

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

04.05.2009

2304 95138

## ERI-TEH OÜ

### Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2008

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi: Eri-Teh OÜ

Registrikood 10769641

Juriidiline aadress: Soola 7, 51014 Tartu

Postiaadress: Jaama 76-B5, 50605 Tartu

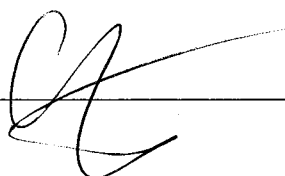
Telefon: 372 736 6242

Faks: 372 733 1094

Elektronposti aadress: Triinu@meel.ee

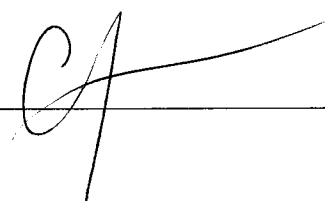
Raamatupidamine: Meel OÜ, haldur: Triinu Käis, tel: 736 6242

Lisatud dokumendid: Osanike nimekiri majandusaasta kinnitamise seisuga  
Müügitulu jaotus (EMTAK 2008)



## SISUKORD

|                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                                                | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne.....                                                   | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....                                                  | 4  |
| Bilanss .....                                                                       | 5  |
| Kasumiaruanne (Skeem 1) .....                                                       | 6  |
| Rahavoogude aruanne (kaudne) .....                                                  | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                  | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                            | 9  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted .....  | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed .....                                                   | 12 |
| Lisa 3 Varud .....                                                                  | 12 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara .....                                                   | 13 |
| Lisa 5 Laenukohustused .....                                                        | 13 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed .....                                                    | 14 |
| Lisa 7 Pikaajalised laenukohustused .....                                           | 14 |
| Lisa 8 Omakapital .....                                                             | 15 |
| Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad .....                                       | 15 |
| Lisa 10 Rendid .....                                                                | 16 |
| Lisa 11 Müügitulu .....                                                             | 16 |
| Lisa 12 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused .....                  | 17 |
| Lisa 13 Finantstulud- ja kulud .....                                                | 17 |
| Lisa 14 Investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud ning ..... | 17 |
| mitterahalised tehingud .....                                                       | 17 |
| Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega .....                                           | 18 |
| Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad .....                                   | 18 |
| Juhatuse liikmete allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele .....                    | 19 |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek .....                                      | 20 |



## MAJANDUSAASTA ARUANNE

### Tegevusaruanne

Eri-Teh OÜ asutati 2001 aastal ja kuulub eraisikutele.

Eri-Teh OÜ omanikud aastaaruande kinnitamise seisuga on:

Jaak Grünberg - 50%

Esmar Naruski - 50%

#### **Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:**

- Eri-Teh OÜ põhitegevuseks on transporditeenuste, põhiliselt liiva ja kruusa veod, pakkumine ja vahendamine.
- Põhiliseks koostööpartneriks on AS Ropka Liiv.
- Saavutatud kokkulepped tagavad aastaringse töö ja firma stabiilse arengu.

#### **Käive:**

- Ettevõtte käive oli majandusaastal 2 166 171 (2007.a. 4 269 097) krooni ehk ca' 50% väiksem võrreldes eelmise majandusaastaga.
- Ettevõtte ennustab järgmiseks majandusaastaks sarnast käibemahtu.

#### **Arengusuunad:**

- Arendada müügi eesmärgil soetatud kinnisvara.
- Jätkata eriveoste teenuse pakkumist ja panustada logistika väljatöötamisse.

#### **Investeeringud:**

- 2007 aastal investeeriti põhivaradesse kokku 29 746 (2007.a. 341 806) krooni, millest 0 (2007.a. 308 842) kapitalirendi tingimustel. Masinaid ja seadmeid osteti 29 746 (2007.a. 341 806) krooni eest.
- Järgmiseks majandusaastaks planeeritakse investeeringuid materiaalsesse põhivarasse väiksemas mahus.

#### **Töötajad:**

- Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud, samuti ei ole tehtud juhtkonnale soodustusi ega väljastatud garantiisid.
- Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 1 (2007.a. 1) põhikohaga töötaja ja 2008 aasta palgakulu oli 3 873 (2007.a. 69 787) krooni ning sotsiaalmaksude kulu 1 289 (2007.a. 23 240) krooni.

