

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Osaühing DIGU Investments

**registrikood:** 10769836

**tänava/talu nimi, Jaama 19A**  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tartu linn

**vald:**

**postisihtnumber:** 51009

**maakond:** Tartu maakond

**telefon:** +372 5074950

**faks:**

**e-posti aadress:** andre@digu.ee

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon              | 4  |
| Bilanss                                   | 5  |
| Kasumiaruanne                             | 6  |
| Rahavoogude aruanne                       | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 9  |
| Lisa 1 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 9  |
| Lisa 2 Arvestuspõhimõtted                 | 9  |
| Lisa 3 Raha                               | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 5 Muud nõuded                        | 11 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara               | 11 |
| Lisa 7 Laenukohustused                    | 12 |
| Lisa 8 Müügitulu                          | 13 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                        | 13 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                  | 13 |
| Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva     | 13 |

## Tegevusaruanne

2010. aastal oli Digu Investments OÜ peamiseks tegevussuunaks üürimisteenuste pakkumine ning kinnisvara haldamine. Jätkuvalt tegeleti ka ärialaste konsultatsioonide pakkumisega, kuid seda oluliselt väiksemas mahus kui varem.

2010. aastal kandis ettevõtte kulusse 5% lootusetuks nõudeks kantud laene ja nendelt arvestatud intresse summas 92 790 krooni. Samuti kanti kulusse lootusetuid nõudeid summas 16 556. Ettevõtte võttis aruandeaastal juurde laenu omanikuga seotud ettevõttelt kokku summas 55 000 krooni, kuid tagastas varasemaid laene kokku summas 385 500 krooni.

Kuna osaühingu tegevuses on osalenud vaid omanik, siis aruandeperioodi jooksul oli ettevõtte keskmine töötajate arv 0 töötajat ning palgakulu puudus. Osaühingu ainuosanikule aruandeaastal ei tehtud täiendavaid töötasuga võrdsustatavaid väljamakseid osaühingu liikmeks olemise eest.

2011. aastaks on planeeritud seniste tegevussuundade jätkamine ning tehtud investeeringute maksimaalse tootlikkuse tagamine.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust käesoleva osaühing Digu Investments 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühing Digu Investments finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 27.05.2011, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- osaühing Digu Investments on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhtkond kinnitab osaühing Digu Investments 2010.a. raamatupidamise aastaaruande.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 1 172            | 75 278           | 3       |
| Finantsinvesteeringud                        | 0                | 350 000          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 823 689        | 1 878 802        | 4,5     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 824 861</b> | <b>2 304 080</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 64 260           | 0                | 1       |
| Materiaalne põhivara                         | 956 892          | 978 446          | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 021 152</b> | <b>978 446</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 846 013</b> | <b>3 282 526</b> |         |
|                                              |                  |                  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 811 969          | 1 198 074        | 7,10    |
| Võlad ja ettemaksed                          | 100 090          | 73 137           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>912 059</b>   | <b>1 271 211</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 580 556          | 742 170          | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>580 556</b>   | <b>742 170</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 492 615</b> | <b>2 013 381</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 390 000          | 390 000          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 39 000           | 39 000           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 840 145          | 822 298          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 84 253           | 17 847           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 353 398</b> | <b>1 269 145</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 846 013</b> | <b>3 282 526</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010          | 2009           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 169 203       | 239 901        | 8,10    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -56 462       | -22 316        |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -21 554       | -21 554        |         |
| Muud ärikulud                               | -1 706        | -2 593         |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>89 481</b> | <b>193 438</b> |         |
|                                             |               |                |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -5 228        | -175 591       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>84 253</b> | <b>17 847</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>84 253</b> | <b>17 847</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2010            | 2009           | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                 |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 89 481          | 193 438        |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                 |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 21 554          | 21 554         | 6       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>21 554</b>   | <b>21 554</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 36 478          | 5 785          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -2 190          | 2 004          |         |
| Laekunud intressid                                    | 38              | 2 329          |         |
| Makstud intressid                                     | -60 101         | -79 912        |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>85 260</b>   | <b>145 198</b> |         |
|                                                       |                 |                |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                 |                |         |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist         | 388 905         | 0              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>388 905</b>  | <b>0</b>       |         |
|                                                       |                 |                |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                 |                |         |
| Saadud laenud                                         | 65 000          | 170 750        | 7,10    |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -612 719        | -241 055       | 7,10    |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-547 719</b> | <b>-70 305</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-73 554</b>  | <b>74 893</b>  |         |
|                                                       |                 |                |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>75 278</b>   | <b>719</b>     |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-73 554</b>  | <b>74 893</b>  |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                         | -552            | -334           |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>1 172</b>    | <b>75 278</b>  |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2008</b>                 | 390 000                     | 4 000                        | 857 298                        | 1 251 298 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 17 847                         | 17 847    |
| Muutused reservides               |                             | 35 000                       | -35 000                        | 0         |
| <b>31.12.2009</b>                 | 390 000                     | 39 000                       | 840 145                        | 1 269 145 |
|                                   |                             |                              |                                |           |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 84 253                         | 84 253    |
| <b>31.12.2010</b>                 | 390 000                     | 39 000                       | 924 398                        | 1 353 398 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                                 | 31.12.2010    | 31.12.2009 |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|
| Muud pikaajalised finantsinvesteeringud         | 64 260        | 0          |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>64 260</b> | <b>0</b>   |

### Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

osaühing Digu Investments asukoht on Eesti Vabariik. Raamatupidamise aastaaruanne on juhatuse poolt heaks kiidetud. osaühing Digu Investments 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning tuginedes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. osaühing Digu Investments raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Finantsvarad

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemisväärtpabereid kajastatakse edaspidi nende õiglasest väärtuses, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Eesti Panga ametlikel vahetuskurssidel. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul kasutatakse bilansipäeva sulgemishindu. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav informatsioon investeeringu väärtuse kohta. Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ja selliste varadega seotud tuletisinstrumendid – kajastatakse nominaalväärtuses.

#### Raha

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontol.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kursivahedest tulenev kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruande finantstulude ja -kuludes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjate laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantud bilansist välja.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 8 000 kantakse vara kasutusele võtmise hetkel väheväärtusliku inventarina 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja juurde arvestatud võimalikud väärtuse muutused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 8000

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi                    | Kasulik eluiga |
|----------------------------------------|----------------|
| Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 3              |
| Ehitised                               | 50             |

**Tulud**

Müügitulu kajastamise momendiks on kaupade omandiõiguse üleminek ostjale ning on tõenäoline, et müügitehingu tulemuseks on hüvituse laekumine ostjalt või sularahamüügist laekunud summa üleandmine raamatupidamisse.

Tulu teenuste müügist kajastatakse müügitulus nende teenuste osutamisel.

**Lisa 3 Raha**

(kroonides)

|                   | 31.12.2010   | 31.12.2009    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 1 172        | 75 278        |
| Swedbank          | 499          | 2 521         |
| LHV Pank          | 673          | 72 757        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 172</b> | <b>75 278</b> |

**Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed**

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 0                | 3 171            |
| Muud nõuded                       | 1 823 689        | 1 875 632        |
| Laenunõuded                       | 1 763 011        | 1 855 802        |
| Intressinõuded                    | 15 666           | 15 666           |
| Viitlaekumised                    | 45 012           | 0                |
| Muud nõuded                       |                  | 4 164            |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 823 689</b> | <b>1 878 803</b> |

## Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2010       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                  |
|--------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta      |
| Laenunõuded              | 1 763 011        |                                   |                     | 1 763 011        |
| Intressinõuded           | 15 666           |                                   |                     | 15 666           |
| Viitlaekumised           | 45 012           | 45 012                            |                     |                  |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1 823 689</b> | <b>45 012</b>                     |                     | <b>1 778 677</b> |

