

OÜ Keskkonnaprojekt

Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19.06.2009

14h-87610
El

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: OÜ Keskkonnaprojekt

Registrikood: 10769210

Aadress: Akadeemia 3, 51003 Tartu

Telefon: 7457 700

Faks: 7457 701

Põhitegevusalad: Ehitusjärelvalve, projektijuhtimine

Audiitor: Audiitorbüroo RKT OÜ

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus

✓ 25

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	7
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed.....	9
Lisa 6 Müügitulu.....	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud.....	10
Juhatuse liikmete allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele.....	11
Audiitori järeldusotsus.....	12
 Juhatuse liige Aare Leis  03.06.2008	2

Majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

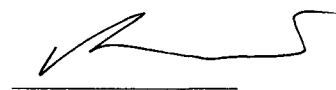
OÜ Keskkonnaprojekti põhitegevuseks on olnud mitmesuguste vee- ja kanalisatsioonitrasside ning keskkonnarajatiste riigihangete dokumentatsioonide koostamine, ehituse järelvalve ja projektijuhtimine. Suuremateks töödeks olid aruandeaastal Emajõe alamvesikonna veemajanduse infrastruktuuri projekteerimise-ehitamise hanke läbiviimiseks vajaliku dokumentatsiooni ettevalmistamine ja eskiisprojekti koostamine lõpetamine ning alustati analoogsete projektidega Põltsamaa ja Pedja jõe piirkonnas ja Võhandu jõe piirkonnas. Suurimaks ehitusjärelvalvetööks oli Valga vee- ja kanalisatsioonivõrgu laiendamise ehitustööde omaniku järelvalve tööde lõpetamine.

2008.a. plaanitakse lõpetada alustatud tööd ja osaleda analoogilistel hankekonkurssidel.

Seisuga 31.12.2007.a. oli OÜ-s Keskkonnaprojekt kolm töötajat. Kokku arvestati palka ja tasusid 2007.a. eest 573867kr.

Aare Leis

Juhatuse liige



Tartu, 03. juuni 2008

Juhatuse liige Aare Leis



03.06.2008

3

Raamatupidamise aastaaruanne

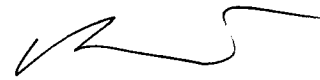
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Keskkonnaprojekt 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Keskkonnaprojekt on jätkuvalt tegutsev.

Aare Leis

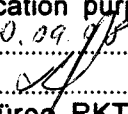
Juhatuses liige



Tartu, 03. juuni 2008

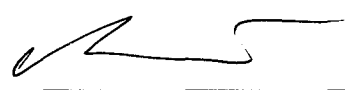
Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.09.08

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Juhatuses liige Aare Leis



03.06.2008

4

OÜ Keskkonnaprojekt
Majandusaasta aruanne 2007

Bilanss

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha	2	351904	2597198
Nõuded ja ettemaksed	3		
Nõuded ostjate vastu		0	2928518
Tellijatelt saadaolevad summad		1100000	0
Muud lühiajalised nõuded		639009	343744
Ettemaksed teenuste eest		68200	314792
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		596268	0
Kokku		2403477	3587054
Käibevara kokku		2755381	6184252
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4		
Muu materiaalne põhivara		24278	48773
Põhivara kokku		24278	48773
Aktiva (varad) kokku		2779659	6233025

Passiva (kohustused ja omakapital)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksed	5		
Võlad tarnijatele		964731	15319
Võlad töövõtjatele		40060	38885
Maksuvõlad		106121	125476
Muud võlad		0	2250
Saadud ettemaksed		8136	8136
Kokku		1119048	190066
Lühiajalised kohustused kokku		1119048	190066

Omakapital

Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		5998959	3495612
Aruandeaasta kasum (kahjum)		- 4382348	2503347
Omakapital kokku		1660611	6042959
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		2779659	6233025

Juhatuseliige Aare Leis

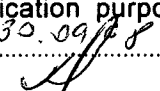


03.06.2008

5

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.09.08

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

OÜ Keskkonnaprojekt
Majandusaasta aruanne 2007

Kasumiaruanne (skeem 1)

