                   | 77,672         | 0          |
| <b>Omakapital osaühingus kokku</b>   | <b>117,672</b> | <b>0</b>   |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                 | <b>141,991</b> | <b>0</b>   |



**30.04.2003**

**KASUMIARUANNE** .....

|                                         | <b>31.12.2002</b> | <b>02.04.2002</b> |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Äritulud</b>                         |                   |                   |
| Realiseerimise netokäive (lisa 3)       | 131,201           | 0                 |
| Muud äritulud                           | 500               | 0                 |
| Kokku äritulud                          | 131,701           | 0                 |
| <b>Ärikulud</b>                         |                   |                   |
| Mitmesugused tegevuskulud               | 44,345            | 0                 |
| Kulum                                   |                   |                   |
| põhivara kulum ja väärtuse langus       | 7,900             | 0                 |
| Muud ärikulud                           | 1,800             | 0                 |
| Kokku ärikulud                          | 54,045            | 0                 |
| <b>Ärikasum/ -kahjum</b>                | <b>77,656</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Finantstulud</b>                     |                   |                   |
| Muud intressi- ja finantstulud          | 16                | 0                 |
| <b>Kokku finantstulud</b>               | <b>16</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum/ -kahjum</b> | <b>77,672</b>     | <b>0</b>          |



30.12.2003

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

|                                                     | 31.12.2002 | 02.04.2002 |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                       |            |            |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum/ -kahjum</b>             | 77,672     | 0          |
| Reguleerimised (+, -)                               |            |            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus (lisa 2)          | 7,900      | 0          |
| <b>Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku</b>       | 85,572     | 0          |
| Hankijatele tasumata arved                          | 24,319     | 0          |
| <b>Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku</b> | 24,319     | 0          |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                 | 109,891    | 0          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>             |            |            |
| Materiaalse põhivara soetus (lisa 2)                | -79,000    | 0          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>       | -79,000    | 0          |
| <b>Rahavood kokku</b>                               | 30,891     | 0          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide netomuutus</b>        | 30,891     | 0          |
| Raha ja pangakontod 02.04                           | 0          | 0          |
| Raha ja pangakontod 31.12                           | 30,891     | 0          |

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

|                                      | Omakapital | Aruandeaasta kasum | Kokku   |
|--------------------------------------|------------|--------------------|---------|
| <b>Saldo</b>                         |            |                    |         |
| <b>02.04.2002</b>                    | 0          | 0                  | 0       |
| Osakapitali mitterahaline sissemakse | 40,000     | 0                  | 40,000  |
| Aruandeaasta Puhaskasum              | 0          | 77,672             | 77,672  |
| <b>Saldo</b>                         |            |                    |         |
| <b>31.12.2002</b>                    | 40,000     | 77,672             | 117,672 |



30 -~~15~~ 2003

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Lisa 1. Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid

OÜ Anted 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

#### Ostjatelt laekumata nõuded

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on ebatõenäoliselt laekuvad, kantakse kuluks ning kajastatakse bilansis negatiivse summana.

#### Varud

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse kuludesse.

#### Materiaalne põhivara

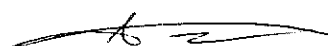
Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni. Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksumusega alla 5 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheolulise maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Hooned ja ehitised | 5%  |
| Masinad ja seadmed | 20% |
| Muu inventar       | 15% |

Põhivaraobjektide väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast väärtusest.

#### Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhise realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.



30.12.2003

**Lisa 2. Materiaalne põhivara**

|                            | Masinad ja<br>seadmed |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>      |                       |
| <b>Jääk 02.04.2002</b>     | <b>0</b>              |
| <b>Sissetulek</b>          |                       |
| soetamine                  | 79,000                |
| <b>Jääk 31.12.2002</b>     | <b>79,000</b>         |
| <b>Akumuleeritud kulum</b> |                       |
| <b>Jääk 02.04.2002</b>     | <b>0</b>              |
| arvestatud kulum           | -7,900                |
| <b>Jääk 31.12.2002</b>     | <b>-7,900</b>         |
| <b>Jääkväärtus</b>         |                       |
| <b>02.04.2002</b>          | <b>0</b>              |
| <b>31.12.2002</b>          | <b>71,100</b>         |

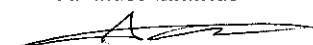
**Lisa 3. Müügitulu**

Realiseerimise netokäive turgude kohta geograafilises ja tegevusalade lõikes

| Riigid         | Realiseerimise netokäive |      | sealhulgas kinnisvara- |      |
|----------------|--------------------------|------|------------------------|------|
|                |                          |      | hindamine ja vahendus  |      |
|                | 2002                     | 2001 | 2002                   | 2001 |
| Eesti Vabariik | 131,701                  | 0    | 131,701                | 0    |
| %-ides         | 100                      | 0    | 100                    | 0    |

**Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Anted on 2002.a. ostnud juhatuse liikmelt Andres Tedrelt sõiduauto Mitsubishi Galant summas 79 000 krooni. 2002.a. on tasutud 62 000 krooni ja tasumata on 17 000 krooni.





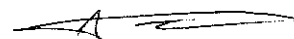
Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

30.05.2003

**KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

|                                           |        |
|-------------------------------------------|--------|
| 2002.aasta puhaskasum                     | 77 672 |
| Kokku jaotamiseks                         | 77 672 |
| eraldised kohustuslikuks reservkapitaliks | 4 000  |
| dividendideks                             | 30 000 |
| jaotamata kasum                           | 43 672 |
| Eelmiste perioodide kasumi jääk peale     |        |
| 2002. majandusaasta aruande kinnitamist   | 43 672 |

Dividendide väljamaksmisega kaasneb tulumaksukohustus 10 541 krooni, mis uue Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse järgi kajastatakse väljamakse aasta kasumiaruandes kuluna.



30 -06- 2003

**OÜ ANTED MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD**

.....

Juhatus on koostanud 2002.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Anted 2002. majandusaasta aruande kinnitas osanik otsusega 30.aprillil 2003.aastal.

Juhatuse esimees  
Andres Teder

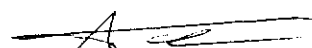


Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

30.06.2003

OSANIKE NIMEKIRI

| .....           |             |         |            |
|-----------------|-------------|---------|------------|
| Nimi            | Isikukood   | Elukoht | Osa suurus |
| 1. Andres Teder | 36301150211 | Tallinn | 40 000.-   |



30 -16- 2003

**OÜ Anted osaniku otsus 01/03**

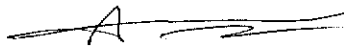
.....

Tallinnas,  
30.aprillil 2003.a.

OÜ Anted osanik Andres Teder

Otsustas:

1. Kinnitada 2002.a. majandusaasta aruande, mis on tasakaalus 141991 (ükssada nelikümmend üks tuhat üheksasada üheksakümmend üks) krooni ja näitab finantstulemuseks 77672 (seitsekümmend seitse tuhat kuussada seitsekümmend kaks) krooni puhaskasumit.



Andres Teder