

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ KESKKONNAPROJEKT

registrikood: 10769210

tänava nimi ja number: Ringtee 12

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 7457700

faks: +372 7457701

e-posti aadress: kp@keskkonnaprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Tulumaks	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Keskonnaprojekt alustas majandustegevusega 2001. aastal. Põhitegevusaladeks on ehitusalased konsultatsioonid, omanikujärelevalve teostamine, projektijuhtimine ja projekteerimine.

Ettevõtte on 2011 aastal intensiivselt laienenud, paralleelselt olemasolevate teenuste mahu suurendamisega on ettevõtte poolt osutatavate teenuste hulka lisandunud uusi, täiendavaid teenuseid. Lisandunud on üldehituslike objektide omanikujärelevalve, vee- ja kanalisatsioonitorustike projekteerimine ning neid toetavad tegevused, sh muude väliste kommunikatsioonide, nagu tänavad, välisvalgustus jms, projekteerimine.

Üldehituslike objektide järelevalve teenuse kiireks käivitamiseks loodi aasta esimestel kuudel Tallinnas paiknev harukontor, kus aasta lõpuks töötas neli spetsialisti. Tallinna kontori baasil suutis ettevõtte kiiresti hankida üldehituslike objektide omanikujärelevalve lepinguid, eeskätt just 2011. aastal Riigi Kinnisvara AS poolt korraldatavate CO2 investeerimisprojektide raames hangitud omanikujärelevalve lepinguid. Selliseid lepinguid sõlmiti aasta jooksul üle 30 ning kõikide lepingute raames alustati ka teenuse osutamist.

Alates juulist alustas ettevõtte välisvõrkude projekteerimisega, investeerides vajalikku tarkvarasse, riistvarasse, transpordivahenditesse ning muudesse põhivahenditesse üle 30 000 euro. Projektbüroo töötas aasta lõpus juba täiskoormusega, kokku teostati projekteerimistööd 22 lepingu raames.

Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide omanikujärelevalve, FIDIC Inseneri ja projektijuhtimise teenuse osutamine kujunes 2011. aastal kõige mahukamaks tegevuseks, kuna varasematel perioodidel sõlmitud lepingutega kaetud ehitus- ja rekonstrueerimisprojektid olid aasta alguseks käivitunud ning ajaliselt osutati teenuseid täisaasta jooksul.

Eraldi väärib äramärkimist Narva vee- ja kanalisatsioonitorustike omanikujärelevalve ja FIDIC Inseneri lepinguga määratud teenuste osutamisega alustamine, mis on ettevõtte poolt üks suuremamahulisematest ja vastutusrikkaimatest lepingutest ning mis kestab kuni 2013. aastani.

Eelmise aasta hangetel osalemise tulemuslikkust iseloomustab ettevõtte poolt esitatud edukas pakkumine Narva veetöötusjaama omanikujärelevalve ja FIDIC Inseneri teenuse osutamiseks, ühtlasi on sõlmitud ka vastav hankeleping, mille maksumuseks on üle 1 miljoni euro.

OÜ Keskonnaprojekti müügitulu 2011. aastal oli 1 002 309 eurot (2010. a 389 649 eurot), kasvades aastaga 2,5 korda. Ettevõtte ärikasumiks kujunes 2011. aastal 263 546 eurot (2010. a kasum 137 422 eurot).

OÜ Keskonnaprojekt keskmine töötajate arv majandusaastal oli 13 töötajat (2010. a 5 töötajat). 2011. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 244 079 eurot (2010. a 80 878 eurot), sisladab ka juhatuse liikmele arvestatud tasu koos maksudega.

OÜ Keskonnaprojekti järgmise aasta eesmärkideks on eelkõige olemasolevate hankelepingute edukas täitmine. Järgmise, 2012. aasta jooksul lõpeb suurem osa Euroopa liidu Ühtekuuluvusfondi veemeetme raames algatatud investeringuprojektidest, samuti lõpevad 2012 aasta lõpuks kõik CO2 investeerimisprojektid. Olukorras, kus ettevõtte põhitegevus tugineb eelpoolnimetatud programmidele ja projektidele, on eluliselt tähtis näha ette tegevusplaanid stsenaariumidele, mille kohaselt ettevõttele sobivate teenuste hulk väheneb suurel määral.

