

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29. 06. 2006

01256



OÜ HTP Holding

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

Aruandeaasta algus 01. 01. 2005

Aruandeaasta lõpp 31. 12. 2005

Ärinimi: OÜ HTP Holding

Äriregistri kood: 10769138

Aadress: Kalda tee 12-97, Tartu

Mobiiltelefon: 50/89 473

Põhitegevusala: Metsa varumine, puidu kokkuost,
ümbertöötlemine, müük

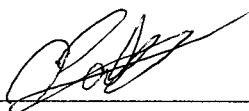
Lisatud dokumendid

1. Üle 10 protsendi osakuid omavate
osanike nimekiri

29-06-2006

SISUKORD

Majandusaasta aruanne	lk. 3
<i>Tegevusaruanne</i>	lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 4
<i>Juhatuse deklaratsioon</i>	lk. 4
<i>Bilanss</i>	lk. 5
<i>Kasumiaruanne</i>	lk. 6
<i>Rahavoogude aruanne</i>	lk. 7
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 8
<i>Lisa nr. 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused</i>	lk. 8
<i>Lisa nr. 2 Nõuded ja ettemaksed</i>	lk. 10
<i>Lisa nr. 3 Tehingud seotud osapooltega</i>	lk. 10
<i>Lisa nr. 4. Põhivara</i>	lk. 11
<i>Lisa nr. 5 .Omakapital</i>	lk. 11
<i>Lisa nr. 6. Maksude ettemaksed</i>	lk. 12
<i>Lisa nr. 7 Müügitulu</i>	lk. 12
<i>Lisa nr. 8. Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused</i>	lk. 12
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	lk. 13
Üle 10 % osakuid omavate osanike nimekiri	lk. 14



29-06-2006

OÜ HTP Holding
Majandusaasta aruanne 2005

TEGEVUSARUANNE

OÜ HTP Holdingu põhitegevus on metsakinnistute ja sinna juurde kuuluvate põllumaade ost, metsamaterjali varumine, ümarpuidu kokkuost ja müük. 2004.a. lisandus ka kauplemine väärtpaberitega.

Majandustegevust alustas OÜ HTP Holding 01.08.2001.a.

2005.a. tegeleti osaühingus põhiliselt metsakinnistute ostu ja müügiga. Osteti ja müüdi ümarpuitu. 2005.a tegeleti ka väärtpaberitega kauplemisega. Kuna osaühingul puuduvad transpordivahendid, siis ta ostab sisse transportteenust.

2006.a. on kavas jätkata sama tegevust, võimalusel suuremas mahus.

OÜ HTP Holdingu juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse liikmed töötasu saanud ei ole. Osaühingus palgalisi töötajaid ei ole.

Peamised suhtarvud:

	2005	2004
Müügitulu	609 011	598 819
Tulu kasv	2 %	
Brutokasumi määr	100 %	100 %
Puhaskasum	-176 601	147 034
Kasumi kasv		
Puhasrentaablus	0 %	25 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,11	0,07
ROA	0 %	3,30 %
ROE	0 %	10,35 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumi määr = brutokasum/müügitulu * 100

Kasumi kasv = (puhaskasum 2005 - puhaskasum 2004) / puhaskasum 2004 * 100

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum / varad kokku * 100

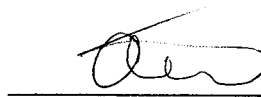
ROE = puhaskasum / omakapital kokku * 100.

Juhatuse liige Avari Päkk



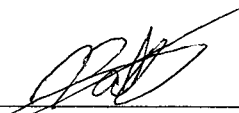
10.06.2006

Juhatuse liige Alli Teimann



10.06.2006

Juhatuse liige Avari Päkk



10.06.2006

29-06-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus deklareerib oma vastutust OÜ HTP Holding 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ HTP Holding on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige Avari Päkk



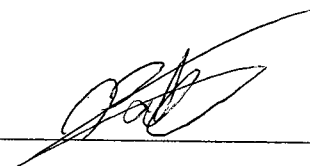
10.06.2006

Juhatuse liige Alli Teimann



10.06.2006

Juhatuse liige Avari Päkk



10.06.2006

29.06.2006

BILANSS

31.12.2005 31.12.2004

	Lisa		korregeeritud
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha		290988	14508
Lühiajalised finantsinvesteeringud		114653	192051
Nõuded ja ettemaksed	2	147275	18958
KÄIBEVARA KOKKU		552916	225517
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	4	5649500	4225500
PÕHIVARA KOKKU		5649500	4225500
VARAD KOKKU		6202416	4451017

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused	3	4959000	3031000
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4959000	3031000

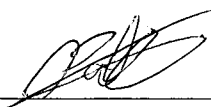
PIKAAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

KOHUSTUSED KOKKU		4959000	3031000
-------------------------	--	----------------	----------------

OMAKAPITAL

Osakapital	5	90000	90000
Kohustuslik reservkapital		9000	9000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1321017	1173983
Aruandeaasta kahjum		-176601	147034
OMAKAPITAL KOKKU		1243416	1420017
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6202416	4451017



