

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**Aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**Ärinimi:** OÜ KESKKONNAPROJEKT

**Registrikood:** 10769210

**Address:** Akadeemia 3

**Linn:** Tartu

**Postisihnumber:** 51003

**Maakond:** Tartu maakond

**Telefon:** +372 745 7700

**Faks:** +372 745 7701

**E-posti address:** [kp@keskkonnaprojekt.ee](mailto:kp@keskkonnaprojekt.ee)

**Veebilehe address:** [www.keskkonnaprojekt.ee](http://www.keskkonnaprojekt.ee)

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Materiaalne põhivara</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 6 Immateriaalne põhivara</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 8 Sihtfinantseerimine</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 9 Osakapital</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 10 Müügitulu</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 11 Muud äritulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 14 Tööjõukulud</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 15 Muud ärikulud</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 16 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 17 Seotud osapooled</b>	<b>16</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Keskonnaprojekt alustas majandustegevusega 2001. aastal. Põhitegevusaladeks on planeerimine, projekteerimine, konsulteerimine ja eksperthinnangute andmine. Käies kaasas areneva keskkonnaehitusturuga on ettevõtte tänaste tegevuste hulka lisandunud rahastustaotluste koostamine, ehitusjärelvalve ning investeringuobjektide kavandamine ja elluviimine.

Aastal 2009 on stabiilne äritegevus jätkunud. Üheks olulisemaks kordaminekuks on mitmete Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi rahastustaotluste edukas koostamine, mille tulemusena said kuus toetuse saajat positiivse rahastusotsuse ning mis on tõstnud ettevõtte usaldusväärsust investeringuprojektide ettevalmistajana ja konsultandina. Järgmisel, 2010. aastal on oodata veel kahte otsust. Teiseks tuleb esile tõsta ettevõtte valikut osaleda agressiivselt vee- ja kanalisatsioonirajatiste ehitusjärelvalve ja projektijuhtimise hangetel, tehes pakkumisi paljudele väljakuulutatud hangetele. Pakkumistel osalemine on olnud edukas, tulemuseks on mitmed sõlmitud konsultatsioonilepingud, tähtsaimad nende hulgas Elva linna, Narva linna ning Koeru ja Jõgeva valla vee- ja kanalisatsioonirajatiste FIDIC Inseneri ja omanikujärelvalve teenuse osutamiseks.

OÜ Keskonnaprojekti müügitulu 2009. aastal oli 4,2 mln krooni (2008. a 3,6 mln krooni), kasvades aastaga 18 %. Ettevõtte ärikasum kujunes 2009. aastal 430 218 krooni (2008. a kahjum 13 459 krooni).

OÜ Keskonnaprojekt keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 502 184 krooni (2008. a 431 912 krooni), kasvades aastaga 16 %. Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikme arvestatud tasu oli 224 400 (2008. a 187 000 krooni).

OÜ Keskonnaprojekt põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on aktiivselt osaleda Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi osalusel rahastatavate veeprojektide elluviimisel projektijuhtimise ja omanikujärelvalve teostajana ning läbi selle kasumi teenimine, turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

*Peamised finantssuhtarvud ning nende arvutamise meetoodika:*

<b>Finantssuhtarv</b>	<b>Valem</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Käibe kasv %	$(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$	17,8	24,6
Kasumi kasv %	$(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008 * 100$	11 263,7	-100,1
Likviidsuskordaja e maksevõimekordaja	(käibevara – varud)/ lühiajalised kohustused	2,79	14,11
Kapitaliseerituse tase e soliidisuskordaja	omakapital/ (kohustused + omakapital)	0,67	0,93
Käibe puhasrentaablus %	puhaskasum/ müügitulu * 100	11,0	0,1
ROA %	puhaskasum/ varad kokku * 100	14,7	0,2
ROE %	puhaskasum/ omakapital kokku * 100	22,0	0,2

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Keskkonnaprojekt juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a raamatupidamise koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Keskkonnaprojekt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Keskkonnaprojekt on jätkuvalt tegutsev.