Jaak Grünberg

Juhatuse liige

Esmar Naruski

Juhatuse liige



Tartu, 12. märts 2009

Juhatuse liige Jaak Grünberg

12.03.2009.a.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust Eri-Teh OÜ 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

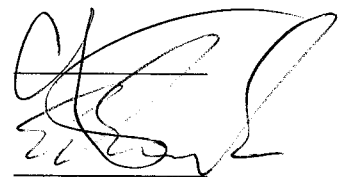
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- Eri-Teh OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Jaak Grünberg

Juhatuseliige

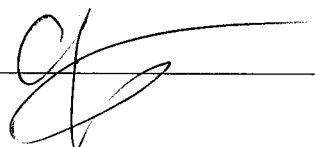
Esmar Naruski

Juhatuseliige



Tartu, 12. märts 2009

Juhatuseliige Jaak Grünberg



12.03.2009.a.

## Bilanss

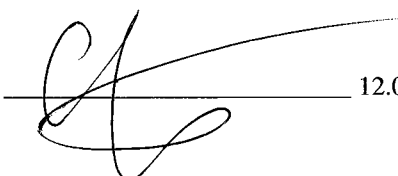
Eesti kroonides

|                                       | Lisa | 31.12.2008       | 31.12.2007<br>korregeeritud |
|---------------------------------------|------|------------------|-----------------------------|
| <b>VARAD</b>                          |      |                  |                             |
| <b>KÄIBEVARA</b>                      |      |                  |                             |
| Raha                                  |      | 11 711           | 73 489                      |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 2    | 142 150          | 288 299                     |
| Varud                                 | 3    | 1 468 904        | 1 338 380                   |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                |      | <b>1 622 765</b> | <b>1 700 168</b>            |
| <b>PÕHIVARA</b>                       |      |                  |                             |
| Materiaalne põhivara                  | 4    | 311 554          | 504 440                     |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                 |      | <b>311 554</b>   | <b>504 440</b>              |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |      | <b>1 934 320</b> | <b>2 204 608</b>            |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |      |                  |                             |
| <b>KOHUSTUSED</b>                     |      |                  |                             |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>        |      |                  |                             |
| Laenukohustused                       | 5    | 157 990          | 147 513                     |
| Võlad ja ettemaksed                   | 6    | 98 853           | 223 978                     |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>  |      | <b>256 843</b>   | <b>371 491</b>              |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>        |      |                  |                             |
| Pikaajalised laenukohustused          | 7    | 760 555          | 918 545                     |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>  |      | <b>760 555</b>   | <b>918 545</b>              |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |      | <b>1 017 398</b> | <b>1 290 036</b>            |
| <b>OMAKAPITAL</b>                     | 8    |                  |                             |
| Osakapital                            |      | 375 000          | 375 000                     |
| Kohustuslik reservkapital             |      | 38 000           | 38 000                      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |      | 501 572          | 349 417                     |
| Aruandeaasta kasum                    |      | 2 350            | 152 155                     |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |      | <b>916 922</b>   | <b>914 572</b>              |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |      | <b>1 934 320</b> | <b>2 204 608</b>            |

## Kasumiaruanne (Skeem 1)

Eesti kroonides

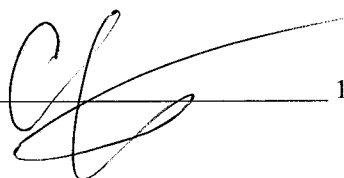
|                                     | Lisa     | 2008          | 2007           |
|-------------------------------------|----------|---------------|----------------|
| Müügitulu                           | 11       | 2 166 171     | 4 269 097      |
| Muud äritulud                       | 12,14    | 22 033        | 0              |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12       | -1 946 224    | -3 826 435     |
| Muud tegevuskulud                   | 12       | - 64 270      | - 56 738       |
| Tööjõukulud                         | 12       | - 5 162       | - 93 027       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   | 4, 12,14 | - 94 665      | - 63 864       |
| Muud ärikulud                       | 12       | - 16          | - 10 001       |
| <b>ÄRIKASUM</b>                     |          | <b>77 867</b> | <b>219 032</b> |
| <b>FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD</b> |          |               |                |
| Finantstulud-ja kulud               | 13       | - 75 517      | - 66 877       |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM</b>           |          | <b>2 350</b>  | <b>152 155</b> |



