

DIGU INVESTMENTS OÜ

Majandusaasta aruanne

(01.01.2004-31.12.2004)

Juriidiline aadress:	Pikk 19-44 51009 Tartu Eesti Vabariik
Tegevuskoha aadress	Pikk 19-44 51009 Tartu
Äriregistri nr.	10769836
Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Telefon:	5074950
Põhitegevused	• Juhtimis- ja konsultatsiooniteenused; • Kinnisvarahaldus, arendus, üürimine ja rentimine; • Reklaam-, disaini- ja infotehnoloogialahenduste pakkumine ja vahendamine; • Kirjastamine, uuringute koostamine ning ürituste korraldamine; • Metsamaterjali ost-müük.

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse liikme kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
BILANSS.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel alused.....	9
Lisa 1..... Raha ja raha ekvivalendid.....	12
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	12
Lisa 3 Arveldused ostjatega.....	12
Lisa 4 Põhivarad.....	12
Lisa 5 Lühiajalised laenud ja võlakirjad.....	13
Lisa 6 Laenud krediitiasutuselt.....	13
Lisa 7 Viitvõlad.....	13
Lisa 8 Omakapital.....	13
Lisa 9 Realiseerimise netokäive.....	13
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega.....	13
Lisa 11 Bilansijärgsed sündmused.....	14
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	16
OSANIKE NIMEKIRI.....	17

TEGEVUSARUANNE

Digu Investments OÜ eelkäija TÜ Üliõpilased alustas majandustegevust 2001. aasta augusti kuus. Tulenevalt eeltoodust ja tuginedes kehtivale seadusandlusele, kujunes esimese majandusaasta pikkuseks 17 kalendrikuud. Esimesel aruandeperioodil oli TÜ Üliõpilased realiseerimise netokäive 327,6 tuhat krooni. Suurima osa käibest moodustasid üliõpilastele suunatud projektide Tudengiteatmik 2001 ja 2002, reklaamitulud ja konsultatsiooniteenused erinevatele ettevõtetele ja ühendustele.

2003. aastal reorganiseeriti TÜ Üliõpilased Digu Investments OÜ-ks. Täisühingu teisele liikmele tgastati tema sissemakse ning ainuosanik tegi rahalise sissemakse osa eest summas 39 900 krooni.

Kogu varasema tegutsemisperioodi jooksul on Digu Investments OÜ proovinud kulusid madalal hoida, investeerides vaid hädavajalikesse töövahenditesse, et investeerida teenitud kasum ettevõtte tegevuse laiendamisse tulevastel perioodidel.

2003. aasta uueks arengusuunaks oli alustada kinnisvara haldusega. Sellisel eesmärgil sai 2003. aastal Tartusse ostetud kinnisvara korteriomandina, mis samal aruandeperioodil renditi välja omanikuga seotud äriühingule büroo kasutuse eesmärgil. Renditegevust nimetatud pinnal jätkati ka 2004. aastal. Aruandeaastal soetati kinnisvara Tallinnas korteriomandina edasirentimise eesmärgil.

2005. aastaks on planeeritud seniste tegevussuundade jätkamine ning tehtud investeeringute maksimaalse tootlikkuse tagamine.

Kuna osaühingu tegevuses on osalenud vaid omanik, siis aruandeperioodi jooksul oli ettevõtte keskmine töötajate arv 0 töötajat ning palgakulu puudus. Osaühingu ainuosanikule aruandeaastal ei tehtud täiendavaid töötasuga võrdsustatavaid väljamakseid osaühingu liikmeks olemise eest.

Andre Krull
OÜ Digu Investments
juhatuse liige

Tartus, 20.04.2005

Andre Krull
Juhatus liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse liikme kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Osaühingu juhatuse liige on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 20.04.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing DIGU Investments jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige kinnitab 2004. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Andre Krull
juhatuse liige

Tartus, 20.04.2005

Andre Krull
Juhatuse liige

BILANSS

AKTIVA

	31.12. 2004	korregeeritud 31.12. 2003	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	135	29 960	1
Aktsiad ja muud väärtpaberid	270 753	318 824	2
Arveldused ostjatega	60 000	30 000	3
Käibevarad kokku	330 888	378 784	
Põhivarad			4
Maa ja ehitised	1 406 706	526 706	
Inventar	39 200	39 200	
Põhivara kulum	-51 859	-22 186	
Põhivarad kokku	1 394 047	543 720	
VARAD KOKKU	1 724 935	922 504	

