

OÜ Keskkonnaprojekt

Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

10. 07. 2006

/2ll 64668

clq

Majandusaasta algus: 01.01.2005

Majandusaasta lõpp: 31.12.2005

Ärinimi: OÜ Keskkonnaprojekt

Registrikood: 10769210

Aadress: Akadeemia 3, 51003 Tartu

Telefon: 7457 700

Faks: 7457 701

Põhitegevusalad: Ehitusjärelvalve, projektijuhtimine

Audiitor: Audiitorbüroo RKT OÜ

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus
Majandusaasta kasumi jaotamise
ettepanek

10.07.2006

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	7
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed.....	9
Lisa 6 Müügitulu.....	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud.....	10
Lisa 9 Maksimaalselt võimaliku dividendi suurus...	10
Juhatuse liikmete allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele.....	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Audiitori järeldusotsus.....	13
Juhatuse liige Margus Oro	18.06.2006

10. 07. 2006

Majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

OÜ Keskkonnaprojekti põhitegevuseks on olnud mitmesuguste vee- ja kanalisatsioonitrasside ning keskkonnarajatiste riigihangete dokumentatsioonide koostamine, ehituse järelvalve ja projektijuhtimine. Suurimaks tööks oli aruandeaastal Emajõe alamvesikonna veemajanduse infrastruktuuri projekteerimise-ehitamise hanke läbiviimiseks vajaliku dokumentatsiooni ettevalmistamine ja eskiisprojekti koostamine. Tööd lõpetatakse 2006.a. Suurimaks ehitusjärelvalvetööks oli Valga vee- ja kanalisatsioonivõrgu laiendamise ehitustööde omaniku järelvalve, tööde lõpetamine samuti 2006.a.

2006.a. plaanitakse lõpetada alustatud tööd ja osaleda analoogilistel hankekonkurssidel.

Seisuga 31.12.2005.a. oli OÜ-s Keskkonnaprojekt kaks töötajat. Kokku arvestati palka ja tasusid 2005.a. eest 430249kr., millest juhatuse liikme tasu 199225kr. Juhatuse liige oli ühtlasi ka tegevjuht.

Margus Oro

Juhatuse liige

Tartu, 18. juuni 2006

Juhatuse liige Margus Oro

18.06.2006

3

10. 07. 2006

Raamatupidamise aastaaruanne

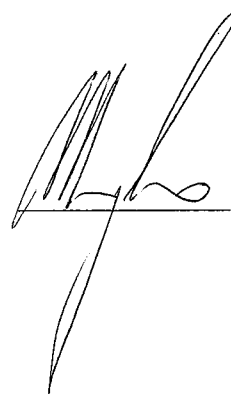
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Keskkonnaprojekt 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Keskkonnaprojekt on jätkuvalt tegutsev.

Margus Oro

Juhatuses liige



Tartu, 18. juuni 2006

Juhatuses liige Margus Oro



18.06.2006

10. 07. 2006

Bilanss

Lisa

31.12.2005

31.12.2004

Aktiva (varad)

Käibevara

Raha	2	298390	343844
Nõuded ja ettemaksed	3		
Nõuded ostjate vastu		2707625	4834257
Tellijatelt saadaolevad summad		3900000	0
Muud lühiajalised nõuded		48744	0
Ettemaksed teenuste eest		612935	0
Kokku		7269304	4834257
Käibevara kokku		7567694	5178101

Põhivara

Materiaalne põhivara	4		
Muu materiaalne põhivara		58022	18135
Põhivara kokku		58022	18135
Aktiva (varad) kokku		7625716	5196236

Passiva (kohustused ja omakapital)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksed	5		
Võlad tarnijatele		1961146	4452563
Võlad töövõtjatele		30668	43371
Maksuvõlad		181215	62397
Muud võlad		1550	96550
Saadud ettemaksed		1911525	300000
Kokku		4086104	4954881

Lühiajalised kohustused kokku

Omakapital

Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		197355	35913
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3298257	161442
Omakapital kokku		3539612	241355
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		7625716	5196236

Juhatus liige Margus Oro

18.06.2006

5

10. 07. 2006

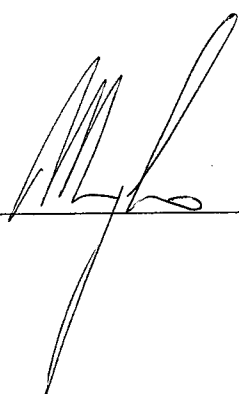
Kasumiaruanne (skeem 1)

