

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ KESKKONNAPROJEKT

registrikood: 10769210

tänavanimi, maja number: Ringtee 12

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51013

telefon: +372 7457700

faks: +372 7457701

e-posti aadress: kp@keskkonnaprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Tulumaks	15

Tegevusaruanne

OÜ Keskonnaprojekt alustas majandustegevusega 2001. aastal. Põhitegevusaladeks on ehitusalased konsultatsioonid, omanikujärelevalve teostamine, projektijuhtimine ja projekteerimine.

Ettevõtte keskendus 2012 aastal eelnevatel perioodidel sõlmitud lepingute täitmisele, aasta lõpuks lõpetati edukalt enamik CO₂ investimisprojektide raames hangitud omanikujärelevalve lepingud, lisaks lõppesid edukalt mitmed infrastruktuurialased projektid, mille raames osutati FIDIC Inseneri ja omanikujärelevalve teenust. Olulisematest FIDIC Inseneri ja omanikujärelevalve teenuse osutamise lepingutest lõppesid Aardlapalu ja Viljandi prügila sulgemine ja Elva linna vee- ja kanalisatsioonitorustike viimane ehitusetapp.

Projekteerimistöödest oli olulisim Jõhvi-Püssi kanalisatsioonitorustike projekteerimine. Eraldivaadeldavana ei osutunud projekteerimine kasumlikuks tegevuseks, osaliselt oli selle olukorra põhjuseks keeruline turuolukord. Euroopa Liidu struktuurfondide rahastusperiood (2009...2013) on lõpufaasis ning kuna projektide elluviimisel teostatakse ajaliselt esmalt projekteerimistööd, siis 2012 aastal oli võimalik sõlmida lepinguid ainult piiratud hulgal projekteerimistöödele.

Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide omanikujärelevalve, FIDIC Inseneri ja projektijuhtimise teenuse osutamine kujunes 2012. aastal kõige mahukamaks tegevuseks, kuna varasematel perioodidel sõlmitud lepingutega kaetud ehitus- ja rekonstrueerimisprojektid olid aasta alguseks käivitunud ning ajaliselt osutati teenuseid täisaasta jooksul. Suuruselt järgmise osa (~25%) käibest moodustas projekteerimine.

OÜ Keskonnaprojekti müügitulu 2012. aastal oli 1 320 162 eurot (2011. a 1 002 309 eurot), kasvades aastaga 31,7 %. Ettevõtte ärikasum kujunes 2012. aastal 218 448 eurot (2011. a kasum 264 452 eurot).

OÜ Keskonnaprojekt keskmine töötajate arv majandusaastal oli 20 töötajat (2011.a 18 töötajat). 2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 397 637 eurot (2011. a 221 262 eurot), kasvades aastaga 79,7 %. Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikme arvestatud tasu koos maksudega oli 22 444 eurot (2011.a 22 817 eurot).

OÜ Keskonnaprojekti järgmise aasta eesmärkideks on jätkuvalt olemasolevate hankelepingute edukas täitmine, sealhulgas kahe Narva vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimise FIDIC Inseneri ja omanikujärelevalve lepingu täitmine. Mõlemad lepingud, kogusummas ~1,5 miljonit eurot, kestavad terve 2013 aasta, vastavad lõputähtajad ulatuvad 2014.-2015. aastasse.

Järgneviks, 2013. aastaks ei ole ettevõtte planeerinud intensiivset arendustegevust, eesmärgiks on pigem olemasolevate protsesside efektiivistamine ja personali kvalifikatsiooni tõstmine. Ettevõtte põhiliste tegevusvaldkondade, omanikujärelevalve teostamise ja projekteerimise, laiendamist ei ole planeeritud.

Peamised finantssuhtarvud ning nende arvutamise meetodika:

Finantssuhtarv	Valem	2012	2011
Käibe kasv %	$(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$	31,7	157,2
Kasumi kasv %	$(\text{puhaskasum } 2012 - \text{puhaskasum } 2011) / \text{puhaskasum } 2011 * 100$	-18,7	79,3
Likviidsuskordaja e maksevõimekordaja	$(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustused}$	3,67	3,05
Kapitaliseerituse tase e solidsuskordaja	$\text{omakapital} / (\text{kohustused} + \text{omakapital})$	0,79	0,76
Käibe puhasrentaablus %	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	15,0	24,3
ROA %	$\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$	29,0	43,4
ROE %	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$	37,0	56,8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	349 363	220 474	2
Nõuded ja ettemaksed	183 470	272 758	3, 4
Kokku käibevara	532 833	493 232	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	13 953	1 352	5
Materiaalne põhivara	122 708	56 773	6
Immateriaalne põhivara	11 558	9 283	7
Kokku põhivara	148 219	67 408	
Kokku varad	681 052	560 640	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	145 222	132 563	4, 9
Kokku lühiajalised kohustused	145 222	132 563	
Kokku kohustused	145 222	132 563	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335 265	182 079	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 753	243 186	
Kokku omakapital	535 830	428 077	
Kokku kohustused ja omakapital	681 052	560 640	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 320 162	1 002 309	12
Muud äritulud	3 700	0	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-477 300	-351 027	14
Mitmesugused tegevuskulud	-161 502	-122 056	15
Tööjõukulud	-436 612	-250 376	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-24 679	-13 024	6, 7
Muud ärikulud	-5 321	-2 280	17
Ärikasum (kahjum)	218 448	263 546	
Finantstulud ja -kulud	3 229	906	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	221 677	264 452	
Tulumaks	-23 924	-21 266	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 753	243 186	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	218 448	263 546	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24 679	13 024	6, 7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 500	363	13
Kokku korrigeerimised	22 179	13 387	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	89 288	-185 341	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 659	39 528	9
Laekunud intressid	200	175	18
Kokku rahavood äritegevusest	342 774	131 295	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-92 889	-57 770	6, 7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 500	2 000	13
Laekunud intressid	3 029	731	18
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-13 953	-16 658	5
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 352	20 000	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-99 961	-51 697	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-90 000	-80 000	19
Makstud ettevõtte tulumaks	-23 924	-21 266	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-113 924	-101 266	
Kokku rahavood	128 889	-21 668	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	220 474	242 142	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	128 889	-21 668	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	349 363	220 474	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	262 079	264 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)			243 186	243 186
Makstud dividendid			-80 000	-80 000
31.12.2011	2 556	256	425 265	428 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)			197 753	197 753
Makstud dividendid			-90 000	-90 000
31.12.2012	2 556	256	533 018	535 830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Keskkonnaprojekt 2012. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevuses on kajastatud rahavoogudega seotud tulud ja kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvaradeks loetakse raha, nõuded ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Raha, nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ning on kajastatud bilansis soetusmaksumuses ja tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Ettemaksetena on kajastatud tasutud ettemaksed teenuste eest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Materiaalset põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimaliku väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara on võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Amortisatsiooniperiood põhivara gruppide lõikes:

- Ehitised 10 aastat
- Transpordivahendid 4 - 10 aastat
- Arvutid ja arvutisüsteemid 3 - 5 aastat
- Muu materiaalne põhivara 3 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib see kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Põhivara hakatakse amortiseerima vara soetamise hetkest ja lõpetatakse kui vara on täielikult amortiseerunud või lõplikult kasutusest eemaldatud. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muud äritulud või muud ärikulud real.

Immateriaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul eeldatavast kasulikust elueast:

- Arvutitarkvara 4 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi ja milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised kohustused on kajastatud bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Eestis praegu kehtivatele maksuseadustele ei ole ettevõtetele võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu nende vaba omakapitali, vaid osa omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Tulevase dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas nr 10.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti Vabariigis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Keskkonnaprojekt seotud osapoolteks on juhataja ning olulise osalusega eraisikust omanik ja kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis on lähtutud valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest, igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustub 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	1 555
Arvelduskontod	264 382	130 656
Tähtajalised hoiused	84 981	88 263
Kokku raha	349 363	220 474

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	170 686	170 686			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5			4
Muud nõuded	4 300	4 300			
Ettemaksed	8 479	8 479			
Kokku nõuded ja ettemaksed	183 470	183 470			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	185 142	185 142			
Muud nõuded	82 123	82 123			
Ettemaksed	5 493	5 493			
Kokku nõuded ja ettemaksed	272 758	272 758			

Kirjel "Muud nõuded" on kajastatud riigihangete pakkumiste tagatistrahna.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			47
Käibemaks		12 833	2 013
Üksikisiku tulumaks		8 961	7 386
Erisoodustuse tulumaks		5 318	
Sotsiaalmaks		16 481	13 741
Kohustuslik kogumispension		907	660
Töötuskindlustusmaksed		1 730	1 649
Intress	5		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	46 230	25 496

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	13 953	1 352
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	13 953	1 352

Kirjel "Muud pikaajalised finantsinvesteeringud" on kajastatud tähtajalised hoiused ja garantiitagatis, mille tähtaeg on pikem kui 12 kuud. Tähtaeg lühem kui 12 kuud on kajastatud kirjel "Lühiajalised finantsinvesteeringud".