PASSIVA

	31.12. 2004	korregeeritud 31.12. 2003	Lisa nr
KOHUSTUSED JA OSAKAPITAL			
Lühiajalised võlakohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	668 707	445 000	5
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	93 289	0	6
Võlad tarnijatele	2 033	0	
Viitvõlad			7
Muud viitvõlad	7 115	3 670	
Intressivõlad	5 417	0	
Lühiajalised kohustused kokku	776 561	458 670	
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajaline pangalaen	391 693	0	
Pikaajalised kohustused kokku	391 693	0	
Omakapital			8
Osakapital	40 000	40 000	
Reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	429 834	231 049	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	82 847	202 785	
OMAKAPITAL KOKKU	556 681	473 834	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 724 935	922 504	

Andre Krull
Juhatuse liige

Kasumiaruanne
SKEEM 1

	2004	korrigeeritud 2003	Lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	146 413	245 424	9
Äritulud kokku	146 413	245 424	
Ärikulud			
Kaupad, toore, materjal ja teenused	2 925	12 666	
Mitmesugused tegevuskulud	71 573	18 229	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29 673	12 718	
Muud ärikulud	359	0	
Ärikulud kokku	104 530	43 613	
Ärikasum(-kahjum)	41 883	201 811	
Finantstulud			
Fin.tulud lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	59 721	0	
Muud intressi- ja finantstulud	39	2 150	
Finantstulud kokku	59 760	2 150	
Finantskulud			
Intressikulud	14 450	0	
Kahjunm valuutakursi muutusest	346	0	
Muud finantskulud	4000	1 176	
Finantskulud kokku	18 796	1 176	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	82 847	202 785	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	82 847	202 785	

Rahavoogude aruanne

	2004	korrigeeritud 2003	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	41 883	201 811	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	29 673	12 718	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-30 000	38 000	
Varude muutus	0	4 748	
Lühiajaliste kohustuste muutus	5 478	-607	
Tasutud intressid	-9 034		
Tasutud lepingutasud	-4 000		
Kokku rahavood äritegevusest	34 000	256 670	
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivarade soetus	-880 000	-526 706	
Antud lühiajaliste laenude tagasimaksed	0	50 000	
Lühiajaliste aktsiate müük	322 000	0	
Lühiajaliste aktsiate ost	-10 000	-320 000	
Saadud intressid	39	2 150	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-557 961	-794 556	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Raha laekumine osa eest	0	39 900	
Täisosaniku sissemakse tagastus		-100	
Lühiajaline laen isikutelt	48 500	350 000	
Lühiajaliste laenude tagasimaksed isikutele	-109 000		
Saadud pikaajalisi laene	500 000		
Pikaajaliste laenude tagasimaksed	-15 019		
Lühiajaline laen asutustelt	80 000	105 000	
Lühiajaliste laenude tagasimaksed	0	-10 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	494 481	484 800	
Rahavarude muutus	-29 480	-53 086	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 960	83 046	
Kasum-kahjum valuutakursi muutusest	345	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	135	29 960	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Liikmete osamaks	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2002	0	0	200	0	231 049	231 249
Liikmete osamaks	100		-200			-100
Osakapital	39 900					39 900
Kasumi ümberkanne				231 049	-231 049	0
Aruandeaasta kasum					202 785	202 785
31.12.2003	40 000	0	0	231 049	202 785	473 834
Reservkapital		4 000		-4 000		0
Kasumi ümberkanne				202 785	-202 795	0
Aruandeaasta kasum					82 847	82 847
31.12.2004	40 000	4 000	0	429 834	82 847	556 681

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel alused

OÜ DIGU INVESTMENTS 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2004 on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustega.