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	6	5078124	5980432
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7	- 781671	5344763
Muud tegevuskulud	8	- 408704	28054
Tööjõukulud		- 572233	437112
palgakulu		- 430249	328655
sotsiaalmaksud		- 141984	108457
Põhivara kulum ja väärtuse langus		- 17283	9180
Muud ärikulud		- 97	0
Ärikasum (-kahjum)		3298136	161323
Finantstulud ja -kulud			
intressitulud		121	119
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		3298257	161442
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		3298257	161442

Rahavoogude aruanne (kaudne)

	2005	2004
Rahavood äritegevusest:		
Ärikasum	+3298257	+161442
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	+17283	+9180
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2435047	-1044367
Äritegevusega seotud kohustuste ja maksete muutus	-868777	+1139452
Kokku rahavood äritegevusest	11716	265707
Rahavood finantseerimistegevusest	-57171	-18797
Rahavood kokku	-45455	+246910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	343844	96934
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-45454	+246910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	298390	343844

Juhatuse liige Margus Oro



18.06.2006

6

OÜ Keskkonnaprojekt
Majandusaasta aruanne 2005

10. 07. 2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2003	40000	4000	35913	79913
Aruandeperioodi Kasum			161442	161442
Seisuga 31.12.2004	40000	4000	197355	241355
Aruandeperioodi kasum			3298257	3298257
Seisuga 31.12.2005	40000	4000	3495612	3539612

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40000kr.

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestuspõhimõtted****Üldpõhimõtted**

OÜ Keskkonnaprojekt 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majanduslikkuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkuse.

Ostjatelt laekumata arved

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest arvetest. OÜ Keskkonnaprojekti bilansis ei ole ostjatelt laekumata arveid, mille laekumine on ebatõenäoline.

Põhivara

Materiaalne põhivara on arvele võetud üle 10000kr. soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kastuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikust kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm arvutitel 30% ja muudel varadel 20% aastas.

Juhatuse liige Margus Oro _____ 18.06.2006

7

10.07.2006

OÜ Keskkonnaprojekt
Majandusaasta aruanne 2005**Kohustused**

Bilansikuupäeval ei oma OÜ Keskkonnaprojekt pikaajalisi kohustusi, millede maksetähtaeg oleks üle ühe aasta.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kasumiaruanne on koostatud skeem nr. 1 alusel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha	248810	9560
Pangakonto	49580	334284
Kokku	298390	343844

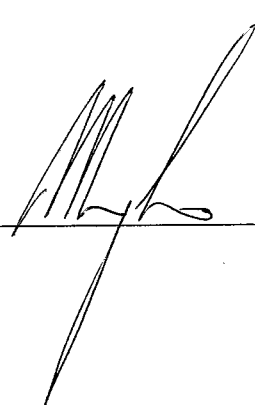
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	2707625	4834257
Tellijatelt saadaolevad summad	3900000	0
Muud lühiajalised nõuded	48744	0
Ettemaksed teenuste eest	612935	0
Kokku	7269304	4834257

Tellijatelt saadaolevad summa 3900000kr. koosneb valmidusastme meetodil arvatud lõpetamata ja tellijatele üleandmata projekteerimistöödest.

Muud lühiajalised nõuded 48744kr. koosneb 47009kr. mitmesuguste hangete makstud tagatisrahadest ja 1735kr. antud avanssidest. Ettemaksed teenuste eest 612935kr. on ettemaksed alltöövõtjatele projekteerimistööde eest.