Ettevõtte käivet ja kasumit negatiivselt mõjutavate stsenaariumite mõju minimeerimiseks on kavas 2012 aasta jooksul juurutada lisaks olemasolevatele teenustele täiendavaid teenuseid. Kavas on analüüsida ning positiivsete järeldustele jõudmisel juurutada teenuseid nagu näiteks üldehituslikku projekteerimist, kaugküttetorustike projekteerimist, teede ja tänavate järelevalvet ning teisi samalaadse olemusega teenuseid. Ettevõtte poolt pakutavate teenuste muutumisel ei saa välistada muutusi personali osas kuigi suurearvulist personali suurendamist ette pole näha, olulisem on korrastada ettevõtte juhtimisstruktuuri, mis johtuvalt 2011 aastal toimunud kiirest töötajate arvu muutusest (2,5 kordne) on aegunud.

Vaatamata prognoositavale uute hankelepingute vähenemisele prognoosib ettevõtte 2012. aastal võrreldes 2011 aastaga vähemalt 10% käibe ning kasumi suurenemist. Prognoos põhineb olemasolevate lepingute mahul. Suuremaid investeringuid seadmetesse ei kavandata, sest olemasolevad seadmed on uued, transpordivahendite keskmine vanus on rahuldav ja nende tehniline seisukord ei vaja parendamist. Suuremat tähelepanu kavatseb ettevõtte pöörata tööks vajalike väikevahendite soetamisele, uute arvuti põhi ja abiprogrammide kasutuselevõtule ja töötajate koolitusele ning seeläbi efektiivsuse suurendamisele.

Peamised finantssuhtarvud ning nende arvutamise metoodika:

Finantssuhtarv	Valem	2011	2010
Käibe kasv %	$(\text{müügitulu } 2011 - \text{müügitulu } 2010) / \text{müügitulu } 2010 * 100$	157,2	43,4
Kasumi kasv %	$(\text{puhaskasum } 2011 - \text{puhaskasum } 2010) / \text{puhaskasum } 2010 * 100$	79,3	352,2

Likviidsuskordaja e maksevõimekordaja	(käibevara – varud)/ lühiajalised kohustused	3,05	3,38
Kapitaliseerituse tase e solidsuskordaja	omakapital/ (kohustused + omakapital)	0,76	0,74
Käibe puhaskasum / müügitulu %	puhaskasum/ müügitulu * 100	24,3	34,8
ROA %	puhaskasum/ varad kokku * 100	43,4	37,9
ROE %	puhaskasum/ omakapital kokku * 100	56,8	51,2

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	220 474	242 142	2
Nõuded ja ettemaksed	272 758	87 417	3
Kokku käibevara	493 232	329 559	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 352	4 694	4
Materiaalne põhivara	56 773	21 897	5
Immateriaalne põhivara	9 283	1 776	6
Kokku põhivara	67 408	28 367	
Kokku varad	560 640	357 926	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	132 563	93 035	7, 8
Kokku lühiajalised kohustused	132 563	93 035	
Kokku kohustused	132 563	93 035	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 079	126 460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	243 186	135 619	
Kokku omakapital	428 077	264 891	
Kokku kohustused ja omakapital	560 640	357 926	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 002 309	389 649	12
Muud äritulud	0	252	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-351 027	-114 788	14
Mitmesugused tegevuskulud	-122 056	-48 063	15
Tööjõukulud	-250 376	-80 973	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 024	-7 279	5, 6
Muud ärikulud	-2 280	-1 376	17
Ärikasum (kahjum)	263 546	137 422	
Finantstulud ja -kulud	906	85	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	264 452	137 507	
Tulumaks	-21 266	-1 889	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	243 186	135 618	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	263 546	137 422	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 024	7 279	5, 6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	363	0	17
Kokku korrigeerimised	13 387	7 279	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-185 341	14 689	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	39 528	25 030	7
Laekunud intressid	175	85	18
Kokku rahavood äritegevusest	131 295	184 505	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-57 770	-16 162	5, 6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 000	0	
Laekunud intressid	731	0	18
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-16 658	-4 694	4
Muud laekumised investeerimistegevusest	20 000	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-51 697	-20 856	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-80 000	-7 105	19
Makstud ettevõtte tulumaks	-21 266	-1 889	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-101 266	-8 994	
Kokku rahavood	-21 668	154 655	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	242 142	87 487	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 668	154 655	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	220 474	242 142	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	133 565	136 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)			135 619	135 619
Makstud dividendid			-7 105	-7 105
31.12.2010	2 556	256	262 079	264 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)			243 186	243 186
Makstud dividendid			-80 000	-80 000
31.12.2011	2 556	256	425 265	428 077

Seoses eurole üleminekuga alates 01.01.2011 a ja vastavalt Äriseadustikus sätestatule muutis OÜ Keskkonnaprojekt 01.12.2011 a lihtsustatult osakapitali suurust. Uus osakapitali suurus on 2 556 eurot. Osakapitali ümberarvestamisel Eesti kroonidest eurodesse vähendati osakapitali 0,47 euro senti, vähendamisel tekkinud vahe kajastati kirjel "Eelmiste perioodide jaotamata kasum".