OÜ DIGU INVESTMENTS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Korrigeeritud algbilanss 31.12.2003

Kirje nimetus	31.12.2003 algne	31.12.2003 korrigeeritu	Muutus
Muud lühiajalised nõuded	10 000	0	10 000
Maa ja ehitised	421 706	526 706	105 000
Põhivara kulum	-221 486	-22 186	700
võlakohustused	350 000	445 000	95 000

Korrigeeritud kasumiaruanne 31.12.2003

Kirje nimetus	31.12.2003 algne	31.12.2003 korrigeeritu	Muutus
Põhivara kulum	12 018	12 718	700
Aruandeaasta kasum	203 485	202 785	-700

Algbilansi ja kasumiaruande korrigeerimine tulenes asjaolust, et 2003. aastal jäi ekslikult Digu Investments OÜ majandustehingutes kajastamata kinnisvara soetusel sissemaks müüjale ettevõtte omanikuga seotud teise ettevõtte poolt summas 105 000 krooni.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Andre Krull
Juhatuse liige

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemisväärtpabereid kajastatakse edaspidi nende õiglasest väärtuses, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Eesti Panga ametlikel vahetuskurssidel. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul kasutatakse bilansipäeva sulgemishindu. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav informatsioon investearuande väärtuse kohta.

Kauplemisväärtpaberitelt saadud müügis kasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavalt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud ja -kulud" real "muud finantstulud ja -kulud".

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjatele võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla

8 000 kantakse vara kasutusele võtmise hetkel väheväärtusliku inventarina 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni normide muutmine toimub juhatuse sellesisulise otsuse alusel aruandeaasta algusest.

Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 33%
- Ehitised 2%

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real *Üldhalduskulud*.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes saldeeritult, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja -kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse ettevõtte finantstuludes ja -kuludes

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 26/74. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis muu viitvõlana. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksmisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 1 Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja pangakontodena on esitatud bilansikuupäevag seisuga arvelduskonto jääk pangas. Ettevõtte rahavarud vähenesid 2003.aastal 56 086 krooni võrra, jagunedes alljärgnevalt:

	31.12.2004	31.12.2003
Nõudmiseni deposiidid pangas	135	29 960

Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid

2003. aastal investeeris ettevõtte Lõhmus Haavel & Viisemann (LHV) investeerimispanka vahendusel lühiajalistesse väärtpaberitesse 320 000 krooni. Aruandeaastal investeeriti täiendavalt 10 000 krooni. Ainusosanik kandis Digu Investment OÜ LHV kontole Hansapanga 1400 aktsiat (123.16 kr/tk) maksumuses

99 883 krooni. Kokku kandis ainuosanik üle ostu-müügi lepingu alusel osakuid ja aktsiaid kogumaksumuses 204 207 krooni. Nimetatud summa osas omab osaühing lühiajalist kohustust ainuosaniku ees.

Bilansipäeva seisuga olid investeeringud järgmised.

Väärtpaber	Kogus	Soetus-hind	Valuuta	EP kurss 31.12.04	Soetus- maksumus EEK	Turuväärtus EEK
CEE	100 000	2 149	USD	11.4711	24 651.39	32 119.08
GCH	100 000	1 692	USD	11.4711	19 409.10	18 066.98
IVV	50 000	5 367	USD	11.4711	61 565.39	69 400.16
PFA	75 000	2 615.25	USD	11.4711	29 999.70	23 134.34
Kokku					135 625.68	142 720.56

Lisaks toodule oli bilansipäeva seisuga investeerimiskontol rahalisi vahendeid 11 121.77 USD ja 453 EEK, kokku summas 128 032 krooni. Realiseerimata kasum investeeringutest moodustas bilansipäeva seisuga 7 101 krooni. Aruandeaastal saadi tulu finantsinvesteeringutelt summas 59 721 krooni.

Lisa 3 Arveldused ostjatega

Arveldustes ostjatega kajastuvad aruandeaasta detsembrikuu nõue omanikuga seotud ettevõttele summas 60 000 krooni.

Lisa 4 Põhivarad

Materiaalse põhivarana on muu inventari ja sisseseade grupis arvele võetud arvutid, printerid ning fotoaparaat. Põhivaraobjektide kulumisnormiks on 33% aastas.

Ehitiste grupis on kajastatud edasirendi eesmärgil soetatud mõttelised osad ehitistest. Ehitiste kuluminormiks on 2% aastas.

	Ehitised	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
--	----------	-------------------------------	-------

Soetusmaksumus 31.12.2003	526 706	39 200	565 906
Põhivara soetus	880 000	0	
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 406 706	39 200	1 445 906
Kulum 31.12.2003	-3 511	-18 675	-22 186
Kulum 2004	-17 867	-11 806	-29 673
Kulum 31.12.2004	-21 378	-30 481	-51 859
Jääkmaksumus 31.12.2003	523 195	20 525	543 720
Jääkmaksumus 31.12.2004	1 385 328	8 719	1 394 047

Lisa 5 Lühiajalised laenud ja võlakirjad

Lühiajalised laenud summas 668 707 krooni moodustuvad laenukohustusest ainuosanikuga seotud ettevõttele summas 175 000 krooni. Laenu tagastamise tähtaeg on 31.12.2005. 2003 aastal saadud laenujäägi 95 000 krooni laenuintressi määraks on 5% aastas. Aruandeaastal saadud 80 000 krooni laenu intressimääraks on 4% aastas.