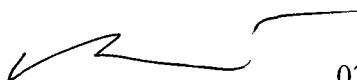
	Lisa	2007	2006
Müügitulu	6	2897859	20034337
Muud äritulud		41935	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7	5075822	16249620
Muud tegevuskulud	8	1459866	613991
Tööjõukulud		763248	644720
palgakulu		573867	484751
sotsiaalmaksud		189381	159969
Põhivara kulum ja väärtuse langus		24494	23402
Muud ärikulud		334	246
Ärikasum (-kahjum)		- 4383970	2502358
Finantstulud ja -kulud			
intressitulu		1622	989
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		- 4382348	2503347
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		- 4382348	2503347

Rahavoogude aruanne (kaudne)

Rahavood äritegevusest:

	2007	2006
Puhaskasum	-4382348	+2503347
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	+24494	+23402
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	+1183577	+3682250
Äritegevusega seotud kohustuste ja maksete muutus	+928982	-3896038
Kokku rahavood äritegevusest	-2245295	+2312961
Rahavood investeerimistegevusest	0	-14153
Rahavood kokku	-2245295	+2298808
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2597198	298390
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2245295	+2298808
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	351904	2597198

Juhatus liige Aare Leis

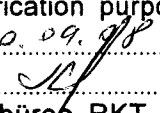


03.06.2008

6

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.09.08

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

OÜ Keskkonnaprojekt
Majandusaasta aruanne 2007

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2003	40000	4000	35913	79913
Aruandeperioodi Kasum			161442	161442
Seisuga 31.12.2004	40000	4000	197355	241355
Aruandeperioodi kasum			3298257	3298257
Seisuga 31.12.2005	40000	4000	3495612	3539612
Aruandeperioodi kasum			2503347	2503347
Seisuga 31.12.2006	40000	4000	5998959	6042959
Aruandeperioodi kasum			-4382348	-4382348
Seisuga 31.12.2007	40000	4000	1616611	1660611

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40000kr.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestuspõhimõtted**

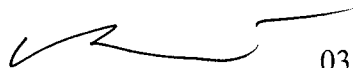
Üldpõhimõtted

OÜ Keskkonnaprojekt 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkuse.

Ostjatelt laekumata arved

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest arvetest. OÜ Keskkonnaprojekti bilansis ei ole ostjatelt laekumata arveid, mille laekumine on ebatõenäoline.

Juhatusel liige Aare Leis



03.06.2008

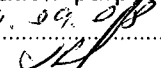
7

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date

30.09.08

Allkiri/Signature



Audiitorbüroo / RKT

OÜ Keskkonnaprojekt
Majandusaasta aruanne 2007

Põhivara

Materiaalne põhivara on arvele võetud üle 10000kr. soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kastuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikust kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm arvutitel 30% ja muudel varadel 20% aastas.

Kohustused

Bilansikuupäeval ei oma OÜ Keskkonnaprojekt pikaajalisi kohustusi, millede maksetähtaeg oleks üle ühe aasta.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt. Kasumiaruanne on koostatud skeem nr. 1 alusel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

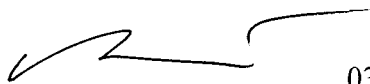
	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha	298810	648810
Pangakonto	53094	1948388
Kokku	351904	2597198

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	0	2928518
Tellijatelt saadaolevad summad	1100000	0
Muud lühiajalised nõuded	639009	343744
Ettemaksed teenuste eest	68200	314792
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	596268	0
Kokku	2403477	3587054

Muud lühiajalised nõuded 639009kr., mis koosneb 250000kr. tähtajalisest pangadeposiidist tähtajaga 16.12.2008.a., intressimääraga 3,2% aastas, mis on panditud pangale väljastatud garantiikirja tagatiseks. Ülejäänud summad on antud laenuks 382000kr. ja makstud tagatisraha 7009kr. Ettemaksed teenuste eest 68200 kr. on ettemaksed alltöövõtjatele projekteerimis- ja muude tööde.

