

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ KESKKONNAPROJEKT

registrikood: 10769210

tänava/talu nimi, Ringtee 12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 7457700

faks: +372 7457701

e-posti aadress: kp@keskkonnaprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Tulumaks	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Keskkonnaprojekt alustas majandustegevusega 2001. aastal. Põhitegevusaladeks on ehitusalased konsultatsioonid, omanikujärelevalve teostamine, projekti juhtimine ja projekteerimine.

Ettevõtte tegevus 2014. aastal on iseloomustatav mõistega "ambitsioonikas areng". Tuginedes kogemusele riigihangete hankemenetlustes osalemisel, osates hinnata vajaminevaid ressursse ning võimalikke riske, osales ettevõtte edukalt OÜ Elektrilevi poolt korraldatud riigihankel eesmärgiga sõlmida raamleping(ud) elektrivõrkude projekteerimiseks. Kokku sõlmis ettevõtte aasta keskel neli raamlepingut kogumaksumusega 2,2 miljonit eurot, andes ettevõttele võimaluse muutuda koduturul suurimaks elektrivõrkude projekteerijaks. Tulenevalt nimetatud lepingutest palkas ettevõtte juurde 12 uut spetsialisti ning investeeris töökohtade loomisse ligikaudu 50 000.- eurot.

Lisaks elektrivõrkude projekteerimisele alustati vastavalt ettevõtte varem koostatud plaanide kohaselt teede ja tänavate projekteerimise valdkonna arendamisega. Aasta lõpuks jõuti luua muljetavaldav teede- ja tänavate projekteerimise võimekus. Teede valdkonnas töötas aasta lõpus kokku neli spetsialisti ning sõlmitud lepingute hulgas oli nii kergliiklusteede kui ka vabariikliku tähtsusega maanteed projekteerimislepinguid. Üheks suuremaks tööks võib lugeda Narva maantee lõigu km 1,23 – 2,54 rekonstrueerimise tehnilise projekti koostamist.

Omanikujärelevalve valdkonnas suuri muudatusi 2014. aastal ei toimunud, olulisemaks sündmuseks võib lugeda Narva linna vee- ja kanalisatsiooniorustike rekonstrueerimise omanikujärelevalve ja FIDIC Inseneri teenuse pikaajalise lepingu edukat lõpetamist. Suurima lepinguna jätkub 2015. aastal lõppev Narva linna veepuhastusjaama rekonstrueerimise omanikujärelevalve ja FIDIC Inseneri teenuse osutamine.

Kogu ettevõttes töötas 2014. aastal lõpus 36 inimest, kokku loodi aasta jooksul 18 uut töökohta. Seoses uute lisandunud tegevusaladega muudeti ettevõtte juhtimisstruktuuri, jagades erinevad tegevused eraldi valdkondadeks ning luues valdkonna juhi ametikohad.

Märkimisväärne oli 2014. aastal otsus muuta ettevõtte visuaalset identiteeti. Vastav otsus viidi edukalt ellu, uuendati ettevõtte logo ning sellega koos kogu visuaalne identiteet alates ettevõtte kodulehest ning lõpetades korporatiivsete värvide ja kirjastiilidega.

Ettevõtte kontorid paiknevad jätkuvalt samadel rendipindadel, aadressidega Tartus Ringtee 12 ja Tallinnas Piritas tee 26c.

OÜ Keskkonnaprojekt müügitulu 2014. aastal oli 1 342 985 eurot (2013. a 1 061 902 eurot), kasvades aastaga 26,5%. Ettevõtte ärikasum kujunes 2014. aastal 42 614 eurot (2013. a kasum 19 284 eurot). Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 28 töötajat (2013. a 20 töötajat). 2014. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 579 839 eurot (2013. a 447 621 eurot), sisaldab ka juhatuse liikmele arvestatud tasu koos maksudega.

Arvestades intensiivset arengut 2014. aastal, on järgmisel, 2015. aastal ettevõtte eesmärk olemasoleva struktuuri optimeerimine, võimaldamaks efektiivsuse tõusu. Kavandatud on investeringud projekteerimistarkvarasse ja kutsealase pädevuse tõstmiseks ning tõendamiseks, nähes ette muuhulgas koostööd ja täiendõpet.

