

OÜ HTP Holding

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30. 06. 2008

Kelly 86603

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

clif

Aruandeaasta algus 01. 01. 2007

Aruandeaasta lõpp 31. 12. 2007

Ärinimi: OÜ HTP Holding

Äriregistri kood: 10769138

Aadress: Kalda tee 12-97, Tartu

Mobiiltelefon: 50/89 473

Põhitegevusala: Metsa varumine, puidu kokkuost,
ümbertöötlemine, müük

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek

2. Üle 10 protsendi osakuid omavate
osanike nimekiri

SISUKORD

Majandusaasta aruanne	lk. 3
<i>Tegevusaruanne</i>	lk. 3
 Raamatupidamise aastaaruanne	 lk. 4
<i>Juhatuse deklaratsioon</i>	lk. 4
<i>Bilanss</i>	lk. 5
<i>Kasumiaruanne</i>	lk. 6
<i>Rahavoogude aruanne</i>	lk. 7
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	lk. 8
 Raamatupidamise aastaaruande lisad	 lk. 8
<i>Lisa nr. 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused</i>	lk. 8
<i>Lisa nr. 2 Nõuded ja ettemaksed</i>	lk. 10
<i>Lisa nr. 3 Tehingud seotud osapooltega</i>	lk. 10
<i>Lisa nr. 4. Põhivara</i>	lk. 11
<i>Lisa nr. 5 Võlad ja ettemaksed</i>	lk. 11
<i>Lisa nr. 6 .Osakapital</i>	lk. 11
<i>Lisa nr. 7. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</i>	lk. 12
<i>Lisa nr. 8 Müügitulu</i>	lk. 12
<i>Lisa nr. 9. Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused</i>	lk. 13
 Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	 lk. 14
 Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	 lk. 15
 Üle 10 % osakuid omavate osanike nimekiri	 lk. 16



TEGEVUSARUANNE

OÜ HTP Holdingu põhitegevus on metsakinnistute ja sinna juurde kuuluvate põllumaade ost, metsamaterjali varumine, ümarpuidu kokkuost ja müük.

Majandustegevust alustas OÜ HTP Holding 01.08.2001.a.

2007.a. tegeleti osaühingus põhiliselt metsakinnistute ostu ja müügiga. Osteti ja müüdi ümarpuitu. Kuna osaühingul puuduvad transpordivahendid, siis ta ostab sisse transportteenust.

2008.a. on kavas jätkata sama tegevust, võimalusel suuremas mahus.

OÜ HTP Holdingu juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse liikmed töötasu saanud ei ole. Osaühingus on üks palgaline töötaja, töötasu oli 16200 kr.

Peamised suhtarvud:

	2007	2006
Müügitulu	1 442 581	2 185 000
Tulu kasv	0	359 %
Puhaskasum	860 554	1 955 464
Kasumi kasv	0	1007
Puhasrentaablus	60%	89%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,04	0,24
ROA	15%	31 %
ROE	21%	61 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Kasumi kasv = (puhaskasum 2007-puhaskasum 2006)/puhaskasum 2006 *100

Puhasrentaablus= puhaskasum/müügitulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara/lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum/varad kokku*100

ROE = puhaskasum/omakapital kokku *100.

Juhatuse liige Avari Päkk



20.06.2008

Juhatuse liige Alli Teimann



20.06.2008

Juhatuse liige Avari Päck



20.06.2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus deklareerib oma vastutust OÜ HTP Holding 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ HTP Holding on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuseliige Avari Päck



20.06.2008

Juhatuseliige Alli Teimann



20.06.2008

Juhatuseliige Avari Päck



20.06.2008

BILANSS

		31.12.2007	31.12.2006
	Lisa		
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha		15 634	461 984
Nõuded ja ettemaksed	2	48 939	309 396
KÄIBEVARA KOKKU		64 573	771 380
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	4	5 509 500	5 609 500
PÕHIVARA KOKKU		5 509 500	5 609 500
VARAD KOKKU		5 574 073	6 380 880
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	3	1 510 000	3 182 000
Võlad ja ettemaksed		4 639	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 514 639	3 182 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 514 639	3 182 000
OMAKAPITAL	5		
Osakapital		90 000	90 000
Kohustuslik reservkapital		9 000	9 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 099 880	1 144 416
Aruandeaasta kasum		860 554	1 955 464
OMAKAPITAL KOKKU		4 059 434	3 198 880
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 574 073	6 380 880



KASUMIARUANNE

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	7	1 442 581	2 185 000
Äritulu		0	185 236
Muud tegevuskulud	8	-514 829	-435 888
Tööjõukulu		-23 220	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		904 532	1 934 348
Finantstulud ja -kulud		-43 978	21 116
ARUANDEAASTA KAASUM		860 554	1 955 464



