

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ KESKKONNAPROJEKT

registrikood: 10769210

tänava/talu nimi, Ringtee 12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 7457700

faks: +372 7457701

e-posti aadress: kp@keskkonnaprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	15
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 20 Tulumaks	16

Tegevusaruanne

OÜ Keskkonnaprojekt alustas majandustegevusega 2001. aastal. Põhitegevusaladeks on ehitusalased konsultatsioonid, omanikujärelevalve teostamine, projektijuhtimine ja projekteerimine.

Ettevõttele kujunes 2013. aasta raskeks, peamiseks põhjuseks keeruline turuolukord ning hankijate ebakindel käitumine suuremate hangete läbiviimisel. Viimasest tulenevalt jäi ettevõttel sõlmimata hankelepinguid vähemalt 0,3 miljoni euro ulatuses.

Olemasolevate hankelepingute täitmine kulges edukalt ning ilma probleemideta, sealhulgas ka suurimate lepingute täitmine Kirde-Eestis, täpsemalt Narva linna vee- ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimise omanikujärelevalve ja FIDIC Inseneri teenuse, Narva linna veepuhastusjaama rekonstrueerimise omanikujärelevalve ja FIDIC Inseneri teenuse ja Eesti Energia Auvere elektrijaama teraskonstruksioonide järelevalveinseneri teenuste lepingute täitmine.

Muudest omanikujärelevalve ja FIDIC Inseneri teenuse lepingutest on oluline ära märkida pikaajaliste Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi poolt kaasrahastatud vee- ja kanalisatsiooniprojektide lõpetamist Tormas ja Jõgeva vallas. Nimetatud projektid sisaldasid hankedokumentide koostamisi, hankemenetluste läbiviimisi, omanikujärelevalvet ja FIDIC Inseneri teenust ning projekti lõpparuande koostamist. Koostöö tellijatega sujus hästi ning ettevõtte poolt osutatud teenusega jäidi rahule.

Projekteerimise valdkonnas tegeles ettevõtte peamiselt projekteerimisüksuse töö korrastamisega ning optimeerimisega. Tähelepanu pöörati personaliteemadele, kokku lahkus 5 inimest, uusi, sobivama kvalifikatsiooniga töötajaid lisandus 4. Suuremaid projekteerimislepinguid ei sõlmitud, tegeleti olemasolevate ja väiksemate lepingute täitmisega.

Ettevõtte Tallinnas tegutsev üksus alustas 2013. aastal ehitusjuhtimise teenuse osutamisega eratellijatele, jätkates samaaegselt ka olemasolevate ja uute omanikujärelevalve lepingute täitmist. Ehitusjuhtimise käivitamine nõudis ettevõttelt täiendavaid ressursse, sellest tulenevalt ei osutunud ehitusjuhtimise teenus 2013 aasta lõikes kasumlikuks, samas on loodud konstruktiivne side erasektori tellijatega. Tulemuseks on nelja büroo- ja/või kortermaja ehitamise organiseerimine projektijuhtimise meetodil, neljast hoonest kaks jõuti sisuliselt ka lõpetada.

OÜ Keskkonnaprojekt müügitulu 2013. aastal oli 1 061 902 eurot (2012. a 1 320 162 eurot), kahanedes aastaga 19,6 %. Ettevõtte ärikasum kujunes 2012. aastal 19 284 eurot (2012. a kasum 218 448 eurot).

OÜ Keskkonnaprojekt keskmine töötajate arv majandusaastal oli 20 töötajat (2012.a 21 töötajat). 2013. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 447 621 eurot (2012. a 436 612 eurot), sisaldab ka juhatuse liikmele arvestatud tasu koos maksudega.

OÜ Keskkonnaprojekt kavatseb järgmisel, 2014. aastal säilitada oma turuosa, püüdes leida tasakaalu turul valitseva hinnalanguse ja jätkusuutliku äritegevuse vahel. Olulise muudatusena ettevõtte tegevuses on 2014. aastal kavas alustada maanteede projekteerimisega, selliseks arendustegevuseks nähakse ette ka vajalikud ressursid.

Peamised finantssuhtarvud ning nende arvutamise metoodika:

Finantssuhtarv	Valem	2013	2012
Käibe kasv %	$(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012 * 100$	-19,6	31,7
Kasumi kasv %	$(\text{puhaskasum } 2013 - \text{puhaskasum } 2012) / \text{puhaskasum } 2012 * 100$	-93,2	-18,7
Likviidsuskordaja e maksevõimekordaja	$(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustused}$	4,59	3,67
Kapitaliseerituse tase e soliiduskordaja	$\text{omakapital} / (\text{kohustused} + \text{omakapital})$	0,82	0,79
Käibe puhasrentaablus %	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	1,3	15,0
ROA %	$\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$	2,1	29,0
ROE %	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$	2,6	37,0