Aare Leis

Juhatuse liige

09.juuni 2010

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 368 874	1 445 503	2
Nõuded ja ettemaksud	1 597 608	196 568	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>2 966 482</b>	<b>1 642 071</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	192 133	139 006	5
Immateriaalne põhivara	39 294	0	6
<b>Kokku põhivara</b>	<b>231 427</b>	<b>139 006</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>3 197 909</b>	<b>1 781 077</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	1 064 075	116 338	4, 7
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>1 064 075</b>	<b>116 338</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>1 064 075</b>	<b>116 338</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 620 739	1 616 611	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	469 095	4 128	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 133 834</b>	<b>1 664 739</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>3 197 909</b>	<b>1 781 077</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	4 252 191	3 610 796	10
Muud äritulud	150 255	9 325	8, 11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 412 074	-2 201 677	12
Mitmesugused tegevuskulud	-676 696	-687 099	13
Tööjõukulud	-815 224	-680 325	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-60 904	-41 825	5, 6
Muud ärikulud	-7 330	-22 654	15
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>430 218</b>	<b>-13 459</b>	
Finantstulud ja -kulud	38 877	17 587	16
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>469 095</b>	<b>4 128</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>469 095</b>	<b>4 128</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	430 218	-13 459	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	60 904	41 825	5, 6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	2 919	5
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>60 904</b>	<b>44 744</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 401 040	1 906 909	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	947 736	-1 002 710	
Laekunud intressid	38 877	17 587	16
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>76 695</b>	<b>953 071</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-153 324	-159 472	5, 6
Antud laenude tagasimaksed	0	300 000	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-153 324</b>	<b>140 528</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-76 629</b>	<b>1 093 599</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>1 445 503</b>	<b>351 904</b>	<b>2</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-76 629</b>	<b>1 093 599</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>1 368 874</b>	<b>1 445 503</b>	<b>2</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2007</b>	40 000	4 000	1 616 611	1 660 611
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 128	4 128
<b>31.12.2008</b>	40 000	4 000	1 620 739	1 664 739
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			469 095	469 095
<b>31.12.2009</b>	40 000	4 000	2 089 834	2 133 834

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Keskkonnaprojekt 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

OÜ Keskkonnaprojekt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Rahana on kajastatud bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostijatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Ettemaksetena on kajastatud maksude ettemakseid ja tagasinõudeid, samuti tasutud ettemaksud teenuste eest.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimaliku väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kasutuselevõtmisest võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Amortisatsiooniperiood põhivara gruppide lõikes:

- Masinad ja seadmed 4 - 10 aastat
- Muu inventar 3 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib see kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Põhivara hakatakse amortiseerima vara soetamise hetkest ja lõpetatakse kui vara on täielikult amortiseerunud või lõplikult kasutusest eemaldatud. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muud äritulud või muud ärikulud real.

Immateriaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul eeldatavast kasulikust elueast:

- Tarkvara 4 aastat

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Eestis praegu kehtivatele maksuseadustele ei ole ettevõtetal võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu nende vaba omakapitali, vaid osa omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Tulevase dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist on kajastatud tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmisel perioodil tekkinud kulude eest ja millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, on kajastatud tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis ja eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine on kajastatud, järgides tulude ja kulude vastavuse printsiipi, tuluna proportsionaalselt möödunud ajaga, mille jooksul täideti antud sihtfinantseerimisega seotud tingimusi. Sihtfinantseerimine on kajastatud brutomeetodil (kasumiaruandes kajastatakse mõlemad - kompenseeritavat kulu ning saadud toetust – eraldi).

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti Vabariigis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

OÜ Keskkonnaprojekt seotud osapoolteks on juhataja ja olulise osalusega eraisikust omanik ja kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

### Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel või kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis on lähtutud valmidusastme meetodist, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse valmidusaste määramisel on kasutatud teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	92 202	91 836
Arvelduskontod	1 276 672	253 667
Tähtajalised hoiused	0	1 100 000
<b>Kokku raha</b>	<b>1 368 874</b>	<b>1 445 503</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 518 706	27 425	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	48 374	4
Muud nõuded	64 715	106 808	
Ettemaksed	14 187	13 961	
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 597 608</b>	<b>196 568</b>	

Kirjel "Muud lühiajalised nõuded" on kajastatud riigihanke pakkumise tagatisraha ja Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse nõude summat.

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	850
Käibemaks	0	178 010	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	20 176	0	11 735
Sotsiaalmaks	0	40 028	0	22 743
Kohustuslik kogumispension	0	748	0	1 328
Töötuskindlustusmaksed	0	3 523	0	261
Ettemaksukonto jääk	0		48 374	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>0</b>	<b>242 485</b>	<b>48 374</b>	<b>36 917</b>

Maksuvõlad kajastavad maksukohustust 10.01.2010 seisuga ja detsembris arvestatud tasudelt makse.