Tervikuna on planeeritud läbi viia ettevõtte sisemiste protsesside ja protseduuride parendamine, sealhulgas eraldi vaadeldavana on kavandatud soetada ja juurutada ettevõtte sisene integreeritud äritarkvara, mis võimaldaks tervikuna hallata nii kliendihaldust, ajakasutamist kui ka raamatupidamist.

Esialgsete plaanide kohaselt ei ole 2015. aastal kavas uusi teenuseid juurutada, kuid võimalikud on ettevõtte loomuliku arengut ja põhitegevust toetavate teenuste laiendamised, näitena hüdrotehniliste rajatiste projekteerimise, teehoiutööde järelevalve või sidevälisvõrkude projekteerimise võimekuse loomine. Arvestades olemasolevaid lepinguid ning ettevõtte arendamise kavasid, on ette näha 5 kuni 8 uue töökohta loomist.

Peamised finantssuhtarvud ning nende arvutamise meetodika:

Finantssuhtarv	Valem	2014	2013
Käibe kasv %	$(\text{müügitulu } 2014 - \text{müügitulu } 2013) / \text{müügitulu } 2013 * 100$	26,5	-19,6
Kasumi kasv %	$(\text{puhaskasum } 2014 - \text{puhaskasum } 2013) / \text{puhaskasum } 2013 * 100$	169,7	-93,2
Likviidsuskordaja e maksevõimekordaja	$(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustused}$	2,55	4,59
Kapitaliseerituse tase e soliiduskordaja	omakapital/ (kohustused + omakapital)	0,59	0,82
Käibe puhasrentaablus %	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	2,7	1,3

ROA %	puhaskasum/ varad kokku * 100	4,0	2,1
ROE %	puhaskasum/ omakapital kokku * 100	6,9	2,6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	299 191	301 007	2
Nõuded ja ettemaksed	349 482	221 200	3
Kokku käibevara	648 673	522 207	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	9 469	6 027	3
Materiaalne põhivara	224 495	97 589	5
Immateriaalne põhivara	13 661	7 229	6
Kokku põhivara	247 625	110 845	
Kokku varad	896 298	633 052	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	24 314	0	7
Võlad ja ettemaksed	229 840	113 780	4, 9
Kokku lühiajalised kohustused	254 154	113 780	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	114 621	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	114 621	0	
Kokku kohustused	368 775	113 780	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	488 460	503 018	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 251	13 442	
Kokku omakapital	527 523	519 272	
Kokku kohustused ja omakapital	896 298	633 052	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 342 985	1 061 902	13
Muud äritulud	22 119	1 500	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-467 391	-395 780	15
Mitmesugused tegevuskulud	-232 950	-163 802	16
Tööjõukulud	-579 839	-447 621	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-37 160	-30 888	5, 6
Muud ärikulud	-5 150	-6 027	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	42 614	19 284	
Muud finantstulud ja -kulud	1 080	2 133	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 694	21 417	
Tulumaks	-7 443	-7 975	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 251	13 442	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	42 614	19 284	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	37 160	30 888	5, 6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 068	0	14
Kokku korrigeerimised	36 092	30 888	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-131 724	-29 804	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	116 060	-31 442	
Laekunud intressid	86	140	19
Kokku rahavood äritegevusest	63 128	-10 934	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-29 223	-1 440	5, 6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 333	0	5
Laekunud intressid	1 540	1 993	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 350	553	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 605	0	
Makstud intressid	-546	0	19
Makstud dividendid	-28 000	-30 000	20
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 443	-7 975	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 594	-37 975	
Kokku rahavood	-1 816	-48 356	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	301 007	349 363	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 816	-48 356	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	299 191	301 007	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	533 018	535 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	13 442	13 442
Makstud dividendid	0	0	-30 000	-30 000
31.12.2013	2 556	256	516 460	519 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	36 251	36 251
Makstud dividendid	0	0	-28 000	-28 000
31.12.2014	2 556	256	524 711	527 523