Laenuperioodi vältel on arvestatud intresse summas 5 417 krooni.

Ainuosaniku poolt anti 2003. aastal intressideta laenu summas 350 000 krooni, millest aruandeaastal tagastati 109 000 krooni ning saadi juurde intressideta laenu summas 48 500 krooni. Laenude tagasimakse tähtaeg on 31.12.2005.

Kohustus ainuosanikule ostu-müügi lepingu alusel väärtpaberitehingutest LHV osakute ja aktsiatega summas 204 207 krooni.

Lisa 6 Laenud krediidasutuselt

Aruandeaastal saadi krediidasutuselt laenu kinnisvara atagatisel 31 955.80 EUR (500 000 krooni). Laenu tagastamise lõpptähtaeg on 10.08.2009. Laenu intressimääraks on 6 kuu EURIBOR+3,5%. Aruandeaastal tagastati laenu põhimakseid summas 15 019 krooni ning laenuintresse summas 9 034 krooni. 2005 aastal on laenukohustus 93 289 krooni.

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek krediidasutuse kasuks korteriomandile summas 880 000 krooni.

Lisa 7 Viitvõlad

Viitvõlad summas 12 532 krooni moodustab võlgnevus aruandvale isikule (ainuosanik) summas 7 115 krooni ning laenuintresside kohustus summas 5 417 krooni.

Lisa 8 Omakapital

Täisühingu sissemaksed 2001 aastal moodustasid 200 krooni, millest kumbki täisosanik tasus ühingu asutamisel ettevõtte arvelduskontole 100 krooni. Ettevõtte ümberkujundamise otsuse alusel 2003. aastal jäi ettevõtte ainuosanikuks Andre Krull. Teisele täisühingu liikmele Rain Rannule tagastati sissemaks summas 100 krooni. Osäühingu ainuosanik maksis osa eest rahalise sissemaksena 39 900 krooni.

Lisa 9 Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive aruandeperioodil oli 146 413 krooni, mis kogu ulatuses relaiseeriti Eesti Vabariigis.

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

Andre Krull
Juhatus liige

Osapool	Saldo 31.12.2003	Tehingu väärtus	Tasumine	Saldo 31.12.2004
<u>Deebitorid</u>				
Digu OÜ	30 000	90 000	60 000	60 000
<u>Kreeditorid</u>				
Ainuosanik	3 670	43 445	40 000	7 115
<u>Saadud laenud</u>				
Ainuosanik	350 000	48 500	109 000	289 500
Digu OÜ	95 000	80 000	0	175 000
<u>Investeeringud</u>				
Ainuosanik		204 207	0	204 207

Täpsem informatsioon tehingutest seotud osapooltega on toodud eelnevates lisades.

Lisa

11 Bilansijärgsed sündmused

Bilansikuupäevast aruande valmimise kuupäevani kajastamist vajavaid bilansijärgseid sündmusi ei ole.

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Digu Investments juhatuse liige otsustab jaotada 2004. aasta puhaskasumi alljärgnevalt:

• Eelmiste aastate jaotemata kasum 31.12.2003	429 834 krooni
• Kanda aruandeaasta puhaskasum	
eelmiste aastate jaotamata kasumi arvele	82 847 krooni
jaotamata kasumi jääk	512 681 krooni

Andre Krull
Juhatuse liige

Tartus 20.04.2005

Andre Krull
Juhatuse liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Digu Investments 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaühingu juhatuse liikme poolt, allkirjastamine 20.04.2005

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liige	Andre Krull	20.04.2005	

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 20.04.2005 oli OÜ DIGU Investments'i osanike nimekiri järgnev:

<u>Osaniku nimi:</u>	<u>Registrikood/isikukood</u>	<u>Osaluse protsent:</u>
Andre Krull	38007202713	100%

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing DIGU Investments (registrikood: 10769836) 01.01.2004 - 31.12.2004 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andre Krull (juhatuse liige)

Kinnitanud

19.06.2005