## Rahavoogude aruanne (kaudne)

Eesti kroonides

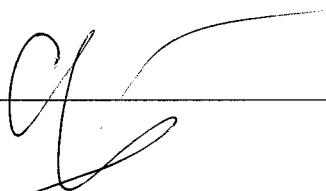
| <b><u>Rahavood äritegevusest</u></b>                  | <b>Lisa</b> | <b>2008</b>      | <b>2007</b>      |
|-------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Ärikasum                                              |             | 77 867           | 219 032          |
| Korrigeerimised                                       | 14          | 80 412           | 61 781           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 2           | 191 403          | 116 409          |
| Varude muutus                                         | 3           | - 130 524        | - 66 164         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 6           | - 132 906        | - 156 568        |
| Makstud intressid                                     | 13          | - 76 875         | - 67 327         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |             | <b>9 377</b>     | <b>107 163</b>   |
| <b><u>Rahavood investeerimistegevusest</u></b>        |             |                  |                  |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus          | 4           | - 29 746         | - 32 964         |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük            |             | 150 000          | 0                |
| Antud laenud                                          |             | - 217 458        | - 56 000         |
| Antud laenude tagasimaksed                            |             | 172 204          | 36 000           |
| Saadud intressid                                      | 13          | 1 358            | 450              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |             | <b>76 358</b>    | <b>- 52 514</b>  |
| <b><u>Rahavood finantseerimistegevusest</u></b>       |             |                  |                  |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | 7           | - 83 769         | - 79 342         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | 7, 10       | - 63 744         | - 119 335        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |             | <b>- 147 513</b> | <b>- 198 677</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |             | <b>- 61 778</b>  | <b>- 144 028</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |             | <b>73 489</b>    | <b>217 517</b>   |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     |             | - 61 778         | - 144 028        |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, sh</b>   |             | <b>11 711</b>    | <b>73 489</b>    |
| Sularaha                                              | EEK         | 0                | 26 051           |
| Arveldusarvete jäägid                                 | EEK         | 11 711           | 47 438           |



## Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

|                            | Osakapital     | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku          |
|----------------------------|----------------|------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>Saldo 31.12.2007</b>    | <b>375 000</b> | <b>38 000</b>                | <b>349 417</b>     | <b>762 417</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum | 0              | 0                            | 152 155            | 152 155        |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>    | <b>375 000</b> | <b>38 000</b>                | <b>501 572</b>     | <b>914 572</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum | 0              | 0                            | 2 350              | 2 350          |
| <b>Saldo 31.12.2008</b>    | <b>375 000</b> | <b>38 000</b>                | <b>503 922</b>     | <b>916 922</b> |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

#### 1. Üldpõhimõtted

Eri-Teh OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Eri-Teh OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

#### 2. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite täpsustatud tõlgendamisega on muudetud „võlad töövõtjatele” (kuni 2007 majandusaasta aruandeni sisaldas palgavõlgnevust netosummas, alates 2008 brutosummas) ja „maksuvõlad” (kuni 2007 majandusaasta aruandeni sisaldas väljamaksmata palgalt kinnipidamisele kuuluvaid makse ja deklareerimata sotsiaalmakse, alates 2008 lisaks maksuameti andmetele vaid deklareerimata sotsiaalmakse, esitatuna lisas eraldi real) arvestuspõhimõtteid ja esitusviisi. Samuti muutus tulude (EMTAK 2008) ja müüdud kaupade, teenuste kulude (liigendatus) esitusviis aastaaruande vastavates lisades. Võrreldavad andmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

#### 3. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Eri-Teh OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

##### 3.1. Raha ja raha ekvivalendid

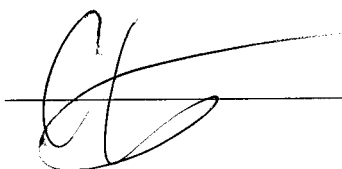
Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud”.

##### 3.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, s.o ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.



Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitul nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

## 5. Põhivara

### 5.1. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on liitunud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

| Põhivara grupp       | Kasulik eluiga | Amortisatsiooni norm |
|----------------------|----------------|----------------------|
| • Masinad ja seadmed | 7 aastat       | 15%                  |
| • Muu põhivara       | 5 aastat       | 20%                  |

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, on klassifitseeritud ümber müügiotel põhivaraks ja kajastatud bilansis käibevarana. Müügiotel põhivara on kajastatud bilansilises maksumuses või õiglases väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevas perioodides.