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	301 007	349 363	2
Nõuded ja ettemaksed	221 200	183 470	3
Kokku käibevara	522 207	532 833	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	6 027	13 953	5
Materiaalne põhivara	97 589	122 708	6
Immateriaalne põhivara	7 229	11 558	7
Kokku põhivara	110 845	148 219	
Kokku varad	633 052	681 052	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	113 780	145 222	4, 9, 10
Kokku lühiajalised kohustused	113 780	145 222	
Kokku kohustused	113 780	145 222	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	503 018	335 265	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 442	197 753	
Kokku omakapital	519 272	535 830	
Kokku kohustused ja omakapital	633 052	681 052	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 061 902	1 320 162	13
Muud äritulud	1 500	3 700	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-395 780	-477 300	15
Mitmesugused tegevuskulud	-163 802	-161 502	16
Tööjõukulud	-447 621	-436 612	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30 888	-24 679	6, 7
Muud ärikulud	-6 027	-5 321	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	19 284	218 448	
Muud finantstulud ja -kulud	2 133	3 229	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 417	221 677	
Tulumaks	-7 975	-23 924	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 442	197 753	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	19 284	218 448	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 888	24 679	6, 7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-2 500	14
Kokku korrigeerimised	30 888	22 179	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37 730	89 288	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-31 442	12 659	9
Laekunud intressid	140	200	19
Kokku rahavood äritegevusest	-18 860	342 774	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 440	-92 889	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 500	14
Laekunud intressid	1 993	3 029	14
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-6 027	-13 953	5
Muud laekumised investeerimistegevusest	13 953	1 352	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 479	-99 961	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-30 000	-90 000	20
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 975	-23 924	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 975	-113 924	
Kokku rahavood	-48 356	128 889	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	349 363	220 474	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-48 356	128 889	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	301 007	349 363	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	425 265	428 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)			197 753	197 753
Makstud dividendid			-90 000	-90 000
31.12.2012	2 556	256	533 018	535 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 442	13 442
Makstud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2013	2 556	256	516 460	519 272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Keskkonnaprojekt 2013. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud äriksomit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevuses on kajastatud rahavoogudega seotud tulud ja kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvaradeks loetakse raha, nõuded ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Raha, nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ning on kajastatud bilansis soetusmaksumuses ja tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Ettemaksetena on kajastatud tasutud ettemaksed teenuste eest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Materiaalset põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimaliku väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara on võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Amortisatsiooniperiood põhivara gruppide lõikes:

- Ehitised 10 aastat
- Transpordivahendid 4 - 10 aastat
- Arvutid ja arvutisüsteemid 3 - 5 aastat
- Muu materiaalne põhivara 3 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib see kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Põhivara hakatakse amortiseerima vara soetamise hetkest ja lõpetatakse kui vara on täielikult amortiseerunud või lõplikult kasutusest eemaldatud. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muud äritulud või muud ärikulud real.

Immateriaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul eeldatavast kasulikust elueast:

- Arvutitarkvara 4 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused on võetud arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Eestis praegu kehtivatele maksuseadustele ei ole ettevõtetal võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu nende vaba omakapitali, vaid osa omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Tulevase dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas nr 11.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest, igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustub 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis on lähtutud valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärset prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti Vabariigis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

OÜ Keskkonnaprojekt seotud osapoolteks on juhataja ning olulise osalusega eraisikust omanik ja kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	220 343	264 382
Tähtajalised hoiused	80 664	84 981
Kokku raha	301 007	349 363

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	181 434	181 434	
Muud nõuded	35 318	35 318	
Ettemaksed	4 448	4 448	
Kokku nõuded ja ettemaksed	221 200	221 200	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	170 686	170 686	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	4
Muud nõuded	4 300	4 300	
Ettemaksed	8 479	8 479	
Kokku nõuded ja ettemaksed	183 470	183 470	

Kirjel "Muud nõuded" on kajastatud riigihangete pakkumiste tagatist raha ja tellijatelt saadaolev summa.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 987		
Käibemaks	7 586		12 833
Üksikisiku tulumaks	8 771		8 961
Erisoodustuse tulumaks			5 318
Sotsiaalmaks	15 546		16 481
Kohustuslik kogumispension	881		907
Töötuskindlustusmaksed	1 350		1 730
Intress		5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38 121	5	46 230

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2011	1 352	1 352
Muud	12 601	12 601
31.12.2012	13 953	13 953
		Kokku
	Muud	
31.12.2012	13 953	13 953
Muud	-7 926	-7 926
31.12.2013	6 027	6 027

Kirjel "Muud pikaajalised finantsinvesteeringud" on kajastatud tähtajalised hoiused, mille tähtaeg on pikem kui 12 kuud. Tähtaeg lühem kui 12 kuud on kajastatud kirjel "Tähtajalised hoiused".