Konverteerimise ametlik kurss on 15,6466 EEK/EUR.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Keskkonnaprojekt 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevuses on kajastatud rahavoogudega seotud tulud ja kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Keskkonnaprojekt arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Bilansis seisuga 31.12.2010 oli kajastatud pikaajalised finantsinvesteeringud summas 19 421 eurot. Kuna selles summas sisaldus summas 14 727 eurot lühiajalised tähtajalised hoiused, kajastati korrigeeritud bilansis see summa bilansikirjel Raha. Ülejäänud summa 4 694 eurot jäi pikaajaliste finantsinvesteeringute alla. Korrigeerimistest annab ülevaate järgmine tabel:

Bilansikirje	31.12.2010 korrigeeritud	31.12.2010 esialgne	Muutus
Raha	242 142	227 415	14 727
Finantsinvesteeringud	4 694	19 421	-14 727

Raha

Raha on kajastatud bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis soetusmaksumuses ja tõenäoliselt laekuvus summas.

Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Ettemaksetena on kajastatud tasutud ettemaksed teenuste eest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalset põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimaliku väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara on võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Amortisatsiooniperiood põhivara gruppide lõikes:

- Transpordivahendid 4 - 5 aastat
- Arvutid ja arvutisüsteemid 3 - 5 aastat
- Muu materiaalne põhivara 3 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib see kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Põhivara hakatakse amortiseerima vara soetamise hetkest ja lõpetatakse kui vara on täielikult amortiseerunud või lõplikult kasutusest eemaldatud. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muud äritulud või muud ärikulud real.

Immateriaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul eeldatavast kasulikust elueast:

- Arvutitarkvara 4 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi ja milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised kohustused on kajastatud bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Eestis praegu kehtivatele maksuseadustele ei ole ettevõtetele võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu nende vaba omakapitali, vaid osa omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Tulevase dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas nr 11.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti Vabariigis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

OÜ Keskkonnaprojekt seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanik ja kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis on lähtutud valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest, igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustub 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 555	2 070
Arvelduskontod	130 656	225 345
Tähtajalised hoiused	88 263	14 727
Kokku raha	220 474	242 142

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	185 142	78 865
Muud nõuded	82 123	6 397
Ettemaksed	5 493	2 154
Kokku nõuded ja ettemaksed	272 758	87 416

Kirjel "Muud nõuded" on kajastatud riigihangete pakkumiste tagatisraha, nõuded aruandvate isikute vastu ja tellijatelt saadaolev summa.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	1 352	4 694
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 352	4 694

Kirjel "Muud pikaajalised finantsinvesteeringud" on kajastatud tähtajalised hoiused ja garantiitagatis, mille tähtaeg on pikem kui 12 kuud. Tähtaeg lühem kui 12 kuud on kajastatud kirjel "Lühiajalised finantsinvesteeringud".

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	13 466	3 028	16 494	2 965	19 459
Akumuleeritud kulum	-4 000	-1 397	-5 397	-1 782	-7 179
Jääkmaksumus	9 466	1 631	11 097	1 183	12 280
Ostud ja parendused	11 451	728	12 179	3 982	16 161
Amortisatsioonikulu	-5 465	-799	-6 264	-280	-6 544
31.12.2010					
Soetusmaksumus	24 917	3 027	27 944	5 242	33 186
Akumuleeritud kulum	-9 465	-1 467	-10 932	-357	-11 289
Jääkmaksumus	15 452	1 560	17 012	4 885	21 897
Ostud ja parendused	36 333	5 386	41 719	6 851	48 570
Amortisatsioonikulu	-8 741	-1 383	-10 124	-1 207	-11 331
Müügid	-2 363		-2 363		-2 363
31.12.2011					
Soetusmaksumus	56 712	8 413	65 125	12 093	77 218
Akumuleeritud kulum	-16 031	-2 850	-18 881	-1 564	-20 445
Jääkmaksumus	40 681	5 563	46 244	10 529	56 773