Kapitalirendile võetud põhivarade arvestusmeetodit on kirjeldatud punktis 6.1.

## 6. Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

### 6.1. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Edasine kajastamine vt punktist 7. Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### 7. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

## 8. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

### 9. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Eri-Teh OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.



## 10. Reservkapital

### 10.1. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital

moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

## 11. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Eri-Teh OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Eri-Teh OÜ ärilistele otsustele;
- b) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

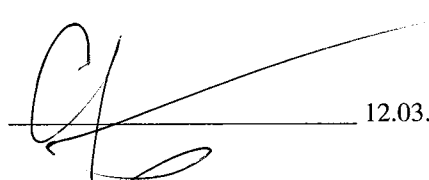
## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

|                                    | Lisa | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               |      | 54 280         | 232 948        |
| - Ostjatelt laekumata arved        | 15   | 54 280         | 232 948        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 9    | 1 918          | 22 446         |
| Muud lühiajalised nõuded *         |      | 65 254         | 20 000         |
| Ettemaksed teenuste eest           |      | 20 698         | 12 905         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>  |      | <b>142 150</b> | <b>288 299</b> |

\* Muud lühiajalised nõuded seotud osapoolte vastu vt lisa 15.

## Lisa 3 Varud

|                        | 31.12.2008       | 31.12.2007       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 1 468 904        | 1 338 380        |
| <b>Varud kokku</b>     | <b>1 468 904</b> | <b>1 338 380</b> |



#### Lisa 4 Materiaalne põhivara

|                                       | Lisa   | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Kokku            |
|---------------------------------------|--------|-----------------------|--------------------------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>      |        | <b>546 316</b>        | <b>61 900</b>                  | <b>608 216</b>   |
| Ostud                                 |        | 29 746                | 0                              | 29 746           |
| Müügid *                              |        | - 181 600             | - 44 000                       | - 225 600        |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2008</b>      |        | <b>394 462</b>        | <b>17 900</b>                  | <b>412 362</b>   |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b> |        | <b>- 79 282</b>       | <b>- 24 494</b>                | <b>- 103 776</b> |
| Aruandeaasta amortisatsioon           | 12, 14 | - 83 026              | - 11 639                       | - 94 665         |
| Müüdid vara kulum                     |        | 74 910                | 22 723                         | 97 633           |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2008</b> |        | <b>- 87 398</b>       | <b>- 13 410</b>                | <b>- 100 808</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>        |        | <b>467 034</b>        | <b>37 406</b>                  | <b>504 440</b>   |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b>        |        | <b>307 064</b>        | <b>4 490</b>                   | <b>311 554</b>   |

\* Müüdi maha veoauto Scania R142 ja Multilift konteiner, mille müügist saadi kasumit 22 033 krooni.

Eelmisel aruandeaastal toimunud tehingutest materiaalse põhivaraga annab ülevaate järgnev tabel:

|                                       | Lisa   | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Kokku            |
|---------------------------------------|--------|-----------------------|--------------------------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>      |        | <b>204 510</b>        | <b>79 916</b>                  | <b>284 426</b>   |
| Ostud                                 |        | 341 806               | 0                              | 341 806          |
| sh laenukasutuse kulutused            | 10     | 308 842               | 0                              | 308 842          |
| Mahakandmised *                       |        | 0                     | - 18 016                       | - 18 016         |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>      |        | <b>546 316</b>        | <b>61 900</b>                  | <b>608 216</b>   |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b> |        | <b>- 28 706</b>       | <b>- 29 222</b>                | <b>- 57 928</b>  |
| Aruandeaasta amortisatsioon           | 12, 14 | - 50 576              | - 13 288                       | - 63 864         |
| Mahakantud vara kulum                 |        | 0                     | 18 016                         | 18 016           |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b> |        | <b>- 79 282</b>       | <b>- 24 494</b>                | <b>- 103 776</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>        |        | <b>175 804</b>        | <b>50 694</b>                  | <b>226 498</b>   |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>        |        | <b>467 034</b>        | <b>37 406</b>                  | <b>504 440</b>   |

\* Kanti maha arvutikomplekt ML Cosmix.