Juhatus liige Aare Leis



03.06.2008

8

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.09.08

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Muu materiaalne põhivara

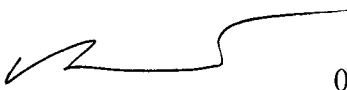
Soetusmaksumus 31.12.2003	24334
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-15816
Jääkmaksumus 31.12.2003	8518
Põhivara soetus 2004	18797
Arvestatud kulumit 2004	9180
Soetusmaksumus 31.12.2004	43131
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-24996
Jääkmaksumus 31.12.2004	18135
Põhivara soetus 2005	57170
Arvestatud kulumit 2005	17283
Soetusmaksumus 31.12.2005	100301
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-42279
Jääkmaksumus 31.12.2005	58022
Põhivara soetus 2006	14153
Arvestatud kulumit	23402
Akumuleeritud kulum	-65681
Jääkmaksumus 31.12.2006	48773
Arvestatud kulumit 2007	24495
Jääkmaksumus 31.12.2007	24278

Seisuga 31.12.2007 moodustavad põhivara soetusmaksumusest 77% arvutid ja 23% büroomööbel.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	964731	15319
Võlad töövõtjatele	40060	38885
Maksuvõlad:		125476
käibemaks	0	84731
üksikisiku tulumaks	37716	13768
sotsiaalmaks	62878	24798
kogumispensionimakse	1717	1502
tööstuskindlustusmaks	3810	677
Muud võlad	0	2250
Saadud ettemaksed	8136	8136
Kokku	1119048	190066

Juhatus liige Aare Leis



03.06.2007

9

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 03.06.07

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 6 Müügitulu

Tegevusalade järgi (EMTAK sulgudes)

	2007	2006
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine (71121)	2897859	20034337
Kokku	2897859	20034337

Kõik müük on toimunud Eestis.

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Alltöövõtutööd	5018351	16184423
Muud teenused	57471	65197
Kokku	5075822	16249620

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Renditud ruumide rendimaksed	84856	66000
Audiitorkontrolli kulud (raamatupidamine)	14000	9000
Audiitorkontrolli kulud (ISO)	16400	0
Vara kindlustusmaksed	57869	45136
Riigilõiv	0	25
Autode kasutusrendi maksed	103945	99646
Telefonikulu	19206	9539
Juriidilised teenused ja konsultatsioonikulu	64000	65000
Lootusetud ja ebatõenäolised nõuded	646287	0
Muud teenused	453303	319645
Kokku	1459866	613991

Juhatuse liige Aare Leis

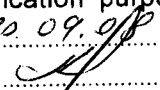


03.06.2008

10

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.09.08

Allkiri/Signature 

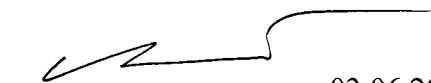
Audiitorbüroo RKT

Juhatuseliikmete allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

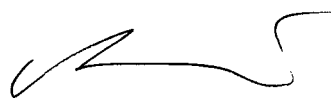
Juhatus:

Aare Leis

Juhatuseliige


-----03.06.2008.a.

Juhatuseliige Aare Leis



03.06.2008

11

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 998 959
2) aruandeaasta kahjum	-4 382 348
Kokku kasum seisuga 31.12.2007	1 616 611

OÜ keskkonnaprojekt juhatus teeb ettepaneku vabast omakapitalist 31.12.2007 seisuga dividende mitte jaotada ning kanda aruandeaasta kahjum katta eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Juhatuse liige Aare Leis



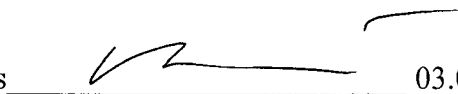
03.06.2008

OSANIKE NIMEKIRI

Osanike nimekiri 2007 a majandusaasta aruande seisuga:

Osanik	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus (krooni)	Osalus %
Aare Leis	Mõisavahe 28-10 Tartu	36712092716	40 000	100

Juhatuse liige Aare Leis



03.06.2008

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ KESKKONNAPROJEKT osanikele

Oleme auditeerinud OÜ KESKKONNAPROJEKT raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Raamatupidamisaruandes ei ole avalikustatud täielikult Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ja EV Raamatupidamise Toimikonna juhendites nõutavat informatsiooni, mistõttu raamatupidamisaruande esituslaad ei ole vastavuses kehtiva seadusandlusega.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõju, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali eelmises lõigus kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt OÜ KESKKONNAPROJEKT finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

30. september 2008 a.

Kaire Metsoja
Vannutatud auditor

OÜ Audiitorbüroo RKT
Kitsas 8, 51003 Tartu
tel +372 773 2253
+372 744 2353
faks +372 744 2223
e-mail: rkt@rktaudit.ee

Reg. nr. 10609794

Hansapank Kood 767
a/a 221013844883