  

|                          | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 1 855 802        |                                   | 1 855 802           |             |
| Intressinõuded           | 15 666           | 15 666                            |                     |             |
| Muud nõuded              | 4 164            | 4 164                             |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1 875 632</b> | <b>19 830</b>                     | <b>1 855 802</b>    |             |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     | Ehitised         | Kokku            |
|---------------------|------------------|------------------|
|                     |                  |                  |
| <b>31.12.2008</b>   |                  |                  |
| Soetusmaksumus      | 1 077 733        | 1 077 733        |
| Akumuleeritud kulum | -77 733          | -77 733          |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |
|                     |                  |                  |
| Amortisatsioonikulu | -21 554          | -21 554          |
|                     |                  |                  |
| <b>31.12.2009</b>   |                  |                  |
| Soetusmaksumus      | 1 077 733        | 1 077 733        |
| Akumuleeritud kulum | -99 287          | -99 287          |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>978 446</b>   | <b>978 446</b>   |
|                     |                  |                  |
| Amortisatsioonikulu | -21 554          | -21 554          |
|                     |                  |                  |
| <b>31.12.2010</b>   |                  |                  |
| Soetusmaksumus      | 1 077 733        | 1 077 733        |
| Akumuleeritud kulum | -120 841         | -120 841         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>956 892</b>   | <b>956 892</b>   |

## Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

|                                                            | 31.12.2010       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                                            |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                                        |                  |                                   |                     |             |
| Laen omanikuga seotud ettevõttelt                          | 386 500          | 386 500                           |                     |             |
| Laen omanikult                                             | 263 855          | 263 855                           |                     |             |
| Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil | 161 614          | 161 614                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>                           | <b>811 969</b>   | <b>811 969</b>                    |                     |             |
| Pikaajalised laenud                                        |                  |                                   |                     |             |
| Pikaajaline pangalaen                                      | 580 556          |                                   | 580 556             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>                           | <b>580 556</b>   |                                   | <b>580 556</b>      |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                               | <b>1 392 525</b> | <b>811 969</b>                    | <b>580 556</b>      |             |

  

|                                                            | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                                            |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                                        |                  |                                   |                     |             |
| Laen omanikuga seotud ettevõttelt                          | 717 000          | 717 000                           |                     |             |
| Laen omanikult                                             | 329 355          | 329 355                           |                     |             |
| Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil | 151 719          | 151 719                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>                           | <b>1 198 074</b> | <b>1 198 074</b>                  |                     |             |
| Pikaajalised laenud                                        |                  |                                   |                     |             |
| Pikaajaline pangalaen                                      | 742 170          |                                   | 742 170             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>                           | <b>742 170</b>   |                                   | <b>742 170</b>      |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                               | <b>1 940 244</b> | <b>1 198 074</b>                  | <b>742 170</b>      |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus |          |                |
|--------------------------------------------------------|----------|----------------|
|                                                        | Ehitised | Kokku          |
| <b>31.12.2010</b>                                      | 956 892  | <b>956 892</b> |
| <b>31.12.2009</b>                                      | 978 446  | <b>978 446</b> |

## Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                             | 2010           | 2009           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 169 203        | 239 901        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>169 203</b> | <b>239 901</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>169 203</b> | <b>239 901</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
|                                             | 2010           | 2009           |
| Juhtimiskonsultatsioon                      | 65 000         | 180 000        |
| Üürimise- ja kommunaalteenused              | 104 203        | 59 901         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>169 203</b> | <b>239 901</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

2010. aastal töötajad puudusid.

## Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud                                                                                    | 263 855    | 329 355    |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 386 500    | 787 947    |

|                                                                                                                                                         | 2010   | 2009    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
|                                                                                                                                                         | Müügid | Müügid  |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 65 000 | 180 000 |

## Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansikuupäevast aruande valmimise kuupäevani kajastamist vajavaid bilansijärgseid sündmusi ei ole.

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing DIGU Investments (registrikood: 10769836) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRE KRULL        | Juhatuse liige     | 29.05.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 2010           |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 840 145        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 84 253         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>924 398</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 924 398        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>924 398</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2010     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 840 145        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 84 253         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>924 398</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 924 398        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>924 398</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 104203          | 61.58%      | Jah            |
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine            | 70221      | 65000           | 38.42%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|
| Andre Krull    | 38007202713                               | Jaama 19A, Tartu<br>linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 390000 EEK                   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Telefon         | +372 5074950  |
| E-posti aadress | andre@digu.ee |