Juhatuse liige Margus Oro



18.06.2006

8

10. 07. 2006

Lisa 4 Materiaalne põhivara

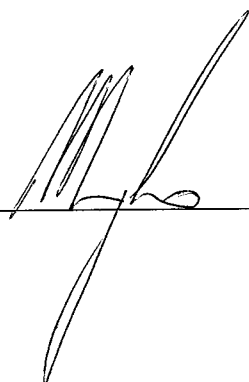
	Muu materiaalne põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2003	24334
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-15816
Jääkmaksumus 31.12.2003	8518
Põhivara soetus 2004	18797
Arvestatud kulumit 2004	9180
Soetusmaksumus 31.12.2004	43131
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-24996
Jääkmaksumus 31.12.2004	18135
Põhivara soetus 2005	57170
Arvestatud kulumit 2005	17283
Soetusmaksumus 31.12.2005	100301
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-42279
Jääkmaksumus 31.12.2005	58022

Seisuga 31.12.2005 moodustavad põhivara soetusmaksumusest 73% arvutid ja 27% büroomööbel.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	1961146	4452563
Võlad töövõtjatele	30668	43371
Maksuvõlad:	181215	62397
käibemaks	152976	6832
üksikisiku tulumaks	10381	21515
sotsiaalmaks	16298	32107
kogumispensionimakse	987	482
tööstuskindlustusmaks	573	1461
Muud võlad	1550	96550
Saadud ettemaksed	1911525	300000
Kokku	4086104	4954881

Juhatuses liige Margus Oro



18.06.2006

10. 07. 2006

Lisa 6 Müügitulu

Tegevusalade järgi

	2005	2004
Projekteerimistööd	708500	3894146
Projektijuhtimine ja ehitusjärelvalve	4369624	2066286
Muud	0	20000
Kokku	5078124	5980432

Kõik müük on toimunud Eestis.

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Alltöövõtutööd	739959	5344763
Muud teenused	41712	0
Kokku	781671	5344763

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

	2005	2004
Renditud ruumide rendimaksed	60940	0
Audiitorkontrolli kulud	7000	5000
Vara kindlustusmaksed	32222	0
Riigilõiv	12705	0
Autode kasutusrendi maksed	131751	0
Telefonikulu	17897	1508
Juriidilised teenused ja konsultatsioonikulu	40960	0
Muud teenused	105229	21546
Kokku	408704	28054

Lisa 9 Maksimaalselt võimaliku dividendi suurus

	31.12.2005	31.12.2004
Jaotamata kasum	3495612	197355
Võimalik maksta dividendidena	2691621	149990
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	803991	47365

Juhatuses liige Margus Oro



18.06.2006

10

10. 07. 2006

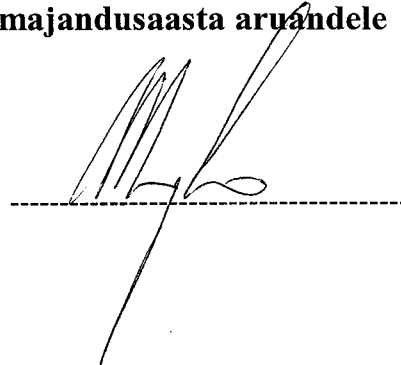
OÜ Keskkonnaprojekt
Majandusaasta aruanne 2005

Juhatuseliikmete allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

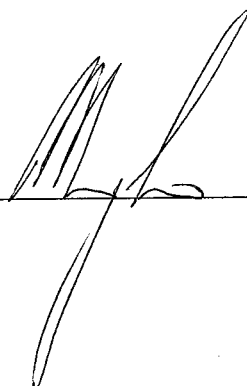
Juhatus:

Margus Oro

Juhatuseliige

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned above a horizontal dashed line.

Juhatuseliige Margus Oro

A handwritten signature in black ink, similar to the one above, positioned above a horizontal solid line.

18.06.2006

10. 07. 2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

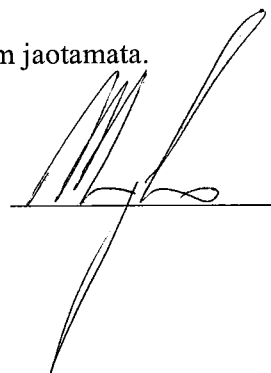
Eelmiste perioodide kasum	197355
Aruandeaasta puhaskasum	3298257
Kasum kokku	3495612

Juhatus teeb ettepaneku osanike üldkoosolekule jätta kasum jaotamata.

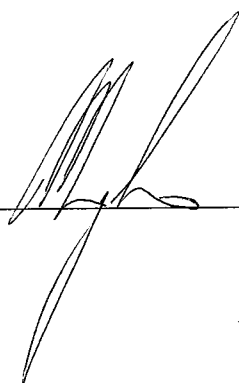
Margus Oro

Juhatus liige

Tartu, 18. juuni 2006.a.



Juhatus liige Margus Oro



18.06.2006