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007	2006
Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
Puhaskasum	860 554	1 955 464
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	260 457	-162 121
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 639	0
Rahavood äritegevusest	1 125 650	1 793 343
Rahavood investeerimistegevusest		
Soetatud põhivara	0	-170 000
Müüdud põhivara	100 000	210 000
Müüdud aktsiad	0	114 653
Rahavood investeerimistegevusest	100 000	154 653
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 811 000	3 218 000
Laenude tasumine	- 3 483 000	- 4 895 000
Antud laenud	-100 000	-210 000
Tasutud laenud	100 000	110 000
Rahavood finantseerimistegevusest	-1 672 000	-1 777 000
Rahavood kokku	- 446 350	170 996
Raha jääk 01.01.2007	461 984	461 984
Raha jääk 31.12.2007	15 634	290 988



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	90 000	9 000	1 144 416	1 243 416
Aruandeperioodi kasum			1 955 464	1 955 464
Saldo 31.12.2006	90 000	9 000	3 099 880	3 198 880
Aruandeperioodi kasum			860 554	860 554
Saldo 31.12.2007	90 000	9 000	3 960 434	4 059 434

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

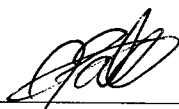
LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

1. Üldpõhimõtted

OÜ HTP Holding 2007a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidavuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ HTP Holding arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.



2. Finantsvarad

2.1. Raha

Rahana on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiust pangas. Raha on bilansis hinnatud õiglates väärtuses.

2.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses.

3. Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, mets, hoone), mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis arvel soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringutele amortisatsiooni ei arvestata.

4. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

5. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist ja kinnisvaratehingutelt on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

6. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi



eraldistest. Igal aastal kantakse reservkapitali 1/20 puhaskasumist, kuni moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapital on täielikult moodustatud. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

7. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele OÜ HTP Holding seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning omanikud.

LISA 2. Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu		46 728	260 000
Maksude ettemaksed	6	2 211	49 396
Nõuded ja ettemaksed kokku		48 939	309 396

LISA 3. Tehingud seotud osapooltega

OÜ HTP Holding osanikud on andnud lühiajalisi intressita laene üheks aastaks kogu summas 1 811 000 krooni.



LISA 4. Põhivara

	Metsa- kinnistud	Kokku
Seis 31.12.2005 Soetusmaksumuses	5 649 500	5 649 500
Aruandeaastal Soetatud Müüdud	170 000 210 000	170 000 210 000
Seis 31.12.2006 Soetusmaksumuses	5 609 500	5 609 500
Aruandeaastal Soetatud Müüdud	0 100 000	0 100 000
Seis 31.12.2007 Soetusmaksumuses	5 509 500	5 509 500

LISA 5. Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele		3419	0
Maksuvõlad	7	1220	0
Võlad ja ettemaksed kokku		4 639	0

LISA 6. Osakapital

Osakapitali kujunemine	Osade arv	Osa väärtus	Osa müügihind	Kokku
OÜ asutamisel	3	30 000	30 000	90 000
Kokku	3			90 000



Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2007	31.12.2006
Jaotamata kasum	3 960 435	3 099 880
Võimalik maksta dividendidena	3 128 744	2 417 906
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	831 691	681 974

LISA 7. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	Lisa	31.12. 2007 ettemaks	31.12. 2007 võlg	31.12. 2006 ettemaks	31.12. 2006 võlg
Käibemaks		2 211		49 396	
Töötuskindlustus			32		0
Sotsiaalmaks			1188	0	
Kokku	2,5	2 211	1 220	49 396	0

LISA 8. Müügitulu

Metsa varumine ja müük (EMTAK kood 02201) – 1 012 581 krooni
metsamajandust abistavad tegevused (EMTAK kood 02401) – 430 000 krooni
Kokku 1 442 581 krooni
Metsamaterjali müük osutati aruandeaastal kõik Eestis.



LISA 9. Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

	2007	2006
Muud tegevuskulud		
Metsatöötlemine	246 086	0
Kinnistute vahendustasu	0	60 170
Kinnistute müük	100 000	210 000
Notaritasu	1 109	4 197
Maamaks	65 028	62 458
Majanduskulu	19 738	2 732
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	72 959
Muud	82 868	23 372
Kokku	514 829	435 888



**JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. AASTA
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ HTP Holding juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatuseliige Avari Pääk  20.06.2008

Juhatuseliige Alli Teimann  20.06.2008

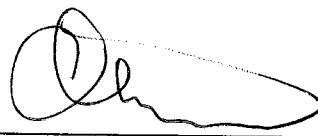
Juhatuseliige Avari Pääk  20.06.2008

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 099 880 krooni
2007.a. kasum	860 554 krooni

Kokku puhaskasum seisuga 31.12.2007	3 960 434 krooni
-------------------------------------	------------------

Juhatuseliige Avari Pääk  20.06.2008

Juhatuseliige Alli Teimann  20.06.2008

Juhatuseliige Avari Pääk  20.06.2008

ÜLE 10 % OSAKUID OMAVATE OSANIKE

NIMEKIRI

OÜ HTP HOLDING OSANIKE NIMEKIRI

1. AVARI PÄKK (isikukood 37403112726, eluk. Jaama 197-45, Tartu)

2 osa 60 000.- EEK 2 häält

2. ALLI TEIMANN (isikukood 43603212719, eluk. Kalda tee 12-97, Tartu)

1 osa 30 000.- EEK 1 hääl