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2011						
Soetusmaksumus		56 712	8 413	65 125	12 093	77 218
Akumuleeritud kulum		-16 031	-2 850	-18 881	-1 564	-20 445
Jääkmaksumus		40 681	5 563	46 244	10 529	56 773
Ostud ja parendused	23 311	51 003	6 033	57 036	5 653	86 000
Amortisatsioonikulu	-971	-12 615	-3 046	-15 661	-3 433	-20 065
31.12.2012						
Soetusmaksumus	23 311	98 787	14 445	113 232	17 747	154 290
Akumuleeritud kulum	-971	-19 718	-5 895	-25 613	-4 998	-31 582
Jääkmaksumus	22 340	79 069	8 550	87 619	12 749	122 708
Ostud ja parendused			1 441	1 441		1 441
Amortisatsioonikulu	-2 331	-16 451	-4 004	-20 455	-3 774	-26 560
31.12.2013						
Soetusmaksumus	23 311	98 787	15 886	114 673	17 747	155 731
Akumuleeritud kulum	-3 302	-36 169	-9 899	-46 068	-8 772	-58 142
Jääkmaksumus	20 009	62 618	5 987	68 605	8 975	97 589

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	12 140	12 140
Akumuleeritud kulum	-2 857	-2 857
Jääkmaksumus	9 283	9 283
Ostud ja parendused	6 888	6 888
Amortisatsioonikulu	-4 613	-4 613
31.12.2012		
Soetusmaksumus	19 028	19 028
Akumuleeritud kulum	-7 470	-7 470
Jääkmaksumus	11 558	11 558
Amortisatsioonikulu	-4 329	-4 329
31.12.2013		
Soetusmaksumus	19 028	19 028
Akumuleeritud kulum	-11 799	-11 799
Jääkmaksumus	7 229	7 229

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	31 552	31 695
1-5 aasta jooksul	81 495	19 975

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	39 123	39 123			
Võlad töövõtjatele	33 456	33 456			10
Maksuvõlad	38 121	38 121			4
Muud võlad	131	131			
Saadud ettemaksed	2 949	2 949			
Kokku võlad ja ettemaksed	113 780	113 780			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	57 977	57 977			
Võlad töövõtjatele	37 488	37 488			10
Maksuvõlad	46 230	46 230			4
Muud võlad	578	578			
Saadud ettemaksed	2 949	2 949			
Kokku võlad ja ettemaksed	145 222	145 222			

Kirjel "Muud võlad" on kajastatud võlad aruandvatele isikutele.

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Töötasude kohustus	16 980	18 983	
Puhkusetasude kohustus	16 476	18 502	
Kokku võlad töövõtjatele	33 456	37 485	9

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	408 004	421 084
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	108 456	111 934
Kokku tingimuslikud kohustused	516 460	533 018

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 024 502	1 296 162
Taani	37 400	24 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 061 902	1 320 162
Kokku müügitulu	1 061 902	1 320 162
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus insener-tehniline projekteerimine	1 061 902	1 320 162
Kokku müügitulu	1 061 902	1 320 162

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	2 500
Muud	1 500	1 200
Kokku muud äritulud	1 500	3 700

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Alltöövõtutööd	385 014	468 975
Muud	10 766	8 325
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	395 780	477 300

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	16 306	18 919
Mitmesugused bürookulud	25 037	31 888
Koolituskulud	1 689	2 647
Sõidukite kulud	80 816	78 566
Ostetud teenused	19 821	15 571
Muud	20 133	13 911
Kokku mitmesugused tegevuskulud	163 802	161 502

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	335 304	321 503
Sotsiaalmaksud	112 327	115 109
Kokku tööjõukulud	447 631	436 612
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	21

Tööjõukulu sisaldab ka juhatuse liikmele makstud tasu.

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	52
Muud	6 027	5 269
Kokku muud ärikulud	6 027	5 321

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu hoiustelt	1 993	3 029
Muud intressitulud	140	200
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 133	3 229

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	30 000	7 975	90 000	23 924
Kokku	30 000	7 975	90 000	23 924

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2014

OÜ KESKKONNAPROJEKT (registrikood: 10769210) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LEIS	Juhatuse liige	31.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

OÜ KESKKONNAPROJEKT osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ KESKKONNAPROJEKT raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatuse töövõttud*. ISRE (Eesti) 2400 nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusele ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusale, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et OÜ KESKKONNAPROJEKT raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ KESKKONNAPROJEKT finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Peep Parmakson

Vandeaudiitori number 465

Accounting Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 65

Ülikooli 5

51014 Tartu

02.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KESKKONNAPROJEKT (registrikood: 10769210) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	02.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	503 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 442
Kokku	516 460
Jaotamine	
Dividendideks	28 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	488 460
Kokku	516 460

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1061902	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Leis	36712092716	Kalda tee 46-9, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7457700
Faks	+372 7457701
E-posti aadress	kp@keskkonnaprojekt.ee