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Keskkonnaprojekt 2014 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud äriksomit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevuses on kajastatud rahavoogudega seotud tulud ja kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvaradeks loetakse raha, nõuded ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Raha, nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ning on kajastatud bilansis soetusmaksumuses ja tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Ettemaksetena on kajastatud tasutud ettemaksed teenuste eest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Materiaalset põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimaliku väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara on võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Amortisatsiooniperiood põhivara gruppide lõikes:

- Ehitised 10 aastat
- Transpordivahendid 4 - 10 aastat
- Arvutid ja arvutisüsteemid 3 - 5 aastat
- Muu materiaalne põhivara 3 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib see kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Põhivara hakatakse amortiseerima vara soetamise hetkest ja lõpetatakse kui vara on täielikult amortiseerunud või lõplikult kasutusest eemaldatud. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muud äritulud või muud ärikulud real.

Immateriaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul eeldatavast kasulikust elueast:

- Arvutitarkvara 4 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused on võetud arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Eestis praegu kehtivatele maksuseadustele ei ole ettevõtetal võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu nende vaba omakapitali, vaid osa omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Tulevase dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas nr 12.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest, igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustub 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis on lähtutud valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti Vabariigis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

OÜ Keskkonnaprojekt seotud osapoolteks on juhataja ning olulise osalusega eraisikust omanik ja kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	225 095	220 343
Tähtajalised hoiused	74 096	80 664
Kokku raha	299 191	301 007

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	243 647	243 647	
Muud nõuded	111 131	101 662	9 469
Ettemaksed	4 173	4 173	
Kokku nõuded ja ettemaksed	358 951	349 482	9 469

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	181 434	181 434	
Muud nõuded	41 345	35 318	6 027
Ettemaksed	4 448	4 448	
Kokku nõuded ja ettemaksed	227 227	221 200	6 027

Kirjel "Muud nõuded" on kajastatud riigihangete pakkumiste tagatisraha ja tellijatelt saadaolev summa ning garantiitagatised, mille tähtaeg on pikem kui 12 kuud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3 987
Käibemaks	18 086	7 586
Üksikisiku tulumaks	16 529	8 771
Sotsiaalmaks	30 527	15 546
Kohustuslik kogumispension	1 772	881
Töötuskindlustusmaksed	2 371	1 350
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69 285	38 121

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2012						
Soetusmaksumus	23 311	98 787	14 445	113 232	17 747	154 290
Akumuleeritud kulum	-971	-19 718	-5 895	-25 613	-4 998	-31 582
Jääkmaksumus	22 340	79 069	8 550	87 619	12 749	122 708
Ostud ja parendused	0	0	1 441	1 441	0	1 441
Amortisatsioonikulu	-2 331	-16 451	-4 004	-20 455	-3 774	-26 560
31.12.2013						
Soetusmaksumus	23 311	98 787	15 886	114 673	17 747	155 731
Akumuleeritud kulum	-3 302	-36 169	-9 899	-46 068	-8 772	-58 142
Jääkmaksumus	20 009	62 618	5 987	68 605	8 975	97 589
Ostud ja parendused	0	152 278	9 508	161 786	0	161 786
Amortisatsioonikulu	-2 331	-22 072	-4 544	-26 616	-3 668	-32 615
Müügid	0	-2 265	0	-2 265	0	-2 265
31.12.2014						
Soetusmaksumus	23 311	245 024	25 394	270 418	17 747	311 476
Akumuleeritud kulum	-5 633	-54 465	-14 443	-68 908	-12 440	-86 981
Jääkmaksumus	17 678	190 559	10 951	201 510	5 307	224 495