#### Lisa 5 Laenukohustused

|                                                               | Lisa | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
|---------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 7    | 157 990        | 147 513        |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                                  |      | <b>157 990</b> | <b>147 513</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

|                                  | Lisa | 31.12.2008    | 31.12.2007<br>korrigeeritud |
|----------------------------------|------|---------------|-----------------------------|
| Võlad tarnijatele *              |      | 50 223        | 207 672                     |
| Võlad töövõtjatele **            |      | 0             | 11 381                      |
| Maksuvõlad                       | 9    | 4 204         | 4 925                       |
| Muud võlad                       |      | 44 426        | 0                           |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> |      | <b>98 853</b> | <b>223 978</b>              |

\* Võlad seotud osapooltele vt lisa 15.

\*\* Bilansikirjel "Võlad töövõtjatele" sisaldub peale palgakohustuse summas 0 (2007.a 3601) ka puhkusetasu kohustus summas 0 (2007.a. 7780) krooni.

## Lisa 7 Pikaajalised laenukohustused

|                                                           | Lisa     | 31.12.2008     | Tagasi-<br>maksed<br>2009.a | Tagasi-<br>maksed<br>2010-<br>2011.a | Makse-<br>tähtaeg | Intressi-<br>määr % | Alus-<br>valuuta |
|-----------------------------------------------------------|----------|----------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| Kapitalirendikohustused                                   | 10       | 125 763        | 69 258                      | 56 505                               | 2010.a.           | 6,7-E+9             | EEK, EUR         |
| Pangalaenud                                               |          | 792 782        | 88 732                      | 704 050                              | 2011.a.           | E+2,5               | EUR              |
| <b>Laenud, võlakirjad ja<br/>kapitalirendi kohustused</b> | <b>5</b> | <b>918 545</b> | <b>157 990</b>              | <b>760 555</b>                       |                   |                     |                  |
| <b>Pikaajalised laenukohustused</b>                       |          | <b>918 545</b> | <b>157 990</b>              | <b>760 555</b>                       |                   |                     |                  |

|                                                           |          | 31.12.2007       | Tagasi-<br>maksed<br>2008.a | Tagasi-<br>maksed<br>2009-<br>2011.a | Makse-<br>tähtaeg | Intressi-<br>määr | Alus-<br>valuuta |
|-----------------------------------------------------------|----------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Kapitalirendikohustused                                   | 10       | 189 507          | 63 744                      | 125 763                              | 2010.a.           | 6,7-E+9           | EEK, EUR         |
| Pangalaenud                                               |          | 876 551          | 83 769                      | 792 782                              | 2011.a.           | E+2,5             | EUR              |
| <b>Laenud, võlakirjad ja<br/>kapitalirendi kohustused</b> | <b>5</b> | <b>1 066 058</b> | <b>147 513</b>              | <b>918 545</b>                       |                   |                   |                  |
| <b>Pikaajalised laenukohustused</b>                       |          | <b>1 066 058</b> | <b>147 513</b>              | <b>918 545</b>                       |                   |                   |                  |

## Lisa 8 Omakapital

| <b>Osakapitali jagunemine</b> | <b>Osalus</b> | <b>Osa väärtus</b> |
|-------------------------------|---------------|--------------------|
| Esmar Naruski, 36811215727    | 50%           | 187 500            |
| Jaak Grünberg, 36402152725    | 50%           | 187 500            |
| <b>Kokku</b>                  | <b>100 %</b>  | <b>375 000</b>     |

Eri-Teh OÜ põhikirja kohaselt on osahingu miinimumkapital 375 000 krooni ning maksimumkapital 1 500 000 krooni.

Omakapitali koosseisus olevate reservide osas vt lisa 1 punkt 10.

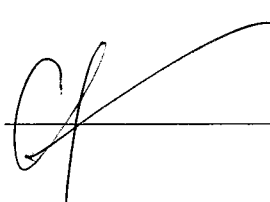
Aruandeaastal ega sellele eelneval majandusaastal ettevõtte osanikele dividende ei makstud.

