

07 -10- 2004

15. 41707
OÜ Keskkonnaprojekt
Majandusaasta aruanne

OÜ Keskkonnaprojekt

Majandusaasta aruanne

OÜ Keskkonnaprojekt põhitegevusalaks on insener-tehniliste rajatiste projekteerimine. projektijuhtimine ja projektidest kinnipidamise järelkontroll.

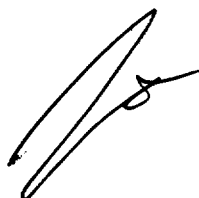
Ärinimi:	OÜ Keskkonnaprojekt
Äriregistri kood:	10769210
Aadress:	Turu 45 D, 51013, Tartu
Telefon:	7308 141
Faks:	7308 111
Elektronpost:	kkp@keskkonnaprojekt.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Tegevjuht:	Meelis Viirma
Audiitor:	Roland Kaurov

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.

Lisatud dokumendid: 1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

Dokument koosneb 14 leheküljest.

Juhatuse liige:



07-10-2004

.....
OÜ Keskkonnaprojekt
Majandusaasta aruanne

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa nr. 1 Raha ja pangakontod	10
Lisa nr. 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa nr. 3 Maksud	10
Lisa nr. 4 Müügitulu tegevusalade lõikes	10
Lisa nr. 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa nr. 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14

Juhatuse liige:



07 -10- 2004

.....
OÜ Keskkonnaprojekt
Majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

OÜ Keskkonnaprojekt alustas oma tegevust 2001.a. juulis. Põhitegevuseks on olnud kanalisatsiooni- ja veetorustike ning mitmesuguste keskkonnarajatiste projekteerimine, 2003.a. lisandusid projektijuhtimisteenused. Suuremad projekteerimistööd olid 2003.a. Jõgeva vallas Kurista küla ühisveevärgi ja kanalisatsiooni rekonstrueerimise II etapp, Tartu veetötlusjaam, Tallinnas Merivälja II etapi teede tänavavalgustus ja elektrivarustus, Tartus Supilinna park, Sindi linna kanalisatsioonipumpla rekonstrueerimine, Tehvandi K90 hüppemäe дренаaz ja elektritööd, Põltsamaa linnas Jõe tn. piirkonna elektrivarustuse rekonstrueerimine, Tartus botaanikaia elektrivarustus. Projekteerimistööd on tehtud nii alltöövõtu korras AS-le K&H, AS-le AS-le K&H Tallinn kui ka peatöövõtu korras otse tellijatele Sindi ja Tartu linnavalitsustele, Jõgeva vallavalitsusele ja AS-le Skanska EMV.

2003.a. tehti ka projektijuhtimisteenust, kuid loodetud tulemust see ei andnud. Projektijuhtimisteenuse edukaks osutamiseks on kavas palgata täiendavat tööjõudu.

Osaühingus töötab kaks töötajat, kellest üks on nii omanik kui ka juhatuse liige. 2003.a. arvestati kahele töötajale palka 176133kr. Juhatuse liikmele eraldi tasu makstud ei ole.



Meelis Viirma
Juhatuse liige

07-10-2004

OÜ Keskkonnaprojekt.....
Majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel neli kuni üksteist esitatud OÜ Keskkonnaprojekt 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kastab OÜ Keskkonnaprojekt finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.06.2004.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Keskkonnaprojekt on jätkuvalt tegutsev.



Meelis Viirma
Juhatus liige

Juhatus liige:

4

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date30.06.04.....
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

07-10-2004

OÜ Keskkonnaprojekt.....
Majandusaasta aruanne**Bilanss**

	31.12.2003.a.	31.12.2002.a.
Aktiva (vara)		
Käibevara		
Raha ja pangakontod (lisa 1)	96934	22721
Nõuded ostjate vastu (lisa 2)	3690400	2658890
Ostjate tasumata summad	3690400	2658890
Muud nõuded	0	11451
Muud lühiajalised nõuded	0	11451
Ettemaksed (lisa 3)	99490	105772
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	99490	105772
Käibevara kokku	3886824	2798834
Põhivara		
Materiaalne põhivara	8518	15818
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	24334	24334
Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)	- 15816	- 8516
Põhivara kokku	8518	15818
Aktiva (varad) kokku	3895342	2814652
Passiva (kohustused ja omakapital)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad tarnijatele	3755020	2725448
Maksuvõlad (lisa 3)	18444	12334
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata välja- maksed)	41965	19233
Võlad töövõtjatele	20415	17683
Muud	21550	1550
Lühiajalised kohustused kokku	3815429	2757015
Kohustused kokku	3815429	2757015
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	4000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	13637	0
Aruandeaasta kasum	22276	17637
Omakapital kokku	79913	57637
Passiva (kohustused ja omakapital kokku)	3895342	2814652

Juhatuse liige:



5

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.04

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

07-10-2004

.....

OÜ Keskkonnaprojekt
Majandusaasta aruanne**Kasumiaruanne**

	2003.a.	2001/2002.a.
Müügitulu (lisa 4)	8795500	4328396
Kaubad, toore, materjal ja teenused (lisa 5)	- 8520089	- 4007799
Muud tegevuskulud (lisa 6)	- 11689	- 55462
Tööjõukulu	- 234259	- 239506
a) palgakulu	- 176133	- 180079
b) sotsiaalmaksud	- 58126	- 59427
Põhivara kulum ja väärtuse langus	- 7300	- 8516
Ärikasum	22163	17113
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	113	524
Kokku finantstulud ja -kulud	113	524
Kasum (kahjum) majandustegevusest	22276	17637
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22276	17637
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	22276	17637

Juhatus liige:



6

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.04

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

07-10-2004

OÜ Keskkonnaprojekt
Majandusaasta aruanne**Rahavoogude aruanne**

	2003	2001/2002
Rahavood äritegevusest	+74213	+7055
Rahavood investeerimistegevusest	0	-24334
Põhivara ost	0	-24334
Rahavood investeerimistegevusest	0	+40000
Osakapitali sissemakse	0	+40000
Raha ja pangakontode muutus	+74213	+22721
Käibekapital äritegevusest		
Puhaskasum	22276	17637
Põhivara kulum	7300	8516
Kokku	29576	26153
Käibekapitali muutus (v.a. raha ja pank)		
Nõuded ostjate vastu	+1031510	+2658890
Muud lühiajalised nõuded	-11451	+11451
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-6282	+105772
Kokku	+1013777	+2776113
Lühiajaliste kohustuste muutus		
Hankijatele tasumata arved	-1029572	-2725448
Maksuvõlad	-6110	-12334
Viitvõlad	-22732	-19233
Kokku	-1058414	-2757015
Käibekapitali muutus kokku	-44637	+19098

Juhatuse liige:



7

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.07

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

07-10-2004

OÜ Keskkonnaprojekt
Majandusaasta aruanne

.....

Omakapitali muutuste aruanne

Osad aasta alguses	1
Osa nimiväärtus	40000
Osakapital aasta alguses	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	17637
Omakapital kokku aasta alguses	57637
Osakapital aasta lõpus	40000
Reservkapital eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt aasta lõpus	4000
Eelmiste aastate jaotamata kasum aasta lõpus	13637
Aruandeaasta kasum	22276
Omakapital kokku aasta lõpus	79913

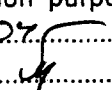
Juhatuse liige:



8

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.07

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

07-10-2004

OÜ Keskkonnaprojekt
Majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

OÜ Keskkonnaprojekt raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 01.01.2003.a. ja lõppes 31.12.2003.a.

Ostjatelt laekumata arved

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest arvetest. OÜ Keskkonnaprojekt bilansis ei ole ostjatelt laekumata arveid, mille laekumine on ebatõenäoline.

Põhivara

Materiaalne põhivarana on arvele võetud üle 10000kr. soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Kohustused

Bilansikuupäeval ei oma OÜ Keskkonnaprojekt pikaajalisi kohustusi, millede maksetähtaeg oleks üle ühe aasta.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt. Kasumiaruanne on koostatud skeem nr. 1 alusel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Juhatusel liige:



9

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 30.06.04
Allkiri/Signature 4
Audiitorbüroo RKT

07-10-2004

.....

OÜ Keskkonnaprojekt
Majandusaasta aruanne**Lisa 1. Raha ja pangakontod**

	31.12.2002.a.	31.12.2003.a.
Sularaha	21357	3903
Pangakonto	1364	93031
Kokku	22721	96934

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata arved aasta alguses 2658890kr. ja aasta lõpus 3690400kr.
Ebatõenäoliselt laekuvaid ostjate tasumata arveid ei olnud.

Lisa 3. Maksud

Maksu (makse) liik	31.12.2002.a.		31.12.2003.a.	
	Ettemakse	Võlg	Ettemakse	Võlg
Käibemaks	105772	0	99490	0
Kinnipeetud tulumaks	0	4674	0	7166
Sotsiaalmaks	0	7326	0	10788
Töötuskindlustus	0	334	0	490
Kokku	105772	12334	99490	18444

Lisa 4. Müügitulu tegevusalade lõikes

	2001-2002	2003
Projekteerimistööd	3661406	4696374
Geodeetilised tööd	616990	225545
Muud teenused	50000	90700
Projektijuhtimine	0	3782881
Kokku	4328396	8795500

Müügitulu on 100% tekkinud Eestis.

Juhatuse liige:



10

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.07

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

07-10-2004

OÜ Keskkonnaprojekt
Majandusaasta aruanne

Lisa 5. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2001-2002	2003
Alltöövõtutööd	4007799	8520089

Lisa 6. Mitmesugused tegevuskulud

	2001-2002	2003
Bürootarbed	9143	3505
Audiitorkontrolli kulu	0	5000
Riigilõivud	8275	0
Lähetuskulud	2807	0
Teenustasud pangale	590	300
Konsultatsioonikulud	9000	0
Notari tasud	6200	0
Muud teenused	18703	2000
Töötuskindlustus	744	884
Kokku	55462	11689

Juhatus liige:



11

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.04

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

07-10-2004

.....
OÜ Keskkonnaprojekt
Majandusaasta aruanne

Juhatuses allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2003.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ning esitanud need koos audiitori järeldusotsusega ja kasumi jaotamise ettepanekuga osanike üldkoosolekule.

Meelis Viirma

juhatuse liige



30. juuni 2004.a.

Juhatuses liige:

07-10-2004

.....

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ KESKKONNAPROJEKT osanikele

Oleme auditeerinud OÜ KESKKONNAPROJEKT 31. detsembril 2003. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4-11. Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ KESKKONNAPROJEKT finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ja 2003. a. majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.



Roland Kaurov
Vannutatud audiitor

30. juuni 2004

07-10-2004

OÜ Keskkonnaprojekt.....
Majandusaasta aruanne

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Keskkonnaprojekt jaotamata kasum:	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	13637
2003.a. puhaskasum	22276
Kokku jaotamata kasum:	35913

Juhatus teeb ettepaneku osanike üldkoosolekule jätta kasum jaotamata.



Meelis Viirma
Juhatuseliige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
07-10-2004

OÜ Keskkonnaprojekt osanikud seisuga 30.06.2004.a.

OÜ Keskkonnaprojekt ainuosanik on Meelis Viirma, isikukood 36901122725, elukoht
Lunini 46, Tartu.