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2007</b>			
Soetusmaksumus	0	114 454	114 454
Akumuleeritud kulum	0	-90 176	-90 176
<b>Jääkmaksumus</b>	0	24 278	24 278
Ostud ja parendused	139 700	19 772	159 472
Amortisatsioonikulu	-26 190	-15 635	-41 825
Müügid	0	-2 919	-2 919
<b>31.12.2008</b>			
Soetusmaksumus	139 700	57 428	197 128
Akumuleeritud kulum	-26 190	-31 932	-58 122
<b>Jääkmaksumus</b>	113 510	25 496	139 006
Ostud ja parendused	71 000	36 324	107 324
Amortisatsioonikulu	-36 399	-17 799	-54 198
<b>31.12.2009</b>			
Soetusmaksumus	210 700	93 752	304 452
Akumuleeritud kulum	-62 589	-49 731	-112 320
<b>Jääkmaksumus</b>	148 111	44 021	192 132

## Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
<b>31.12.2008</b>		
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0
Ostud ja parendused	46 000	46 000
Amortisatsioonikulu	-6 706	-6 706
<b>31.12.2009</b>		
Soetusmaksumus	46 000	46 000
Akumuleeritud kulum	-6 706	-6 706
<b>Jääkmaksumus</b>	39 294	39 294

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	480 769	40 996	
Võlad töövõtjatele	70 116	36 986	
Maksuvõlad	242 485	36 917	4
Muud võlad	6 661	1 439	
Saadud ettemaksed	264 044	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 064 075</b>	<b>116 338</b>	

## Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod						
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Koolituskulud	0	0	0	14 715	14 715	
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 715</b>	<b>14 715</b>	<b>3, 11</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 715</b>	<b>14 715</b>	

Tegevuskulude sihtfinantseerimine on kajastatud tuluna, kasumiaruandes muud äritulud, mil leidsid aset kulud ja mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud ja millele ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi ning on piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

## Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa nimiväärtus on 40 000 krooni.		
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 2 089 834 krooni (2008. a 1 620 739 krooni). Maksimaalselt võimalik dividendide summa 1 650 969 krooni (2008. a 1 280 384 krooni) ning 21/79 netodividendidena väljamaksatavalt summalt kaasneva tulumaksukohustuse summa 438 865 krooni (2008. a 340 355 krooni).		

## Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

<b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b>		
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 252 191	3 610 796
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>4 252 191</b>	<b>3 610 796</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 252 191</b>	<b>3 610 796</b>
<b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>		
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Ehitus insener-tehniline projekteerimine	4 252 191	3 610 796
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 252 191</b>	<b>3 610 796</b>

## Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>Lisa nr</b>
Tulu sihtfinantseerimisest	14 715	0	8
Rendi- ja üüritulu	3 785	0	
Muud	131 755	9 325	
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>150 255</b>	<b>9 325</b>	

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	165 456	0
Alltöövõtutööd	2 246 618	2 198 927
Muud	0	2 750
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>2 412 074</b>	<b>2 201 677</b>

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	99 052	84 122
Mitmesugused bürookulud	130 411	156 727
Koolituskulud	14 715	1 950
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	82 000	0
Sõidukite kulud	165 484	216 510
Ostetud teenused	136 593	173 060
Muud	48 441	54 730
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>676 696</b>	<b>687 099</b>

## Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	609 657	510 793
Sotsiaalmaksud	205 567	169 532
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>815 224</b>	<b>680 325</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2

## Lisa 15 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	2 919
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2 495
Muud	7 330	17 240
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>7 330</b>	<b>22 654</b>

## Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	38 877	17 587
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>38 877</b>	<b>17 587</b>

## Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	224 400	187 000

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ KESKKONNAPROJEKT (registrikood: 10769210) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LEIS	Juhatuse liige	09.06.2010

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KESKKONNAPROJEKT osanikele

Oleme auditeerinud OÜ KESKKONNAPROJEKT raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ KESKKONNAPROJEKT finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

09. juuni 2010. a.

Kaire Metsoja  
Vandeaudiitor  
Vandeaudiitori nr. 410  
OÜ Audiitorbüroo RKT  
Kitsas 8, 51003 Tartu  
Audiitorettevõtja tegevusloa nr. 72 (1.03.2007)

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KESKKONNAPROJEKT (registrikood: 10769210) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	09.06.2010

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	<b>31.12.2009</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 620 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	469 095
<b>Kokku</b>	<b>2 089 834</b>
Jaotamine	
Dividendideks	111 176
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 978 658
<b>Kokku</b>	<b>2 089 834</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	4252191	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Leis	36712092716	Kalda tee 46-9, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7457701
Telefon	+372 7457700
E-posti aadress	kp@keskkonnaprojekt.ee