

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osühing DIGU Investments

registrikood: 10769836

tänava/talu nimi, Jaama tn 19a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 5074950

e-posti aadress: andre@digu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Digu Investments põhitegevusalaks 2022. aastal oli üüriteenuste osutamine ning investeerimine.

2022. aastal teenis ettevõtte finantstulu aktsiadiividendidest. Osaühing teostas varasemalt soetatud krundil ehitustöid.

Kuna osaühingu tegevuses on osalenud vaid juhatuse liige, siis aruandeperioodi jooksul oli ettevõtte keskmine töötajate arv 0 töötajat. Osaühingu juhatuse liikmele aruandeaastal väljamakseid ei tehtud. Aruandeperioodil ettevõtte dividende ei maksnud.

2023. aastal on ettevõttel plaanis tegeleda kinnisvarainvesteeringu arendusega.

Andre Krull

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 808	21 047
Finantsinvesteeringud	108 148	108 148
Nõuded ja ettemaksed	85 970	57 465
Kokku käibevarad	211 926	186 660
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	478 416	122 000
Kokku põhivarad	478 416	122 000
Kokku varad	690 342	308 660
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	162 029	0
Võlad ja ettemaksed	580	0
Kokku lühiajalised kohustised	162 609	0
Kokku kohustised	162 609	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 926	24 926
Muud reservid	2 493	2 493
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 241	223 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 073	57 536
Kokku omakapital	527 733	308 660
Kokku kohustised ja omakapital	690 342	308 660

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	300	300
Muud äritulud	0	1 394
Mitmesugused tegevuskulud	-12 221	-5 558
Muud ärikulud	-1 000	0
Ärikasum (kahjum)	-12 921	-3 864
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	228 485	134 661
Intressitulud	3 509	2 034
Intressikulud	0	-295
Muud finantstulud ja -kulud	0	-75 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	219 073	57 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 073	57 536

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Digu Investments asukoht on Eesti Vabariik. Raamatupidamise aastaaruanne on juhatuse poolt heaks kiidetud.

Osaühing Digu Investments 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning

tuginedes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Osaühing Digu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontodel.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute osas on näidatud investeeringud aktsiatesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute all kajastatakse renditulu saamise ning väärtuse kasvu eesmärgil soetatud kinnisasju.

Tulud

Ettevõtte saab müügitulu kinnistu rendist. Finantstulude all näidatakse ettevõtte omanduses olevate aktsiate dividende.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	106 997	106 997
Muud	1 151	1 151
31.12.2021	108 148	108 148
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2021	108 148	108 148
31.12.2022	108 148	108 148

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus		47 000		47 000
Akumuleeritud kulum		0		
Jääkmaksumus		47 000		47 000
Ostud ja parendused	75 000			75 000
31.12.2021				
Soetusmaksumus	75 000	47 000		122 000
Akumuleeritud kulum	0	0		
Jääkmaksumus	75 000	47 000		122 000
Ostud ja parendused			356 416	356 416
31.12.2022				
Soetusmaksumus	75 000	47 000	356 416	478 416
Akumuleeritud kulum	0	0	0	
Jääkmaksumus	75 000	47 000	356 416	478 416

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 970	57 465
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 970	57 465
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	162 029	0
Kokku laenukohustised	162 029	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	61 000	5 568	55 432	2 033
Kokku antud laenud	0	61 000	5 568	55 432	2 033

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 432	26 000	1 000	80 431	3 505
Kokku antud laenud	55 432	26 000	1 000	80 431	3 505

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	136 780	136 780	0	292
Kokku laenukohustised	0	136 780	136 780	0	292

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	180 000	17 971	162 029	0
Kokku laenukohustised	0	180 000	17 971	162 029	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2023

Osaühing DIGU Investments (registrikood: 10769836) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE KRULL	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 073
Kokku	500 314
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	500 314
Kokku	500 314

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	219 073
Kokku	500 314
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	500 314
Kokku	500 314

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	300	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andre Krull	38007202713	Eesti	390000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5074950
E-posti aadress	andre@digu.ee