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis::

|                                   | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Jaotamata kasum                   | 503 922           | 501 572           |
| Võimalik maksta dividendidena     | 398 098           | 396 242           |
| Dividendimaksega kaasnev tulumaks | 105 824           | 105 330           |

## Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

|                                 | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2007</b>         |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|
|                                 |             | <b>ettemaks</b>   | <b>võlg</b>       | <b>ettemaks</b>   | <b>korrigeeritud võlg</b> |
| Käibemaks                       |             | 0                 | 4 204             | 22 446            | 0                         |
| Kinnipeetud tulumaks            |             | 0                 | 0                 | 0                 | 1 195                     |
| Sotsiaalmaksud                  |             | 0                 | 0                 | 0                 | 2 531                     |
| Sotsiaalmaksud (deklareerimata) |             | 0                 | 0                 | 0                 | 1 199                     |
| EMTA Ettemaksukonto             |             | 1 918             | 0                 | 0                 | 0                         |
| <b>Kokku</b>                    | <b>2, 6</b> | <b>1 918</b>      | <b>4 204</b>      | <b>22 446</b>     | <b>4 925</b>              |



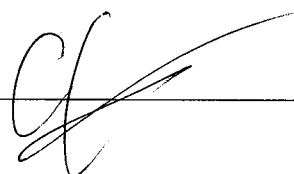
## Lisa 10 Rendid

| <b>Rendilevõetud põhivarad</b> | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Masinad ja seadmed</b>      |             |                   |                   |
| Soetusmaksumus                 | 4           | 0                 | 308 842           |
| Bilansiline maksumus           |             | 0                 | 290 998           |
| <b>Rendikohustus</b>           |             | <b>2008</b>       | <b>2007</b>       |
| <b>Aasta algul</b>             |             | <b>189 507</b>    | <b>0</b>          |
| Kapitalirendile võetud varad   | 4           | 0                 | 308 842           |
| Makstud kapitalirendimaksed    |             | - 63 744          | - 119 335         |
| <b>Aasta lõpul</b>             | <b>7</b>    | <b>125 763</b>    | <b>189 507</b>    |
| sh makseperiood alla 1 aasta   | 7           | 69 258            | 63 744            |
| sh makseperiood 1-5 aastat     | 5, 7        | 56 505            | 125 763           |
| Maksetähtaeg                   |             | 2010.a.           | 2010.a.           |
| Intressikulu                   | 13          | - 13 150          | - 6 573           |
| Intressimäär                   |             | 6,7-E+9%          | 6,7-E+9%          |
| Alusvaluuta                    |             | EEK, EUR          | EEK, EUR          |

## Lisa 11 Müügitulu

| <b>Geograafiliselt</b>                      | <b>Lisa</b> | <b>2008</b>      | <b>2007</b>      |
|---------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Eesti *                                     |             | 2 166 171        | 4 269 097        |
| <b>Müügitulu kokku</b>                      |             | <b>2 166 171</b> | <b>4 269 097</b> |
| <b>Tegevusalade järgi</b>                   |             | <b>2008</b>      | <b>2007</b>      |
| 49411 Ehituspuistekauba maanteevedu         |             | 2 161 471        | 4 219 097        |
| 77111 Sõiduautode ja väikebusside rentimine |             | 4 700            | 0                |
| 47791 Kauba müük                            |             | 0                | 50 000           |
| <b>Müügitulu kokku</b>                      |             | <b>2 166 171</b> | <b>4 269 097</b> |

\* Müük seotud osapooltele vt lisa 15.



## Lisa 12 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

| Kaubad, toore, materjal ja teenused | Lisa | 2008              | 2007              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Müüdud kaup ja alltöövõttud         |      | -1 936 411        | -3 573 525        |
| Raskeveokimaks                      |      | - 8 400           | - 8 400           |
| Kütus ja määrdeained                |      | - 1 131           | - 152 415         |
| Remont, varuosad, kindlustused      |      | - 282             | - 92 095          |
| <b>Kokku</b>                        |      | <b>-1 946 224</b> | <b>-3 826 435</b> |

### Muud tegevuskulud

|                 |  |                 |                 |
|-----------------|--|-----------------|-----------------|
| Teenused        |  | - 29 014        | - 34 768        |
| Transpordikulud |  | - 27 969        | 0               |
| Muud            |  | - 7 287         | - 19 173        |
| Väikevahendid   |  | 0               | - 2 797         |
| <b>Kokku</b>    |  | <b>- 64 270</b> | <b>- 56 738</b> |