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	19 028	19 028
Akumuleeritud kulum	-7 470	-7 470
Jääkmaksumus	11 558	11 558
Amortisatsioonikulu	-4 329	-4 329
31.12.2013		
Soetusmaksumus	19 028	19 028
Akumuleeritud kulum	-11 799	-11 799
Jääkmaksumus	7 229	7 229
Ostud ja parendused	10 977	10 977
Amortisatsioonikulu	-4 545	-4 545
31.12.2014		
Soetusmaksumus	30 005	30 005
Akumuleeritud kulum	-16 344	-16 344
Jääkmaksumus	13 661	13 661

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising	25 763	3 838	21 925	Euribor 3 kuud +1,8%	euro	24.10.19
SEB Liising	5 833	1 362	4 471	Euribor 3 kuud +1,9%	euro	24.10.17
SEB Liising	23 330	3 954	19 376	Euribor 3 kuud +1,8%	euro	24.09.18
SEB Liising	52 171	8 846	43 325	Euribor 3 kuud +1,8%	euro	24.09.18
DNB Pank	11 751	2 333	9 418	Euribor 6 kuud +1,95%	euro	15.10.19
DNB Pank	6 905	1 364	5 541	Euribor 6 kuud + 2,20%	euro	28.10.19
DNB Pank	13 182	2 617	10 565	Euribor 6 kuud +1,95%	euro	15.10.19
Kapitalirendikohustused kokku	138 935	24 314	114 621			

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	96 608	113 047
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	28 998	31 552
1-5 aasta jooksul	67 610	81 495

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	88 539	88 539	
Võlad töövõtjatele	71 930	71 930	
Maksuvõlad	69 285	69 285	4
Muud võlad	86	86	
Saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	229 840	229 840	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	39 123	39 123	
Võlad töövõtjatele	33 456	33 456	
Maksuvõlad	38 121	38 121	4
Muud võlad	131	131	
Saadud ettemaksed	2 949	2 949	
Kokku võlad ja ettemaksed	113 780	113 780	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	36 284	16 980
Puhkusetasude kohustus	35 646	16 476
Kokku võlad töövõtjatele	71 930	33 456

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	419 769	408 004
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	104 942	108 456
Kokku tingimuslikud kohustused	524 711	516 460

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 336 985	1 024 502
Taani	6 000	37 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 342 985	1 061 902
Kokku müügitulu	1 342 985	1 061 902
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus insener-tehniline projekteerimine	1 342 985	1 061 902
Kokku müügitulu	1 342 985	1 061 902

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 068	0
Muud	21 051	1 500
Kokku muud äritulud	22 119	1 500

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Alltöövõtutööd	408 883	385 014
Muud	58 508	10 766
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	467 391	395 780

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	31 500	16 306
Mitmesugused bürookulud	53 896	25 037
Koolituskulud	2 329	1 689
Sõidukite kulud	104 947	80 816
Ostetud teenused	12 688	19 821
Muud	27 590	20 133
Kokku mitmesugused tegevuskulud	232 950	163 802

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	433 858	335 304
Sotsiaalmaksud	145 981	112 327
Kokku tööjõukulud	579 839	447 631
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	20

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	5 150	6 027
Kokku muud ärikulud	5 150	6 027

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu hoiustelt	1 540	1 993
Muud intressitulud	86	140
Kapitalirendi intressikulu	-546	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 080	2 133

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	28 000	7 443	30 000	7 975
Kokku	28 000	7 443	30 000	7 975

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2015

OÜ KESKKONNAPROJEKT (registrikood: 10769210) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LEIS	Juhatuse liige	02.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KESKKONNAPROJEKT osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ KESKKONNAPROJEKT raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Me viisime oma ülevaatuse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatuse omandamaks mõõduka kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ KESKKONNAPROJEKT finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Peep Parmakson

Vandeauditiitori number 465

Accounting Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 65

Kuslapuu 16

Soinaste küla

Ülenurme vald

61709 Tartumaa

02.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KESKKONNAPROJEKT (registrikood: 10769210) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	02.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	488 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 251
Kokku	524 711
Jaotamine	
Dividendideks	52 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	472 711
Kokku	524 711

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1342985	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Leis	36712092716	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7457700
Faks	+372 7457701
E-posti aadress	kp@keskkonnaprojekt.ee