29 -06- 2006

KASUMIARUANNE

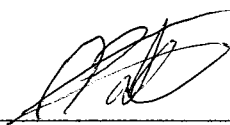
		2005	2004
	Lisa		korregeeritud
Müügitulu	7	609 011	598 819
Muud tegevuskulud	8	-791 669	-523 621
Muud ärikulud		-8	-158
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-182 666	75 040
Finantstulud ja -kulud		6 065	71 994
ARUANDEAASTA KAHJUM		-176 601	147 034



29-06-2006

OÜ HTP Holding
Majandusaasta aruanne 2005**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

	2005	2004 korrigeeritud
Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
Puhaskasum	-176601	147034
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-128317	4048
Rahavood äritegevusest	-304918	151082
Rahavood investeerimistegevusest		
Soetatud põhivara	-1734000	-1161000
Müüdud põhivara	310000	155000
Müüdud aktsiad	77398	-192051
Rahavood investeerimistegevusest	-1346602	-1198051
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4985000	937000
Laenude tasumine	-3057000	0
Rahavood finantseerimistegevusest	1928000	937000
Rahavood kokku	276480	-109969
Raha jääk 01.01.2005	14508	124477
Raha jääk 31.12.2005	290988	14508



29-06-2006

OÜ HTP Holding
Majandusaasta aruanne 2005**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	90 000	4 074	171 706	265 780
Aruandeperioodi kasum			1 007 203	1 007 203
Reservkapital		4926	-4926	0
Saldo 31.12.2003	90 000	9 000	1 173 983	1 272 983
Aruandeperioodi kasum			147 034	147 034
Saldo 31.12.2004	90 000	9 000	1 321 017	1 420 017
Aruandeperioodi kahjum			-176 601	-176 601
Saldo 31.12.2005	90 000	9 000	1 144 416	1 243 416

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused****1. Üldpõhimõtted**

OÜ HTP Holding 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse,



jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidavuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ HTP Holding arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi esitusviisi. Võrreldavad andmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

3. Finantsvarad

3.1. Raha

Rahana on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiust pangas. Raha on bilansis hinnatud õiglases väärtuses.

3.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses.

4. Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, mets, hoone), mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis arvel soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringutele amortisatsiooni ei arvestata.

5. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

6. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist ja kinnisvaratehingutelt on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

7. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal aastal kantakse reservkapitali 1/20 puhaskasumist, kuni moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapital on täielikult moodustatud. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

8. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele OÜ HTP Holding seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning omanikud.

LISA 2. Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu		72 959	0
Maksude ettemaksed	6	74 316	18 958
Nõuded ja ettemaksed kokku		147 275	18 958

LISA 3. Tehingud seotud osapooltega

OÜ HTP Holding osanikud on andnud lühiajalisi intressita laene üheks aastaks kogu summas 4 959 000 krooni.

29 -06- 2006

LISA 4. Põhivara

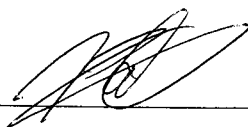
	Metsa- kinnistud	Kokku
Seis 31.12.2003 Soetusmaksumuses	3 219 500	3 219 500
Aruandeaastal Soetatud Müüdud	1 161 000 -155 000	1 161 000 -155 000
Seis 31.12.2004 Soetusmaksumuses	4 225 500	4 225 500
Aruandeaastal Soetatud Müüdud	1 734 000 -310 000	1 734 000 -310 000
Seis 31.12.2005 Soetusmaksumuses	5 649 500	5 649 500

LISA 5. Omakapital

Osakapitali kujunemine	Osade arv	Osa väärtus	Osa müügihind	Kokku
OÜ asutamisel	3	30 000	30 000	90 000
Kokku	3			90 000

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2005	31.12.2004
Jaotamata kasum	1 144 416	1 321 017
Võimalik maksta dividendidena	881 200	1 003 973
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	263 216	317 044



OÜ HTP Holding
Majandusaasta aruanne 2005

29-06-2006

LISA 6. Maksude ettemaksed

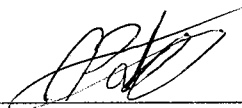
	Lisa	31.12. 2005 ettemaks	31.12. 2004 ettemaks
Käibemaks		74 316	18 958
Kokku	2	74 316	18 958

LISA 7. Müügitulu

Metsamaterjali müük osutati aruandeaastal kõik Eestis.

LISA 8. Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

	2005	2004
Muud tegevuskulud		
Metsatöötlemine	87 940	957
Kinnistute vahendustasu	249 661	221 441
Kinnistute müük	310 000	155 000
Notaritasu	17 007	14 010
Maamaks	47 818	0
Majanduskulu	59 802	44 387
Muud	19 441	87 826
Kokku	791 669	523 621



29-06-2006

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. AASTA
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ HTP Holding juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatuseliige Avari Päck



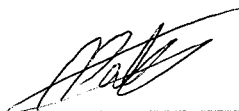
10.06.2006

Juhatuseliige Alli Teimann



10.06.2006

Juhatuseliige Avari Päck



10.06.2006

29-06-2006

ÜLE 10 % OSAKUID OMAVATE OSANIKE

NIMEKIRI

OÜ HTP HOLDING OSANIKE NIMEKIRI

1. AVARI PÄKK (isikukood 37403112726, eluk. Jaama 197-45, Tartu)

2 osa 60 000.- EEK 2 häält

2. ALLI TEIMANN (isikukood 43603212719, eluk. Kalda tee 12-97, Tartu)

1 osa 30 000.- EEK 1 häält