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised					Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus		24 917	3 027	27 944	5 242	33 186
Akumuleeritud kulum		-9 465	-1 467	-10 932	-357	-11 289
Jääkmaksumus		15 452	1 560	17 012	4 885	21 897
Ostud ja parendused		36 333	5 386	41 719	6 851	48 570
Amortisatsioonikulu		-8 741	-1 383	-10 124	-1 207	-11 331
Müügid		-2 363		-2 363		-2 363
31.12.2011						
Soetusmaksumus		56 712	8 413	65 125	12 093	77 218
Akumuleeritud kulum		-16 031	-2 850	-18 881	-1 564	-20 445
Jääkmaksumus		40 681	5 563	46 244	10 529	56 773
Ostud ja parendused	23 311	51 003	6 033	57 036	5 653	86 000
Amortisatsioonikulu	-971	-12 615	-3 046	-15 661	-3 433	-20 065
31.12.2012						
Soetusmaksumus	23 311	107 716	14 445	122 161	17 747	163 219
Akumuleeritud kulum	-971	-28 647	-5 895	-34 542	-4 998	-40 511
Jääkmaksumus	22 340	79 069	8 550	87 619	12 749	122 708

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 940	2 940
Akumuleeritud kulum	-1 164	-1 164
Jääkmaksumus	1 776	1 776
Ostud ja parendused	9 200	9 200
Amortisatsioonikulu	-1 693	-1 693
31.12.2011		
Soetusmaksumus	12 140	12 140
Akumuleeritud kulum	-2 857	-2 857
Jääkmaksumus	9 283	9 283
Ostud ja parendused	6 888	6 888
Amortisatsioonikulu	-4 613	-4 613
31.12.2012		
Soetusmaksumus	19 028	19 028
Akumuleeritud kulum	-7 470	-7 470
Jääkmaksumus	11 558	11 558

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	31 695	30 245
1-5 aasta jooksul	19 975	32 257

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	57 977	57 977			
Võlad töövõtjatele	37 488	37 488			
Maksuvõlad	46 230	46 230			4
Muud võlad	578	578			
Saadud ettemaksed	2 949	2 949			
Kokku võlad ja ettemaksed	145 222	145 222			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	72 380	72 380			
Võlad töövõtjatele	24 253	24 253			
Maksuvõlad	25 496	25 496			4
Muud võlad	29	29			
Saadud ettemaksed	10 405	10 405			
Kokku võlad ja ettemaksed	132 563	132 563			

Kirjel "Muud võlad" on kajastatud võlad aruandvatele isikutele.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	421 084	335 959
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	111 934	89 306
Kokku tingimuslikud kohustused	533 018	425 265

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 296 162	1 002 309
Taani	24 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 320 162	1 002 309
Kokku müügitulu	1 320 162	1 002 309
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus insener-tehniline projekteerimine	1 320 162	1 002 309
Kokku müügitulu	1 320 162	1 002 309

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 500	0
Muud	1 200	0
Kokku muud äritulud	3 700	0

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Alltöövõtutööd	468 975	341 128
Muud	8 325	9 899
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	477 300	351 027

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	18 919	12 498
Mitmesugused bürookulud	31 888	29 756
Koolituskulud	2 647	1 812
Sõidukite kulud	78 566	47 889
Ostetud teenused	15 571	18 200
Muud	13 911	11 901
Kokku mitmesugused tegevuskulud	161 502	122 056

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	320 735	186 728
Sotsiaalmaksud	115 109	63 565
Töövõimetushüvitis	768	83
Kokku tööjõukulud	436 612	250 376
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	18

Tööjõukulu sisaldab ka juhatuse liikmele makstud tasu.

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	363
Trahvid, viivised ja hüvitised	52	0
Muud	5 269	1 917
Kokku muud ärikulud	5 321	2 280

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3 229	906
Intressitulu hoiustelt	3 029	731
Muud intressitulud	200	175
Kokku finantstulud ja -kulud	3 229	906

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	90 000	23 924	80 000	21 266
Kokku	90 000	23 924	80 000	21 266

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2013

OÜ KESKKONNAPROJEKT (registrikood: 10769210) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LEIS	Juhatuse liige	17.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KESKKONNAPROJEKT osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ KESKKONNAPROJEKT raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusesele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Me viisime oma ülevaatusese läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusese omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusesele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ KESKKONNAPROJEKT finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Peep Parmakson

Vandeauditiitori number 465

Accounting Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 65

Ülikooli 5

Tartu

17.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KESKKONNAPROJEKT (registrikood: 10769210) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	17.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 753
Kokku	533 018
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	503 018
Kokku	533 018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1320162	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Leis	36712092716	Kalda tee 46-9, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7457700
Faks	+372 7457701
E-posti aadress	kp@keskkonnaprojekt.ee