### Tööjõukulud

|                |  |                |                 |
|----------------|--|----------------|-----------------|
| Palgakulu      |  | - 3 873        | - 69 787        |
| Sotsiaalmaksud |  | - 1 289        | - 23 240        |
| <b>Kokku</b>   |  | <b>- 5 162</b> | <b>- 93 027</b> |

### Põhivara kulum ja väärtuse langus

|                            |       |                 |                 |
|----------------------------|-------|-----------------|-----------------|
| Materiaalse põhivara kulum | 4, 14 | - 94 665        | - 63 864        |
| <b>Kokku</b>               |       | <b>- 94 665</b> | <b>- 63 864</b> |

### Muud äritulud ja -kulud

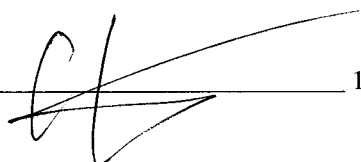
|                               |    |               |                 |
|-------------------------------|----|---------------|-----------------|
| Kingitused, annetused         |    | 0             | - 10 000        |
| Kasum/kahjum põhivara müügist | 14 | 22 033        | 0               |
| Muud äritulud ja -kulud       |    | - 16          | - 1             |
| <b>Kokku</b>                  |    | <b>22 017</b> | <b>- 10 001</b> |

## Lisa 13 Finantstulud- ja kulud

|                                     | Lisa | 2008            | 2007            |
|-------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Intrassikulud                       |      | - 76 875        | - 67 327        |
| laenuintressid                      |      | - 63 725        | - 60 754        |
| Kapitalirendiintressid              | 10   | - 13 150        | - 6 573         |
| Muud finantstulud ja -kulud, sh     |      | 1 358           | 450             |
| intrassitulud                       |      | 1 358           | 450             |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> |      | <b>- 75 517</b> | <b>- 66 877</b> |

## Lisa 14 Investeermis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud ning mitterahalised tehingud

|                                   | Lisa  | 2008          | 2007          |
|-----------------------------------|-------|---------------|---------------|
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 4, 12 | 94 665        | 63 864        |
| Kasum põhivara müügist            | 12    | - 22 033      | 0             |
| Puhkusetasu reservi muutus        |       | 7 780         | - 2 083       |
| <b>Korrigeerimised kokku</b>      |       | <b>80 412</b> | <b>61 781</b> |



## Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Ülevaade seotud osapooltega toimunud ostu- ning müügitheingutest, samuti bilansipäeval eksisteerinud vastavatest nõuete ja kohustuste saldodest on esitatud alljärgnevates tabelites:

|                                                  | Lisa      | Müügid<br>2008   | Müügid<br>2007   | Ostud<br>2007 |
|--------------------------------------------------|-----------|------------------|------------------|---------------|
| <b><u>Kaubad ja teenused</u></b>                 |           |                  |                  |               |
| Ropka Liiv AS, juhatuse liikmega seotud äriühing |           | 2 546 287        | 4 219 097        | 0             |
| E-Truck OÜ, juhatuse liikmega seotud äriühing    |           | 0                | 0                | 20 434        |
| Eritehnik OÜ, juhatuse liikmega seotud äriühing  |           | 114 507          | 0                | 0             |
| <b>Kokku</b>                                     | <b>11</b> | <b>2 660 794</b> | <b>4 219 097</b> | <b>20 434</b> |

|                                                  |          | <b><u>Nõuded ostjate vastu</u></b> |                |
|--------------------------------------------------|----------|------------------------------------|----------------|
|                                                  |          | 31.12.2008                         | 31.12.2007     |
| <b>Saldod seotud osapooltega (arveldused)</b>    |          |                                    |                |
| Ropka Liiv AS, juhatuse liikmega seotud äriühing |          | 54 280                             | 232 948        |
| <b>Kokku</b>                                     | <b>2</b> | <b>54 280</b>                      | <b>232 948</b> |

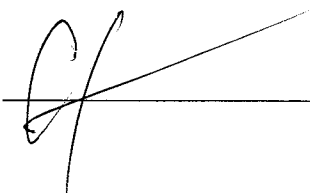
|                                                 |          | <b>Antud<br/>2008</b> | <b>Tagastus<br/>2008</b> | <b>Saldo<br/>2008</b> |
|-------------------------------------------------|----------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b><u>Antud laenud</u></b>                      |          |                       |                          |                       |
| Eritehnik OÜ, juhatuse liikmega seotud äriühing |          | 150 000               | -84 746                  | 65 254                |
| <b>Kokku</b>                                    | <b>2</b> | <b>150 000</b>        | <b>- 84 746</b>          | <b>65 254</b>         |

## Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad

Eri-Teh OÜ investeerimislaenu tagatiseks on laenujäägi ulatuses finantseeritav vara:  
hoone ja ehitise alune maa.