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 940	2 940
Akumuleeritud kulum	-429	-429
Jääkmaksumus	2 511	2 511
Amortisatsioonikulu	-735	-735
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 940	2 940
Akumuleeritud kulum	-1 164	-1 164
Jääkmaksumus	1 776	1 776
Ostud ja parendused	9 200	9 200
Amortisatsioonikulu	-1 693	-1 693
31.12.2011		
Soetusmaksumus	12 140	12 140
Akumuleeritud kulum	-2 857	-2 857
Jääkmaksumus	9 283	9 283

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	72 380	34 539	
Võlad töövõtjatele	24 253	1 486	
Maksuvõlad	25 496	12 697	8
Muud võlad	29	0	
Saadud ettemaksed	10 405	44 312	
Kokku võlad ja ettemaksed	132 563	93 034	

Kirjel "Muud võlad" on kajastatud võlad aruandvatele isikutele.

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	47	22
Käibemaks	2 013	6 029
Üksikisiku tulumaks	7 386	2 233
Sotsiaalmaks	13 741	3 914
Kohustuslik kogumispension	660	101
Töötuskindlustusmaksed	1 649	398
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 496	12 697

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	30 245	13 567
1-5 aasta jooksul	32 257	28 854

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Seoses eurole üleminekuga alates 01.01.2011 a ja vastavalt Äriseadustikus sätestatule muutis OÜ Keskkonnaprojekt 01.12.2011 a lihtsustatult osakapitali suurust.		
Konverteerimise ametlik kurss on 15,6466 EEK/EUR.		

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	335 959	207 042
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	89 306	55 036
Kokku tingimuslikud kohustused	425 265	262 078

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 002 309	389 649
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 002 309	389 649
Kokku müügitulu	1 002 309	389 649
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus insener-tehniline projekteerimine	1 002 309	389 649
Kokku müügitulu	1 002 309	389 649

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	0	252
Kokku muud äritulud	0	252

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Alltöövõtutööd	341 128	112 260
Muud	9 899	2 528
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	351 027	114 788

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	12 498	5 502
Mitmesugused bürookulud	29 756	8 931
Koolituskulud	1 812	575
Sõidukite kulud	47 889	17 566
Ostetud teenused	18 200	8 841
Muud	11 901	6 648
Kokku mitmesugused tegevuskulud	122 056	48 063

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	186 728	60 280
Sotsiaalmaksud	63 565	20 556
Töövõimetushüvitis	83	137
Kokku tööjõukulud	250 376	80 973
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	5

Tööjõukulu sisaldab ka juhatuse liikmele makstud tasu.

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum materiaalse põhivara müügist	363	0
Muud	1 917	1 376
Kokku muud ärikulud	2 280	1 376

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	906	85
Intressitulu hoiustelt	731	0
Muud intressitulud	175	85
Kokku finantstulud ja -kulud	906	85

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	80 000	21 266	7 105	1 889
Kokku	80 000	21 266	7 105	1 889

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Keskkonnaprojekt ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale teinud olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ KESKKONNAPROJEKT (registrikood: 10769210) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LEIS	Juhatuse liige	10.04.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KESKKONNAPROJEKT osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ KESKKONNAPROJEKT raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatajate teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajate ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

OÜ KESKKONNAPROJEKT eelmine majandusaasta sisaldab perioodi 01.01.2010 kuni 31.12.2010. Me ei ole auditeerinud seda perioodi ja me ei ole teostanud ka ülevaatusel selle perioodi osas. Seega ei avalda ka arvamust aruandes sisalduvatele eelmise aasta arv näitajatele ja eelmise aasta lõppbilansi mõjudele 2011 aasta kasumiaruandele.

Märkusega kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile, välja arvatud lõigus „Märkusega kokkuvõtte alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, teatavaks saanud midagi, mis sunnib meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ KESKKONNAPROJEKT finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Peep Parmakson

Vandeauditiitori number 465

Accounting Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 65

Ülikooli 5

51014 Tartu

10.04.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KESKKONNAPROJEKT (registrikood: 10769210) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	10.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	243 186
Kokku	425 265
Jaotamine	
Dividendideks	90 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	335 265
Kokku	425 265

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1002309	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Leis	36712092716	Kalda tee 46-9, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7457700
Faks	+372 7457701
E-posti aadress	kp@keskkonnaprojekt.ee