Eri-Teh OÜ liisingute tagatiseks on laenujäägi ulatuses finantseeritav vara :

1. Sõiduauto Volvo V70 2,4
2. ATV Suzuki LT-A 700 X



**Juhatuseliikmete allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele**

Juhatus:

Jaak Grünberg

Juhatuseliige



(allkiri ja kuupäev)

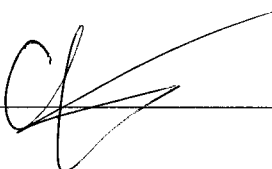
Esmar Naruski

Juhatuseliige



(allkiri ja kuupäev)

Juhatuseliige Jaak Grünberg



12.03.2009.a.

## Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 501 572        |
| Aruandeaasta puhaskasum             | 2 350          |
| <hr/>                               |                |
| <b>Jaotamata kasum kokku</b>        | <b>503 922</b> |

---

|                                                     |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| <b>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</b> | <b>503 922</b> |
|-----------------------------------------------------|----------------|

Jaak Grünberg      Juhatuse liige

Esmar Naruski      Juhatuse liige



Tartu, 12. märts 2009

Juhatuse liige Jaak Grünberg



12.03.2009.a.

**Osaühing ERI-TEH, reg.nr.10769641, osanike nimekiri  
2008 majandusaasta aruande kinnitamise seisuga 12.03.2009:**

| <b>Nimi, isikukood</b>          | <b>Elukoht</b>                                                  | <b>Osa suurus</b>       |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1. Jaak Grünberg<br>36402152725 | Raba tee 1, Ilmatsalu alev<br>Tähtvere vald, 61401 Tartumaa     | 187 500 kr              |
| 2. Esmar Naruski<br>36811215727 | Kassiratta talu, Kassiratta küla<br>Otepää vald, 67301 Valgamaa | 187 500 kr              |
|                                 |                                                                 | <hr/>                   |
|                                 |                                                                 | <b>Kokku 375 000 kr</b> |

**Osaühing ERI-TEH, reg.nr.10769641, müügitulude jaotus Eesti Majandustegevuse klassifikaatorite järgi (EMTAK 2008):**

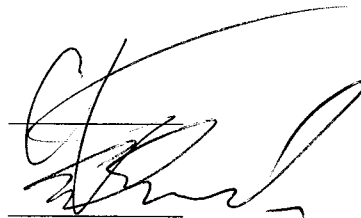
|                                           | <b>2008</b>      |
|-------------------------------------------|------------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (49411) | 2 161 471        |
| Sõiduautode ja väikebusside rent (77111)  | 4 700            |
| <b>Müügitulu kokku</b>                    | <b>2 166 171</b> |

Jaak Grünberg

Juhatuse liige

Esmar Naruski

Juhatuse liige



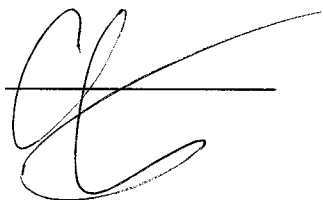
Tartu, 12. märts 2009

## Inventuur seisuga 31.12.2008 Eri-Teh OÜ

| Müümata kinnistud |                                    | soetuse kuup. |            |              |
|-------------------|------------------------------------|---------------|------------|--------------|
| Nr.               | Kinnistu                           | 11.05.2006    |            |              |
|                   |                                    | Soetushind    | Muud kulud | Kokku        |
| 31.12.2007        | 101 Kesk 2, Puka alevik, Puka vald | 1 000 000,00  | 338 379,66 | 1 338 379,66 |
| 31.12.2008        | 101 Kesk 2, Puka alevik, Puka vald |               | 130 524,35 | 130 524,35   |
| Summa             |                                    | 1 000 000,00  | 468 904,01 | 1 468 904,01 |

Kokku ostetud kaubad müügiks 1 468 904,01

Juhatuse kinnitus:



Jaak Grünberg